

Årsredovisning
för
Majstregården AB
556124-1190

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Majstregården AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Visby 2024-06-17


Carl Schnell

Årsredovisning
för
Majstregården AB
556124-1190
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Majstregården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets huvudsakliga verksamhet har förändrats varmed tidigare övriga rörelseintäkter omklassificerats och numera utgör nettoomsättning, vilket förklarar nettoomsättningsökningen jämfört med tidigare år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	752	438	5 612	2 611
Resultat efter finansiella poster	-102	-312	279	-95
Soliditet (%)	9,9	12,3	12,1	22,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	164 391	20 000	578 325	-302 092	560 624
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-302 092	302 092	0
Årets resultat					-102 201	-102 201
Belopp vid årets utgång	100 000	164 391	20 000	276 233	-102 201	458 423

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 900 000 kr (900 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	276 233
årets förlust	-102 201
	174 032
disponeras så att i ny räkning överföres	174 032
	174 032

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		751 934	438 427
Övriga rörelseintäkter		35 993	511 420
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		787 927	949 847
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-134 630	-267 244
Övriga externa kostnader		-192 697	-516 127
Personalkostnader	2	0	-48 259
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-309 471	-212 700
Summa rörelsekostnader		-636 798	-1 044 330
Rörelseresultat		151 129	-94 483
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		327	79
Räntekostnader och liknande resultatposter		-253 657	-217 486
Summa finansiella poster		-253 330	-217 407
Resultat efter finansiella poster		-102 201	-311 890
Resultat före skatt		-102 201	-311 890
Skatter			
Skatt på årets resultat	4	0	9 798
Årets resultat		-102 201	-302 092

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

3 723 036

3 635 851

Inventarier, verktyg och installationer

6

576 872

761 387

Summa materiella anläggningstillgångar

4 299 908

4 397 238

Summa anläggningstillgångar

4 299 908

4 397 238

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

33 343

108 839

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

76 659

45 877

Summa kortfristiga fordringar

110 002

154 716

Kassa och bank

Kassa och bank

206 385

0

Summa kassa och bank

206 385

0

Summa omsättningstillgångar

316 387

154 716

SUMMA TILLGÅNGAR

4 616 295

4 551 954

2024062738537

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

164 391

164 391

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

284 391

284 391

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

276 233

578 325

Årets resultat

-102 201

-302 092

Summa fritt eget kapital

174 032

276 233

Summa eget kapital

458 423

560 624

Långfristiga skulder

7, 8

Skulder till koncernföretag

975 000

1 675 000

Övriga skulder till kreditinstitut

2 596 150

1 726 950

Summa långfristiga skulder

3 571 150

3 401 950

Kortfristiga skulder

7

Checkräkningskredit

0

235 824

Leverantörsskulder

53 139

194 926

Övriga skulder

327 882

115 282

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

205 701

43 348

Summa kortfristiga skulder

586 722

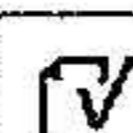
589 380

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 616 295

4 551 954

2024062738538



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-33 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Exceptionella intäkter

Posten avser rättelse till följd av ändrad avskrivningsplan och ändrat avskrivningsunderlag ombyggnad av byggnad som skett 2021. Rättad fördelning har skett av byggnad och inventarier i samband med bokslut 2022 vilket har påverkat avskrivningarna enligt sammanställningen nedan.

	2023	2022
Minskad avskrivning byggnad 2021	0	-165 648
Ökad avskrivning inventarier 2021	0	84 000
	0	-81 648

Not 4 Exceptionella intäkter

Intäkt av skattereduktion inköp av inventarier under räkenskapsår 2021 som finns kvar vid 2022 räkenskapsårs utgång

	2023	2022
Skatt	0	9 798
	0	9 798

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 466 500	4 679 920
Inköp	212 141	506 580
Rättelse inköp byggnad 2021	0	-720 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 678 641	4 466 500
Ingående avskrivningar	-830 649	-884 100
Rättelse avskrivning byggnad 2021	0	165 648
Årets avskrivningar	-124 956	-112 197
Utgående ackumulerade avskrivningar	-955 605	-830 649
Utgående redovisat värde	3 723 036	3 635 851

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 046 239	260 763
Inköp	0	65 476
Rättelse inköp 2021	0	720 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 046 239	1 046 239
Ingående avskrivningar	-284 852	-18 701
Rättelse avskrivningar 2021	0	-84 000
Årets avskrivningar	-184 515	-182 151
Utgående ackumulerade avskrivningar	-469 367	-284 852
Utgående redovisat värde	576 872	761 387

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 709 550 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 596 150	1 709 550
	2 596 150	1 709 550
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	113 400	17 400
	113 400	17 400

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år från bokslutsdagen	3 134 550	3 314 950
	3 134 550	3 314 950

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Majstre Holding AB, org. nr. 559261-1866, och har sitt säte på Gotland.

Not 10 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	275 000	275 000
Fastighetsinteckning	2 250 000	1 740 000
	2 525 000	2 015 000

Burgsvik den dag som framgår av den elektroniska signeringen

Carl Schnell
Verkställande direktör

Marie Schnell

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska signeringen

Grant Thornton Sweden AB

Martina Ronquist
Auktoriserad revisor

2024062738542



Document history

COMPLETED BY ALL:
04.06.2024 16:29
SENT BY OWNER:
Cecilia Hagvall · 03.06.2024 16:45
DOCUMENT ID:
By-axPLsER
ENVELOPE ID:
Skl6xDUjN0-By-axPLsER

DOCUMENT NAME:
ÅR Majstregården 2023 240603.pdf
8 pages

Activity log

ID	NAME	ACTION	TIME	LEVEL	DETAILS
1.	Jan Carl Hugo Schnell carl.schnell@hotcod.se	Signed Authenticated	03.06.2024 17:12 03.06.2024 17:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/01/29) IP: 46.162.122.83
2.	Marie G E Schnell Carlén marie@majstre.se	Signed Authenticated	03.06.2024 17:21 03.06.2024 17:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/04/27) IP: 46.162.122.83
3.	MARTINA RONQUIST martina.ronquist@se.gt.com	Signed Authenticated	04.06.2024 16:29 04.06.2024 16:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/04/01) IP: 192.36.80.8

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Majstregården Aktiebolag

Org.nr. 556124 - 1190

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Majstregården Aktiebolag för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Majstregården Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Majstregården Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

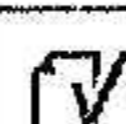
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om





årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Majstregården Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Majstregården Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens

riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Martina Ronquist
Auktoriserad revisor

2024062738545



Document history

COMPLETED BY ALL:
04.06.2024 16:28

SENT BY OWNER:
Jakob Olsson - 04.06.2024 07:40

DOCUMENT ID:
BJx_TO7hN0

ENVELOPE ID:
BJ_607240-BJx_TO7hN0

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Majstregården Aktiebolag 2023-01-01--2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

Activity log

Activity log

MARTINA RONQUIST	Signed	04.06.2024 16:28	eID	Swedish BankID (DOB: 1981/04/01)
martina.ronquist@se.gt.com	Authenticated	04.06.2024 16:28	Low	IP: 192.36.80.8

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed