

# Årsredovisning

för

## Tullinge VA-konsult AB

556795-5231

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Schölander, Styrelseledamot

2026-04-17

Styrelsen och verkställande direktören för Tullinge VA-konsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva teknisk konsultverksamhet inom VA, mark och därmed förenlig verksamhet. Bolaget bedriver även fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Trosa.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 200	1 410	1 204	324
Resultat efter finansiella poster	471	795	416	-259
Soliditet (%)	12,9	12,4	9,3	6,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	491 416	470 799	<b>1 062 215</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning på extra stämma		-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning		470 799	-470 799	<b>0</b>
Årets resultat			371 622	<b>371 622</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>662 215</b>	<b>371 622</b>	<b>1 133 837</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	662 215
årets vinst	371 622
	<b>1 033 837</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 033 837
	<b>1 033 837</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 199 998	1 409 999
Övriga rörelseintäkter		240 000	333 189
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 439 998</b>	<b>1 743 188</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-144 299	-85 783
Övriga externa kostnader		-259 280	-326 179
Personalkostnader	2	-2 280	-19 167
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-135 628	-136 348
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-541 487</b>	<b>-567 477</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>898 511</b>	<b>1 175 711</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	141
Räntekostnader och liknande resultatposter		-427 446	-380 459
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-427 445</b>	<b>-380 318</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>471 066</b>	<b>795 393</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		0	-200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>471 066</b>	<b>595 393</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-99 444	-124 594
<b>Årets resultat</b>		<b>371 622</b>	<b>470 799</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 929 859	11 057 257
Inventarier, verktyg och installationer	4	12 343	20 573
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 942 202</b>	<b>11 077 830</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	798
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>798</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 942 202</b>	<b>11 078 628</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62 500	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		400 577	122 722
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>463 077</b>	<b>122 722</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 612	49 087
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 612</b>	<b>49 087</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>476 689</b>	<b>171 809</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 418 891</b>	<b>11 250 437</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		662 215	491 416
Årets resultat		371 622	470 799
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 033 837</b>	<b>962 215</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 133 837</b>	<b>1 062 215</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		422 955	422 955
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>422 955</b>	<b>422 955</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 622 898	7 887 906
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 622 898</b>	<b>7 887 906</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Checkräkningskredit	7	161 588	0
Övriga skulder till kreditinstitut		265 008	265 008
Leverantörsskulder		0	20 344
Skatteskulder		76 930	54 238
Övriga skulder		1 322 968	1 315 928
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		412 707	221 843
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 239 201</b>	<b>1 877 361</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 418 891</b>	<b>11 250 437</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	1%
Markanläggningar	10%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 706 059	11 550 354
Inköp		155 705
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 706 059</b>	<b>11 706 059</b>
Ingående avskrivningar	-648 802	-528 318
Årets avskrivningar	-127 398	-120 484
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-776 200</b>	<b>-648 802</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 929 859</b>	<b>11 057 257</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 148	519 148
Försäljningar/utrangeringar		-478 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 148</b>	<b>41 148</b>
Ingående avskrivningar	-20 575	-136 827
Försäljningar/utrangeringar		124 482
Årets avskrivningar	-8 230	-8 230
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-28 805</b>	<b>-20 575</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 343</b>	<b>20 573</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 887 906 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 622 898	7 887 906
	<b>7 622 898</b>	<b>7 887 906</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	265 008	265 008
	<b>265 008</b>	<b>265 008</b>
<b>Not 6 Ställda säkerheter</b>		
	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Företagsinteckning	200 000	0
	<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Not 7 Checkräkningskredit</b>		
	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	161 588	0

Årsredovisningen beslutades 2026-04-17

Trosa

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Fredrik Schölander*  
Fredrik Schölander  
Verkställande direktör  
2026-04-17