

Årsredovisning

Blomsteråsens Fastigheter AB

559222-1823

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

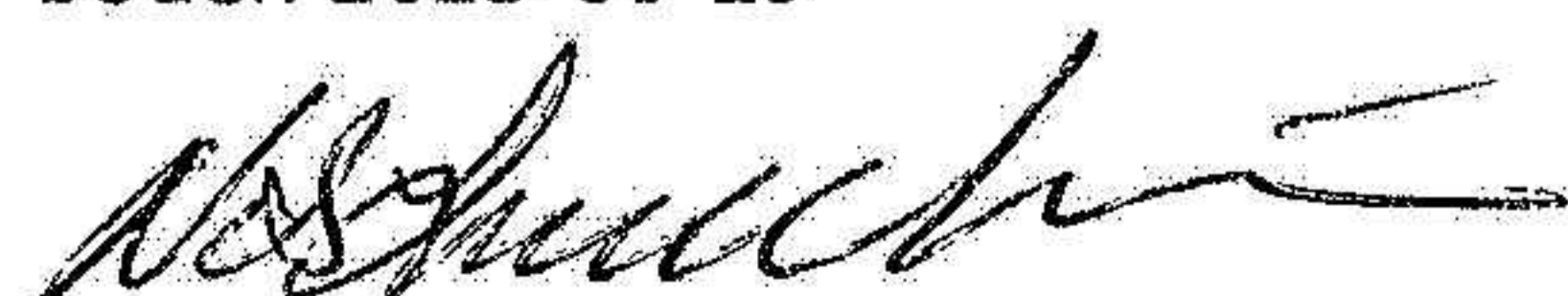
| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 - 7 |
| - Underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Boden 2023-06-29



Nils Lundström

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget verksamhet består av uthyrning av industrilokal.
Företaget har sitt säte i Norrbottens län, Bodens kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget fortsätter med nybyggnationen av fordonsgaraget i Boden.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2201-2212 | 2101-2112 | 1910-2012 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 451 | 146 | 36 |
| Resultat efter finansiella poster | 138 | 24 | 19 |
| Soliditet % | 4 | 3 | 60 |

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av att företaget inte har kunnat på börja uthyrning av garaget.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 11 933 | 6 215 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 6 215 | -6 215 |
| Årets resultat | | | 125 196 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 18 148 | 125 196 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 18 148 |
| Årets resultat | 125 196 |
| <i>Summa</i> | <i>143 344</i> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Utdelning | 130 000 |
| Balanseras i ny räkning | 13 344 |
| <i>Summa</i> | <i>143 344</i> |

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

| | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 450 781 | 146 410 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 450 781 | 146 410 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -136 123 | -59 170 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -24 400 | -20 700 |
| Summa rörelsekostnader | -160 523 | -79 870 |
| Rörelseresultat | 290 258 | 66 540 |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -152 439 | -42 808 |
| Summa finansiella poster | -152 439 | -42 808 |
| Resultat efter finansiella poster | 137 819 | 23 732 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | 4 000 | — |
| Förändring av överavskrivningar | 15 900 | -15 900 |
| Summa bokslutsdispositioner | 19 900 | -15 900 |
| Resultat före skatt | 157 719 | 7 832 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -32 523 | -1 617 |
| Årets resultat | 125 196 | 6 215 |

2023071406847

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 29 385 | 29 385 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 76 900 | 101 300 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 4 270 706 | 2 041 259 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>4 376 991</i> | <i>2 171 944</i> |

Summa anläggningstillgångar 4 376 991 2 171 944

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|---------------|----------------|
| Kundfordringar | | 49 875 | — |
| Övriga fordringar | | 12 007 | 201 605 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | — | 108 000 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>61 882</i> | <i>309 605</i> |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|---------------|
| Kassa och bank | | 616 442 | 69 651 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>616 442</i> | <i>69 651</i> |

Summa omsättningstillgångar 678 324 379 256

SUMMA TILLGÅNGAR

5 055 315 2 551 200

2023071406848

2023071406849

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| <i>Eget kapital</i> | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>50 000</i> | <i>50 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 18 148 | 11 933 |
| Årets resultat | 125 196 | 6 215 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>143 344</i> | <i>18 148</i> |
| Summa eget kapital | 193 344 | 68 148 |
| Obeskattade reserver | | |
| Periodiseringsfonder | – | 4 000 |
| Akkumulerade överavskrivningar | – | 15 900 |
| Summa obeskattade reserver | – | 19 900 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 4 323 951 | 2 043 801 |
| Övriga skulder | 5 – | 14 401 |
| Summa långfristiga skulder | 4 323 951 | 2 058 202 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 152 586 | 253 151 |
| Skatteskulder | 35 239 | 19 800 |
| Övriga skulder | 82 804 | – |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 267 391 | 131 999 |
| Summa kortfristiga skulder | 538 020 | 404 950 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 5 055 315 | 2 551 200 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 29 385 | 29 385 |
| Utgående anskaffningsvärden | 29 385 | 29 385 |
| Redovisat värde | 29 385 | 29 385 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 122 000 | — |
| Inköp | — | 122 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 122 000 | 122 000 |
| Årets avskrivningar | 24 400 | 20 700 |

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 041 259 | 13 000 |
| Nedlagda utgifter | 2 327 446 | 2 028 259 |
| Utgående anskaffningsvärden | 4 368 705 | 2 041 259 |

Not 5 Långfristiga skulder 2022-12-31 2021-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter
balansdagen

4 323 950

2 043 800

UNDERSKRIFTER

Boden



Nils Lundström
2023-06-29

2023071406851