

Årsredovisning

för

Hammarsvens Fastighets AB

556561-4384

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Svensson, Styrelseledamot
2023-05-12

Styrelsen för Hammarstens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder och lokaler i egen fastighet. Verksamheten beräknas fortsätta i samma omfattning kommande år.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 344	2 282	2 230	2 212
Resultat efter finansiella poster	801	2 913	1 490	1 770
Soliditet (%)	6	79	61	62

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	16 016 888	2 312 485	18 569 373
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-18 328 000		-18 328 000
Balanseras i ny räkning			2 312 485	-2 312 485	0
Årets resultat				707 924	707 924
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	1 373	707 924	949 297

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 373
årets vinst	707 924
	709 297
disponeras så att	
i ny räkning överföres	709 297
	709 297

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 343 583	2 282 356
Övriga rörelseintäkter		5 774	1 859 226
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 349 357	4 141 582
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 446 778	-947 101
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-289 756	-289 757
Summa rörelsekostnader		-1 736 534	-1 236 858
Rörelseresultat		612 823	2 904 724
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-100 113	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	450 004	171 325
Räntekostnader och liknande resultatposter		-161 825	-163 526
Summa finansiella poster		188 066	7 799
Resultat efter finansiella poster		800 889	2 912 523
Resultat före skatt		800 889	2 912 523
Skatter			
Skatt på årets resultat		-92 965	-600 038
Årets resultat		707 924	2 312 485

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 980 338	12 270 094
Summa materiella anläggningstillgångar		11 980 338	12 270 094
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	10 228 113
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	10 228 113
Summa anläggningstillgångar		12 005 338	22 498 207
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 192	0
Övriga fordringar		381 628	183
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		201 431	212 689
Summa kortfristiga fordringar		604 251	212 872
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 679 201	651 232
Summa kassa och bank		2 679 201	651 232
Summa omsättningstillgångar		3 283 452	864 104
SUMMA TILLGÅNGAR		15 288 790	23 362 311

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	40 000	40 000
Summa bundet eget kapital	240 000	240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 373	16 016 887
Årets resultat	707 924	2 312 485
Summa fritt eget kapital	709 297	18 329 372
Summa eget kapital	949 297	18 569 372

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut	14 000 000	4 350 000
Summa långfristiga skulder	14 000 000	4 350 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	100 000
Leverantörsskulder	96 281	0
Skatteskulder	0	123 134
Övriga skulder	1 174	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	242 038	219 805
Summa kortfristiga skulder	339 493	442 939

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 288 790

23 362 311

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Markanläggningar	5 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkt från intresseföretag	0	171 325
Utdelning	450 000	0
Ränteintäkt	4	0
	450 004	171 325

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 807 105	16 807 105
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 807 105	16 807 105
Ingående avskrivningar	-4 537 011	-4 247 254
Årets avskrivningar	-289 756	-289 757
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 826 767	-4 537 011
Utgående redovisat värde	11 980 338	12 270 094

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	0

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 228 113	7 500 000
Inköp	0	2 728 113
Försäljningar	-1 728 113	0
Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	-8 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	10 228 113
Utgående redovisat värde	0	10 228 113

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	3 950 000
	0	3 950 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	17 500 000	17 500 000
	17 500 000	17 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Jönköping 2023-05-11

Lars Svensson
Lars Svensson
Ordförande

Birger Svensson
Birger Svensson