

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sörviksvägen 7 Åsa AB

Org.nr. 556999-6837

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Sörviksvägen 7 Åsa AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025-06-19



John Brolin

# Sörviksvägen 7 Åsa AB

Org.nr. 556999-6837

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	359 996	371 998	392 999	529 136
Resultat efter finansiella poster	-883 384	-303 916	-165 755	116 900
Soliditet (%)	53,91	1,07	1,03	1,09

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	44 739	84	94 823
Balanseras i ny räkning		84	-84	0
Erhållna aktieägartillskott		5 683 203		5 683 203
Årets resultat			-883 384	-883 384
Belopp vid årets utgång	50 000	5 728 026	-883 384	4 894 642

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 728 026
Årets resultat	-883 384
	<hr/>
	4 844 642

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 844 642
	<hr/>
	4 844 642

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Sörviksvägen 7 Åsa AB**

Org.nr. 556999-6837

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		359 996	371 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>359 996</u>	<u>371 998</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-246 739	-242 691
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-112 804	-112 804
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-359 543</u>	<u>-355 495</u>
<b>Rörelseresultat</b>		453	16 503
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		128	112
Räntekostnader och liknande resultatposter		-883 965	-320 531
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-883 837</u>	<u>-320 419</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-883 384	-303 916
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	304 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>304 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-883 384	84
<b>Årets resultat</b>		<u>-883 384</u>	<u>84</u>

ank=20250708;2025071019905

**Sörviksvägen 7 Åsa AB**

Org.nr. 556999-6837

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	2	7 501 853	7 587 384
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 900	37 173
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 485 942	1 133 138
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 997 695</b>	<b>8 757 695</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 997 695</b>	<b>8 757 695</b>

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		63 000	0
Övriga fordringar		1 334	3 523
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		319	4 154
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>64 653</b>	<b>7 677</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		15 824	90 354
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>15 824</b>	<b>90 354</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>80 477</b>	<b>98 031</b>
------------------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 078 172</b>	<b>8 855 726</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

ank=20250708;2025071019906

**Sörviksvägen 7 Åsa AB**

Org.nr. 556999-6837

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

5 728 026

44 739

Årets resultat

-883 384

84

**Summa fritt eget kapital**

4 844 642

44 823

**Summa eget kapital**

4 894 642

94 823

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 950 000

3 250 000

Skulder till koncernföretag

0

4 373 872

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

840 672

0

**Summa långfristiga skulder**

3 790 672

7 623 872

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Leverantörsskulder

63 312

77 398

Skulder till koncernföretag

0

729 500

Skatteskulder

68

371

Övriga skulder

8 839

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 639

29 762

**Summa kortfristiga skulder**

392 858

1 137 031

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****9 078 172****8 855 726**

ank=20250708;2025071019907

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 276 563	8 276 563
Utgående anskaffningsvärden	8 276 563	8 276 563
Ingående avskrivningar	-689 179	-603 648
Årets avskrivningar	-85 531	-85 531
Utgående avskrivningar	-774 710	-689 179
Redovisat värde	7 501 853	7 587 384
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	220 257	220 257
Utgående anskaffningsvärden	220 257	220 257
Ingående avskrivningar	-183 084	-155 811
Årets avskrivningar	-27 273	-27 273
Utgående avskrivningar	-210 357	-183 084
Redovisat värde	9 900	37 173
Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott, avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 133 138	835 313
Inköp	352 804	297 825
Utgående anskaffningsvärden	1 485 942	1 133 138
Redovisat värde	1 485 942	1 133 138
Not 5 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 590 672	6 423 872

# Sörviksvägen 7 Åsa AB

Org.nr. 556999-6837

## NOTER

### Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	13 000 000	8 000 000

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

*John Brolin*  
John Brolin

*Magnus Andersson*  
Magnus Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

*Per Östholm*

Per Östholm

Godkänd revisor Far

ank=20250708;2025071019910



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

19.06.2025 13:27

**SENT BY OWNER:**

Per Östholm · 19.06.2025 11:06

**DOCUMENT ID:**

SJIJfXLbNgl

**ENVELOPE ID:**

BJ1M7U-4xe-SJIJfXLbNgl

**DOCUMENT NAME:**

Sörviksvägen 7 Åsa AB 2024 - Årsredovisning.pdf

7 pages

**SHA-512:**

9d179bb502915aae7a9567679a742306a7a2df143f1e23

7ebc4f862fdb9d13d1e0d069aece6f143ef87dc156dc0

eff0df6b18f301f122031223047a57420da

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MAGNUS ANDERSSON magnus.hiab@gmail.com	Signed	19.06.2025 11:18	eID	Swedish BankID (DOB: 1967/02/28)
	Authenticated	19.06.2025 11:17	Low	IP: 195.198.76.22
2. JOHN BROLIN john@westestate.se	Signed	19.06.2025 11:42	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/05/04)
	Authenticated	19.06.2025 11:42	Low	IP: 178.174.145.242
3. PER ÖSTHOLM per.ostholm@bdo.se	Signed	19.06.2025 13:27	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/10/11)
	Authenticated	19.06.2025 13:20	Low	IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

---

No custom events related to this document

amk=20250708;2025071019911

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sörviksvägen 7 Åsa AB, org.nr 556999-6837

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sörviksvägen 7 Åsa AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sörviksvägen 7 Åsa ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sörviksvägen 7 Åsa AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sörviksvägen 7 Åsa AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sörviksvägen 7 Åsa AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

ank=20250708;2025071019915

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Östholm

Godkänd revisor FAR

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Per Östholm  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-19 13:22:29 GMT+02:00  
Transaktions-ID: aad24417e1904b4a80f162bb0af1221e

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Sofia Nordström*