

Styrelsen och verkställande direktören för

Bygget Förvaltning AB

Org nr 556917-3536

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncernen	4
Balansräkning - koncernen	5
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	9
Balansräkning - moderföretag	10
Kassaflödesanalys - moderföretag	12
Noter	13
Underskrifter	28

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bygget Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 24/6 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bredaryd, 24/6 2024


Niclas Svensson

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncern

Koncernen bedriver via dotterbolag, zinkgjutning, fastighetsförvaltning samt kapitalförvaltning.

Moderföretag

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta aktier och värdepapper samt bedriva konsultverksamhet i företagsledningsfrågor.

Företaget har sitt säte i Bredaryd, Värnamo kommun.

Ägarförhållanden

Bolagets aktier ägs av Jens Svensson, Niclas Svensson och Sven-Erik Svensson.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

Belopp KSEK	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	762 264	708 581	529 562	492 694	546 901
Res. efter finansiella poster	112 067	104 005	93 523	84 267	89 488
Balansomslutning	788 211	751 467	582 377	523 474	468 990
Soliditet	68,8	63,5	68,2	63,8	61,6

Definitioner: se not 5

Moderföretag

Belopp KSEK	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	60	60	60	60	60
Res. efter finansiella poster	80 651	18 650	13 287	31 455	54 949
Balansomslutning	236 092	189 894	174 273	176 476	164 175
Soliditet	99,9	92,4	99,9	100,0	98,1

Definitioner: se not 5

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Zinkteknik har under de senaste åren varit väldigt lyckosamma i vår nyförsäljning, så framtiden känns ljus många år framöver.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Orderingången för början av 2024 har varit god och riskerna för kommande 12 månader bedöms som låga, om orderingången skulle minska har bolaget en stark kapitalisering och kan hantera en eventuell nedgång utan att äventyra bolagets ställning.

Marknads- och affärsrisker

Kundernas efterfrågan av de produkter koncerner producerar är beroende av allmänna ekonomiska förhållanden inom främst industrins konjunkturvariationer.

Koncernens främsta varuförsörjning sker från leverantörer i främst Europa. Koncernen har strategin att inom de mest betydelsefulla råvarusegmenten alltid ha flera alternativa leverantörer.

Konkurrens

Koncernen arbetar på en marknad med hård konkurrens. För att vara ett konkurrenskraftigt alternativ arbetar koncernen med att håll hög kvalitet, hög leveranssäkerhet och god service.

Försäkringar

Koncernen försäkrar sina anläggningstillgångar mot egendoms- och avbrottsskador. Försäkringsskydd finns för produktansvar, transport, rättsskydd och tjänsteresa.

Kreditrisker

Individuella bedömningar görs av kunders kreditvärdighet och kreditrisk där kundernas finansiella ställning beaktas. Ledningen förväntar sig inga väsentliga förluster till följd av uteblivna betalningar från motparter utöver vad som reserverats som osäkra kundfordringar.

Hållbarhetsupplysningar

Koncernen har upprättat en separat hållbarhetsrapport som finns publicerad på www.zinkteknik.se

Eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt
<i>Koncernen</i>				
Vid årets ingång	100	463 278	13 652	477 030
Omräkningsdifferenser		-1 772	-260	-2 032
Utdelning		-18 300	-7 101	-25 401
Årets resultat		88 130	4 574	92 704
Vid årets utgång	100	531 336	10 865	542 301

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<i>Moderföretaget</i>				
Vid årets början	100	156 747	18 618	175 465
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		18 618	-18 618	-
Utdelning på extra stämma		-18 300	-	-18 300
Årets resultat		-	78 687	78 687
Vid årets utgång	100	157 065	78 687	235 852

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Till årsstämman förfogande står	
Balanserad vinst	157 065 415
Efterutdelning 2024-03-05	-19 000 000
Årets resultat	78 686 883
	216 752 298
Styrelsen föreslår att	
I ny räkning överföres	216 752 298
Summa	216 752 298

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024062818815

Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning	3	762 264	708 581
Kostnad sålda varor		-596 577	-551 532
Bruttoresultat		165 687	157 049
Försäljningskostnader	7	-35 641	-32 159
Administrationskostnader	8	-15 581	-16 188
Övriga rörelseintäkter		6 509	839
Övriga rörelsekostnader		-4 056	-3 161
Rörelseresultat		116 918	106 380
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	10	1 625	405
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-6 476	-2 780
Resultat efter finansiella poster		112 067	104 005
Resultat före skatt		112 067	104 005
Skatt på årets resultat	12	-19 363	-17 959
Årets resultat		92 704	86 046
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		88 130	82 572
Innehav utan bestämmande inflytande		4 574	3 473

