

Årsredovisning

för

Estate Industri Sweden AB

559435-8631

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Rosenberg, Styrelseledamot

2026-04-21

Styrelsen för Estate Industri Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva konsultverksamhet inom fastigheter, samt äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Estate Invest Sweden AB, org 556996-9065.
Företaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har koncernen genomfört en omstrukturering av ägarstrukturen, Estatework Sweden AB har överlåtit sina andelar i bolaget till Estate Invest Sweden AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023 (8 mån)
Nettoomsättning	145	288	96
Resultat efter finansiella poster	-252	-111	-43
Soliditet (%)	0,5	0,4	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insättning av aktiekapital	25 000	172	-3 147	22 025
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 147	3 147	0
Erhållna aktieägartillskott		260 000		260 000
Årets resultat			-252 378	-252 378
Belopp vid årets utgång	25 000	257 025	-252 378	29 647

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 260 000kr (0kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	257 025
årets förlust	-252 378
	4 647
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 647
	4 647

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

145 000

287 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

145 000

287 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-155 891

-110 289

Avskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-110 586

-101 010

Summa rörelsekostnader

-266 477

-211 299

Rörelseresultat

-121 477

76 700

Finansiella poster

Räntekostnader

-130 901

-187 847

Summa finansiella poster

-130 901

-187 847

Resultat efter finansiella poster

-252 378

-111 147

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

108 000

Summa bokslutsdispositioner

0

108 000

Resultat före skatt

-252 378

-3 147

Årets resultat

-252 378

-3 147

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	28 131	37 131
Summa immateriella anläggningstillgångar		28 131	37 131
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 621 496	5 714 552
Inventarier, verktyg och installationer	4	34 121	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 655 617	5 714 552
Summa anläggningstillgångar		5 683 748	5 751 683
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		260 000	42 800
Summa kortfristiga fordringar		260 000	42 800
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 875	174
Summa kassa och bank		11 875	174
Summa omsättningstillgångar		271 875	42 974
SUMMA TILLGÅNGAR		5 955 623	5 794 657

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

257 025

172

Årets resultat

-252 378

-3 147

Summa fritt eget kapital

4 647

-2 975

Summa eget kapital

29 647

22 025

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 783 050

2 553 050

Summa långfristiga skulder

2 783 050

2 553 050

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

2 982 000

3 150 000

Skulder till koncernföretag

71 821

0

Skatteskulder

25 750

11 070

Övriga skulder

15 309

33 234

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48 046

25 278

Summa kortfristiga skulder

3 142 926

3 219 582

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 955 623

5 794 657

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter 5 år

Inventarier 5 år

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 000	
Inköp		45 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 000	45 000
Ingående avskrivningar	-7 869	0
Årets avskrivningar	-9 000	-7 869
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 869	-7 869
Utgående redovisat värde	28 131	37 131

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 838 825	5 838 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 838 825	5 838 825
Ingående avskrivningar	-124 273	-31 132
Årets avskrivningar	-93 056	-93 141
Utgående ackumulerade avskrivningar	-217 329	-124 273
Utgående redovisat värde	5 621 496	5 714 552
Bokfört värde byggnader	4 439 718	4 532 774
Bokfört värde mark	1 181 778	1 181 778
	5 621 496	5 714 552

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	42 651	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 651	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-8 530	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 530	0
Utgående redovisat värde	34 121	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 800 000	3 800 000
	3 800 000	3 800 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-20

Tenhult

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tobias Rosenberg
Tobias Rosenberg
Ordförande
2026-04-20

Mattias Karlsson
Mattias Karlsson
2026-04-20