

# Årsredovisning

för

## LMB Fastigheter i Halmstad AB

556793-6348

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Brofelth, Styrelseledamot

2022-11-28

Styrelsen för LMB Fastigheter i Halmstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder och lokaler i Halmstad.

Företaget har sitt säte i Falkenberg kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	786	806	803	778
Resultat efter finansiella poster	146	251	174	195
Soliditet (%)	9,0	9,6	8,6	6,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	105 000	533 145	145 669	<b>783 814</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		145 669	-145 669	<b>0</b>
Årets resultat			1 383	<b>1 383</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>105 000</b>	<b>678 814</b>	<b>1 383</b>	<b>785 197</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	678 814
årets vinst	1 383
	<b>680 197</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	680 197
	<b>680 197</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

785 923

805 830

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**785 923**

**805 830**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-353 071

-266 142

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-123 198

-123 198

**Summa rörelsekostnader**

**-476 269**

**-389 340**

**Rörelseresultat**

**309 654**

**416 490**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-164 054

-165 830

**Summa finansiella poster**

**-164 054**

**-165 830**

**Resultat efter finansiella poster**

**145 600**

**250 660**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-250 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

107 604

-63 942

**Summa bokslutsdispositioner**

**-142 396**

**-63 942**

**Resultat före skatt**

**3 204**

**186 718**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 821

-41 049

**Årets resultat**

**1 383**

**145 669**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	6 072 882	6 196 080
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 072 882</b>	<b>6 196 080</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	2	2 494 239	2 809 239
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	100	100
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 494 339</b>	<b>2 809 339</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 567 221</b>	<b>9 005 419</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		50 304	10 181
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>50 304</b>	<b>10 181</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		96 886	53 692
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>96 886</b>	<b>53 692</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>147 190</b>	<b>63 873</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 714 411</b>	<b>9 069 292</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		105 000	105 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		678 814	533 144
Årets resultat		1 383	145 669
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>680 197</b>	<b>678 813</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>785 197</b>	<b>783 813</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	107 604
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>107 604</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 539 500	7 723 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 539 500</b>	<b>7 723 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		184 000	184 000
Leverantörsskulder		15 701	0
Övriga skulder		90 464	190 464
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 549	79 911
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>389 714</b>	<b>454 375</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 714 411</b>	<b>9 069 292</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 779 646	7 779 646
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 779 646</b>	<b>7 779 646</b>
Ingående avskrivningar	-1 583 566	-1 460 368
Årets avskrivningar	-123 198	-123 198
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 706 764</b>	<b>-1 583 566</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 072 882</b>	<b>6 196 080</b>

#### Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 809 239	1 306 239
Tillkommande fordringar		1 503 000
Avgående fordringar	-315 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 494 239</b>	<b>2 809 239</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 494 239</b>	<b>2 809 239</b>

#### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	100	100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
--	------------	------------

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	6 803 500	6 987 500
	<b>6 803 500</b>	<b>6 987 500</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Fastighetsinteckning	8 100 000	8 100 000
	<b>8 100 000</b>	<b>8 100 000</b>

Falkenberg det datum som framgår av våra elektroniska signaturer 2022-11-25

*Magnus Brofelth*  
Magnus Brofelth  
Ordförande

*Birgitta Brofelth*  
Birgitta Brofelth