2024062818816

Balansräkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	13	171	514
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	14	23	35
		<u>194</u>	<u>549</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	16	159 688	166 152
Maskiner och andra tekniska anläggningar	17	127 785	119 219
Inventarier, verktyg och installationer	18	224	302
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	19	14 274	21 287
		<u>301 971</u>	<u>306 960</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	21	188	188
Andra långfristiga fordringar	22	152 101	134 348
		<u>152 289</u>	<u>134 536</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>454 454</u>	<u>442 045</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		13 994	14 901
Varor under tillverkning		31 335	43 010
Färdiga varor och handelsvaror		39 376	45 691
Förskott till leverantörer		5 492	560
		<u>90 197</u>	<u>104 162</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		145 120	152 400
Skattefordringar		-	6 359
Övriga fordringar		8 805	16 942
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	5 968	7 632
		<u>159 893</u>	<u>183 333</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		4 100	-
<i>Kassa och bank</i>		79 567	21 927
Summa omsättningstillgångar		<u>333 757</u>	<u>309 422</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>788 211</u>	<u>751 467</u>

2024062818817

Balansräkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Balanserat resultat inkl årets resultat		531 336	463 278
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		531 436	463 378
Innehav utan bestämmande inflytande		10 865	13 651
Summa eget kapital		542 301	477 029
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	26	20 041	16 865
Övriga avsättningar	27	8 801	4 292
		28 842	21 157
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	28	-	1 600
Övriga skulder till kreditinstitut	29	91 039	100 789
		91 039	102 389
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	29	23 751	12 379
Förskott från kunder		9 708	12 891
Leverantörsskulder		68 320	83 593
Skatteskulder		3 375	19 892
Övriga kortfristiga skulder		8 046	6 035
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30	12 829	16 102
		126 029	150 892
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		788 211	751 467

2024062818818

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		112 067	104 004
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		48 981	41 974
		161 048	145 978
Betald inkomstskatt		-26 102	-14 413
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		134 946	131 565
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		13 965	-32 709
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar		7 280	-53 661
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		9 801	-11 017
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder		-15 273	33 212
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		6 927	15 221
Kassaflöde från den löpande verksamheten		157 646	82 611
Investeringsverksamheten			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-45	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-41 786	-114 950
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		323	-
Förvärv av finansiella tillgångar		-18 500	-9 900
Avyttring av finansiella tillgångar		738	75
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-59 270	-124 775
Finansieringsverksamheten			
Förändring av nyttjad checkkredit		-1 600	1 600
Upptagna lån		27 498	42 138
Amortering av låneskulder		-37 094	-16 112
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-18 300	-17 300
Utbetald utdelning till andelar utan bestämmande inflytande		-7 103	-766
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-36 599	9 560
Årets kassaflöde		61 777	-32 604
Likvida medel vid årets början		21 901	55 275
Kursdifferens i likvida medel		-11	-744
Likvida medel vid årets slut		83 667	21 927

Noter till kassaflödesanalysen - koncern

Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
Avskrivningar	46 570	40 398
Kursvinster-/förluster	-2 352	-2 097
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	94	-
Avsättningar	4 669	3 673
	48 981	41 974

Likvida medel

Likvida medel

Banktillgodohavanden

Kortfristiga placeringar, jämnställda med likvida medel

2023-12-31

79 567

4 100

83 667

2022-12-31

21 927

-

21 927

2024062818820

Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning	3,4	60	60
Kostnad sålda varor		-12	-12
Bruttoresultat		48	48
Administrationskostnader		-173	-123
Rörelseresultat		-125	-75
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	9	78 517	18 494
Ränteintäkter och liknande resultatposter	10	2 581	401
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-322	-170
Resultat efter finansiella poster		80 651	18 650
Koncernbidrag		-1 919	-
Resultat före skatt		78 732	18 650
Skatt på årets resultat	12	-45	-32
Årets resultat		78 687	18 618

2024062818821

Balansräkning - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	14	23	35
		<u>23</u>	<u>35</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	20	177 015	152 763
		<u>177 015</u>	<u>152 763</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>177 038</u>	<u>152 798</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		213	21 853
Övriga fordringar		25	4
		<u>238</u>	<u>21 857</u>
<i>Kassa och bank</i>		58 816	15 239
Summa omsättningstillgångar		<u>59 054</u>	<u>37 096</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>236 092</u>	<u>189 894</u>

