

# Årsredovisning

för

## Ektorps Fastighetsförvaltning i Skedevi AB

559222-6566

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Cecilia Journath Pettersson, Styrelseledamot  
2023-06-06

Styrelsen för Ektorps Fastighetsförvaltning i Skedevi AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med korttidsuthyrning av stugor samt Bed & Breakfast.

Företaget har sitt säte i Vingåker.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (15 mån)
Nettoomsättning	139	129	17
Resultat efter finansiella poster	-20	-19	-143
Soliditet (%)	13,4	21,1	25,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	7 171	-19 440	47 731
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-19 440	19 440	0
Årets resultat			-20 122	-20 122
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>60 000</b>	<b>-12 269</b>	<b>-20 122</b>	<b>27 609</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-12 269
årets förlust	-20 122
	<b>-32 391</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-32 391
	<b>-32 391</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	138 852	129 300
Övriga rörelseintäkter	23 831	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>162 683</b>	<b>129 300</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-144 408	-112 411
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-38 397	-36 329
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-182 805</b>	<b>-148 740</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-20 122</b>	<b>-19 440</b>

**Resultat efter finansiella poster**

**-20 122**      **-19 440**

**Resultat före skatt**

**-20 122**      **-19 440**

**Årets resultat**

**-20 122**      **-19 440**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 728	5 181
Inventarier, verktyg och installationer	3	69 204	103 806
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>80 932</b>	<b>108 987</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>80 932</b>	<b>108 987</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		800	800
Övriga fordringar		18 831	8 939
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 831	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>43 462</b>	<b>9 739</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		81 348	107 959
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>81 348</b>	<b>107 959</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>124 810</b>	<b>117 698</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>205 742</b>	<b>226 685</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-12 269	7 171
Årets resultat		-20 122	-19 440
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-32 391</b>	<b>-12 269</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 609</b>	<b>47 731</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder		178 132	178 954
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>178 133</b>	<b>178 954</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>205 742</b>	<b>226 685</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar	5 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 635	8 635
Inköp	10 342	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 977</b>	<b>8 635</b>
Ingående avskrivningar	-3 454	-1 727
Årets avskrivningar	-3 795	-1 727
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 249</b>	<b>-3 454</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 728</b>	<b>5 181</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	173 010	173 010
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>173 010</b>	<b>173 010</b>
Ingående avskrivningar	-69 204	-34 602
Årets avskrivningar	-34 602	-34 602
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-103 806</b>	<b>-69 204</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>69 204</b>	<b>103 806</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Ingegerd Journath Rapp*  
Ingegerd Journath Rapp

*Cecilia Journath Pettersson*  
Cecilia Journath Pettersson