

Årsredovisning
för
HerrljungaFastigheter AB
559060-4558

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Madelene Norlander, Styrelseledamot
2026-03-16

Styrelsen för HerrljungaFastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast- och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Herrljunga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget dotterbolag, som varit bolagets enda hyresgäst har under året försatts i konkurs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25 (18 mån)	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	900	1 680	1 680
Resultat efter finansiella poster	-13 300	1 331	1 096	6 327
Soliditet (%)	28,4	63,3	65,3	62,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 896 312	10 011 972	1 260 415	16 218 699
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 260 415	-1 260 415	0
Erhållna aktieägartillskott			400 000		400 000
Uppskrivning fastigheter		-162 325	162 325		0
Årets resultat				-13 693 004	-13 693 004
Belopp vid årets utgång	50 000	4 733 987	11 834 712	-13 693 004	2 925 695

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000 (0).

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	11 834 711
årets förlust	-13 693 005
	-1 858 294
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 858 294
	-1 858 294

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-12-31
(18 mån)

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	0	900 000
Övriga rörelseintäkter	2 743 227	951 949
	2 743 227	1 851 949

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader	-149 440	-110 151
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-556 377	-283 137
	-705 817	-393 288

Rörelseresultat

2 037 410 **1 458 661**

Resultat från finansiella poster

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	-15 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	182	192 875
Räntekostnader och liknande resultatposter	-337 697	-320 913

-15 337 515 **-128 038**

Resultat efter finansiella poster

-13 300 105 **1 330 623**

Bokslutsdispositioner

0 280 000

Resultat före skatt

-13 300 105 **1 610 623**

Skatt på årets resultat

-392 900 -350 208

Årets resultat

-13 693 005 **1 260 415**

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 297 136

10 490 926

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

0

82 537

10 297 136

10 573 463

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

0

15 000 000

0

15 000 000

Summa anläggningstillgångar

10 297 136

25 573 463

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 322

708

1 322

708

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

2 835

34 965

4 157

35 673

SUMMA TILLGÅNGAR

10 301 293

25 609 136

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	4 733 987	4 896 312
		4 783 987	4 946 312
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		11 834 711	10 011 971
Årets resultat		-13 693 005	1 260 415
		-1 858 294	11 272 386
Summa eget kapital		2 925 693	16 218 698
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	1 228 240	1 270 354
Summa avsättningar		1 228 240	1 270 354
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 561 500	5 324 300
Skulder till koncernföretag		0	1 770 550
Summa långfristiga skulder		4 561 500	7 094 850
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		545 100	327 400
Aktuella skatteskulder		453 518	602 366
Övriga skulder		520 180	180
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 062	95 288
Summa kortfristiga skulder		1 585 860	1 025 234
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 301 293	25 609 136

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	25 - 50 år
-----------	------------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 161 843	7 761 345
Försäljningar/utrangeringar	-191 251	-2 599 502
Omklassificeringar	362 587	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 333 179	5 161 843
Ingående avskrivningar	-837 719	-760 322
Försäljningar/utrangeringar	57 400	69 303
Årets avskrivningar	-217 950	-146 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-998 269	-837 719
Ingående uppskrivningar	6 166 802	7 554 686
Försäljningar/utrangeringar		-1 251 447
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-204 576	-136 437
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 962 226	6 166 802
Utgående redovisat värde	10 297 136	10 490 926

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	82 537	63 769
Inköp	280 050	18 768
Omklassificeringar	-362 587	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	82 537
Utgående redovisat värde	0	82 537

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 000 000	15 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 000 000	15 000 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-15 000 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-15 000 000	0
Utgående redovisat värde	0	15 000 000

Not 5 Uppskrivningsfond

	2025-12-31	2024-06-30
Belopp vid årets ingång	4 896 312	5 998 421
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-162 325	-108 360
Avyttring fastighet	0	-993 749

Belopp vid årets utgång	4 733 987	4 896 312
--------------------------------	------------------	------------------

Not 6 Avsättningar

	2025-12-31	2024-06-30
--	-------------------	-------------------

Uppskjuten skatteskuld

Belopp vid årets ingång	1 270 354	1 556 265
Under året återförda belopp	-42 114	-28 113
Avytting fastighet	0	-257 798
	1 228 240	1 270 354

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-06-30
--	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	6 060 500	6 060 500
Aktier i dotterföretag	0	15 000 000
	6 060 500	21 060 500

Not 8 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-06-30
--	-------------------	-------------------

Eventualförpliktelser	2 128 100	0
	2 128 100	0

Årsredovisningen beslutades 2026-03-06

Herrljunga

Madelene Norlander
Madelene Norlander

2026-03-16

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-16

Carl Oscar Bengtsson
Carl Oscar Bengtsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HerrljungaFastigheter AB
Org.nr 559060-4558

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HerrljungaFastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HerrljungaFastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HerrljungaFastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HerrljungaFastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HerrljungaFastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2026-03-16

Carl Oscar Bengtsson

Carl Oscar Bengtsson
Auktoriserad revisor