

Årsredovisning
för
Fastighets AB Bibygnaden
559317-7669

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Ramstedt, Styrelseledamot
2025-07-05

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Bibygnaden avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och äger fastigheten Bikupan 18, företaget är helägt dotterbolag till Ramstedt Gruppen AB, org nr 556769-5563 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	3 032	2 584	1 775	254
Resultat efter finansiella poster	-2 438	-2 656	221	-347
Balansomslutning	112 018	111 990	109 539	108 410
Soliditet (%)	21,7	22,7	25,7	26,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	28 094 813	-2 732 588	25 412 225
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 732 588	2 732 588	0
Erhållna aktieägartillskott		2 500 000		2 500 000
Årets resultat			-3 638 997	-3 638 997
Belopp vid årets utgång	50 000	27 862 225	-3 638 997	24 273 228

Villkorade, ännu ej återbet, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 31 000 000 kr (28 500 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 862 225
årets förlust	-3 638 997
	24 223 228

disponeras så att i ny räkning överföres	24 223 228
	24 223 228

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 031 898	2 584 435
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 031 898	2 584 435
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-791 673	-658 532
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-897 641	-870 458
Övriga rörelsekostnader		-25	0
Summa rörelsekostnader		-1 689 339	-1 528 990
Rörelseresultat		1 342 559	1 055 445
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 325	24 687
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-3 798 022	-3 736 556
Summa finansiella poster		-3 780 697	-3 711 869
Resultat efter finansiella poster		-2 438 138	-2 656 424
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 204 390	0
Förändring av överavskrivningar		3 531	-667
Summa bokslutsdispositioner		-1 200 859	-667
Resultat före skatt		-3 638 997	-2 657 091
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-75 497
Årets resultat		-3 638 997	-2 732 588

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	109 946 155	110 830 473
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	32 202	45 525
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	62 500	0
Summa materiella anläggningstillgångar		110 040 857	110 875 998
Summa anläggningstillgångar		110 040 857	110 875 998
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		387 452	290 369
Övriga fordringar		295 709	344 161
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		162 188	7 823
Summa kortfristiga fordringar		845 349	642 353
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 131 864	471 766
Summa kassa och bank		1 131 864	471 766
Summa omsättningstillgångar		1 977 213	1 114 119
SUMMA TILLGÅNGAR		112 018 070	111 990 117

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		27 862 225	28 094 813
Årets resultat		-3 638 997	-2 732 588
Summa fritt eget kapital		24 223 228	25 362 225
Summa eget kapital		24 273 228	25 412 225
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		9 350	12 881
Summa obeskattade reserver		9 350	12 881
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		72 764 000	72 562 500
Summa långfristiga skulder		72 764 000	72 562 500
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		736 000	750 000
Förskott från kunder		4 571	457
Leverantörsskulder		202 353	75 954
Skulder till koncernföretag		13 298 100	12 071 710
Skatteskulder		0	359 844
Övriga skulder		10 228	13 091
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		720 240	731 455
Summa kortfristiga skulder		14 971 492	14 002 511
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		112 018 070	111 990 117

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till kreditinstitut	-3 794 454	-3 735 996
	-3 794 454	-3 735 996

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	112 615 888	105 531 200
Inköp		7 084 688
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	112 615 888	112 615 888
Ingående avskrivningar	-1 785 415	-928 280
Årets avskrivningar	-884 318	-857 135
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 669 733	-1 785 415
Utgående redovisat värde	109 946 155	110 830 473

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	4 271 556
Inköp	62 500	
Omklassificeringar		-4 271 556
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 500	0
Utgående redovisat värde	62 500	0

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 620	66 620
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 620	66 620
Ingående avskrivningar	-21 095	-7 772
Årets avskrivningar	-13 323	-13 323
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 418	-21 095
Utgående redovisat värde	32 202	45 525

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Följande belopp ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	69 820 000	69 562 500
	69 820 000	69 562 500

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 73 500 000 kronor (73 312 500) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	72 764 000	72 562 500
	72 764 000	72 562 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	736 000	750 000
	736 000	750 000

Not 8 Eventualförpliktelser

Inga

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	75 000 000	75 000 000
	75 000 000	75 000 000

Stockholm

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Ramstedt
Jonas Ramstedt
Verkställande direktör/Ledamot
2025-06-18