

# ÅRSREDOVISNING

för

## NIG Fastigheter i Våxtorp AB

Org.nr. 559065-7820

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Gert Inge Nilsson, Styrelseledamot  
2025-04-01

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av lokaler och därmed förenlig verksamhet.  
Företagets säte är Våxtorp.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	179 743	174 871	195 985	167 393
Resultat efter finansiella poster	102 651	132 254	141 935	121 392
Soliditet (%)	95,64	93,08	95,95	86,2
Balansomslutning	412 212	470 300	346 784	377 067

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	282 767	105 019	437 786
Utdelning		-125 000	0	-125 000
Balanseras i ny räkning		105 019	-105 019	0
Årets resultat			81 477	81 477
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>262 786</u>	<u>81 477</u>	<u>394 263</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	262 786
Årets resultat	<u>81 477</u>
	<b>344 263</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	<u>244 263</u>
	<b>344 263</b>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		179 743	174 871
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		179 743	174 871
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-246
Övriga externa kostnader		-62 005	-28 900
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 120	-15 120
Summa rörelsekostnader		-77 125	-44 266
<b>Rörelseresultat</b>		102 618	130 605
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		232	1 649
Räntekostnader och liknande resultatposter		-199	0
Summa finansiella poster		33	1 649
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		102 651	132 254
<b>Resultat före skatt</b>		102 651	132 254
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 174	-27 235
<b>Årets resultat</b>		81 477	105 019

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

263 295

278 415

Summa materiella anläggningstillgångar

263 295

278 415

Summa anläggningstillgångar

263 295

278 415

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 250

6 250

Övriga fordringar

7 484

0

Summa kortfristiga fordringar

13 734

6 250

##### Kassa och bank

Kassa och bank

135 183

185 635

Summa kassa och bank

135 183

185 635

Summa omsättningstillgångar

148 917

191 885

**SUMMA TILLGÅNGAR**

412 212

470 300

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

262 786

282 767

Årets resultat

81 477

105 019

Summa fritt eget kapital

344 263

387 786

Summa eget kapital

394 263

437 786

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 208

0

Skatteskulder

0

3 152

Övriga skulder

3 741

7 457

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

21 905

Summa kortfristiga skulder

17 949

32 514

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

412 212

470 300

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	378 000	378 000
	Utgående anskaffningsvärden	378 000	378 000
	Ingående avskrivningar	-99 585	-84 465
	Årets avskrivningar	-15 120	-15 120
	Utgående avskrivningar	-114 705	-99 585
	Redovisat värde	263 295	278 415
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	161 000	161 000
	Byggnader	242 000	242 000
		403 000	403 000

### Övriga noter

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

## NOTER

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Våxtorp

Gert Inge Nilsson  
Gert Inge Nilsson

2025-03-27