Balansräkning - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25	100	100
		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		157 065	156 747
Årets resultat		78 687	18 618
		235 752	175 365
Summa eget kapital		235 852	175 465
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		75	75
		75	75
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		88	-
Skulder till koncernföretag		-	14 322
Aktuell skatteskuld		77	32
		165	14 354
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		236 092	189 894

2024062818823

Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		80 651	18 650
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		12	12
		80 663	18 662
Betald skatt		-	-32
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		80 663	18 630
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		21 619	8
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder		88	-
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-14 322	-20
Kassaflöde från den löpande verksamheten		88 048	18 618
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag		-24 252	-25
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-24 252	-25
Finansieringsverksamheten			
Lämnade koncernbidrag		-1 919	-
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-18 300	-17 300
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-20 219	-17 300
Årets kassaflöde		43 577	1 293
Likvida medel vid årets början		15 239	13 946
Likvida medel vid årets slut		58 816	15 239

Noter till kassaflödesanalysen - moder

Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	12	12
	12	12
Likvida medel	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Följande delkomponenter ingår i likvida medel		
Kassa och bank	58 816	15 239

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i KSEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

För säkring av tillgång eller skuld mot valutakursrisk används valutaterminer.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader	2-5%
-Markanläggningar	5%
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-33%
-Inventarier, verktyg och installationer	10-33%
-Byggnadsinventarier	7-20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Immateriella tillgångar

Övriga immateriella tillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	20%
Goodwill	20%

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnadensom räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvitta soch redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasing avtal

I koncernredovisningen redovisas koncernens finansiella leasingavtal i enlighet med BFNAR 2012:1 kap 20.

Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden redovisas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileasavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurrans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatt

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagsatdgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Bonusar, I koncernen finns ett system där man delar ut en viss andel av vinsten till de anställda i form av lön. Storleken på denna lön särskiljer inte någons ställning eller position i bolaget. Summan av den vinstdelning som varje anställd får relaterar bara till antal arbetade timmar under året.

Ersättning till anställda efter avslutad anställning

I koncernen finns avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

I koncernen finns förmånsbestämda pensionsplaner som finansieras via Alecta, vilka redovisas som avgiftsbestämda planer då det inte finns tillräcklig information för att redovisa planen som förmånsbestämd.

I koncernen finns en pensionsutfästelse som är knuten till en pensionsstiftelse. Dotterbolag redovisar en avsättning för den utgift som kan beräknas tillfalla stiftelsen baserad på räkenskapsårets resultat.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Offentliga bidrag

Offentlig abidrag redovisas om intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförs. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförs, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50% av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernens som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamhetens identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förvärvade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Omräkning av utländska dotterföretag

Utländska dotterföretags bokslut har omräknats enligt dagskursmetoden. Samtliga poster i balansräkningen har omräknats till balansdagskurs. Alla poster i resultaträkningen har omräknats till genomsnittskurs under räkenskapsåret. Differenser som uppkommer redovisas direkt i eget kapital.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncern		
<i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>		
Norden	69 429	78 289
Övriga Europa	423 045	369 309
Nordamerika	192 781	188 206
Övriga Marknader	77 013	72 776
	<hr/> 762 268	<hr/> 708 580
Moderföretag		
<i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>		
Norden	60	60
	<hr/> 60	<hr/> 60

Not 4 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 100 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 5 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 6 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män
Koncernen				
Sverige	75	59	73	56
Bosnien	119	108	106	94
Totalt dotterföretag	194	167	179	150
	194	167	179	150

Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2023-12-31 Andel män i %	2022-12-31 Andel män i %
Moderföretag		
Styrelsen	100	100
Övriga ledande befattningshavare	100	100
Koncern		
Styrelsen	100	100
Övriga ledande befattningshavare	100	100

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncern		
Styrelse och VD	3 591	3 547
Övriga anställda	63 376	56 978
Summa	66 967	60 525
Sociala kostnader	23 204	20 824
(varav pensionskostnader) 1)	6 460	5 913

1) Av koncernens pensionskostnader avser 688 (fg år 671) företagets ledning.

Not 7 Operationell leasing

Leasingavtal där företaget är leasetagare

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncern		
<i>Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal</i>		
Årets leasingavgifter	1 429	1 029
Totala leasingkostnader	1 429	1 029
Leasingintäkter avseende objekt som vidareuthyrts uppgår till		
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	893	900
Mellan ett och fem år	581	1 310
	1 474	2 210

Not 8 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncern		
<i>Revisorsgruppen i Värnamo AB</i>		
Revisionsuppdrag	502	428
Summa	502	428
<i>Deloitte</i>	164	126
Summa	164	126
	666	554
Moderföretag		
<i>Revisorsgruppen i Värnamo AB</i>		
Revisionsuppdrag	72	88
Summa	72	88

Kommentar

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 9 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Utdelning	78 517	18 494
	78 517	18 494

Not 10 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncern		
Ränteintäkter, övriga	358	4
Kursdifferenser	1 267	401
	<u>1 625</u>	<u>405</u>
Moderföretag		
Ränteintäkter, övriga	1 314	-
Kursdifferenser	1 267	401
	<u>2 581</u>	<u>401</u>

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncern		
Räntekostnader	-5 886	-2 600
Kursdifferenser	-550	-170
Övrigt	-40	-10
	<u>-6 476</u>	<u>-2 780</u>
Moderföretag		
Räntekostnader	-322	-
Kursdifferenser	-	-170
	<u>-322</u>	<u>-170</u>

2024062818833

Not 12 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncern		
Aktuell skatt	-15 959	-14 413
Uppskjuten skatt	-3 404	-3 546
	<u>-19 363</u>	<u>-17 959</u>
Moderföretag		
Aktuell skatt	-45	-32
	<u>-45</u>	<u>-32</u>

Avstämning effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Koncernen				
Resultat före skatt		112 067		104 004
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-23 086	20,6%	-21 425
Transaktionsskatt		-4 122		-
Ej avdragsgilla kostnader		-492		-1 030
Ej skattepliktiga intäkter		34		3
Övrigt		1 248		930
Effekt av andra skattesatser i utländska bolag		6 600		4 091
Schablonintäkter		-276		-51
Förändring uppskjuten skatt		-		-478
Justering avseende skatter fg år		731		-
Redovisad effektiv skatt	13,46%	<u>-19 363</u>	17,27%	<u>-17 960</u>
Moderföretaget				
Resultat före skatt		78 732		18 651
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-16 219	20,6%	-3 842
Ej skattepliktiga intäkter		16 174		3 810
Redovisad effektiv skatt	0,01%	<u>-45</u>	0,17%	<u>-32</u>

Not 13 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 059	2 805
-Nyanskaffningar	45	-
-Årets omräkningsdifferenser	-14	254
	<u>3 090</u>	<u>3 059</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-2 545	-1 872
-Årets avskrivning	-444	-457
-Årets omräkningsdifferenser	70	-216
	<u>-2 919</u>	<u>-2 545</u>
Redovisat värde vid årets slut	171	514

Årets avskrivning fördelar sig med 222 tkr (228 tkr) på kostnad sålda varor och 222 tkr (228 tkr) på administrationskostnad.

Not 14 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	100	100
Vid årets slut	100	100
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-65	-53
-Årets avskrivning	-12	-12
Vid årets slut	-77	-65
Redovisat värde vid årets slut	23	35
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	92	92
Vid årets slut	92	92
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-57	-45
-Årets avskrivning	-12	-12
Vid årets slut	-69	-57
Redovisat värde vid årets slut	23	35

Not 15 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	51 370	51 370
Vid årets slut	51 370	51 370
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-51 370	-51 370
Vid årets slut	-51 370	-51 370
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 16 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	195 573	117 294
-Nyanskaffningar	441	59 006
-Omklassificeringar	238	14 121
-Årets omräkningsdifferenser	-559	5 151
Vid årets slut	195 693	195 572
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-29 250	-23 165
-Årets avskrivning	-6 877	-5 052
-Årets omräkningsdifferenser	122	-1 203
Vid årets slut	-36 005	-29 420
Redovisat värde vid årets slut	159 688	166 152

Årets avskrivning fördelar sig med 6 762 tkr (4 944 tkr) på kostnad sålda varor och 58 tkr (51 tkr) vardera på försäljnings- och administrationskostnader.

Not 17 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	421 698	383 595
-Nyanskaffningar	27 761	23 588
-Avyttringar och utrangeringar	-10 034	-14 491
-Omklassificeringar	20 299	16 666
-Årets omräkningsdifferenser	-1 318	12 337
-Vid årets slut	458 406	421 695
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-302 471	-273 320
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	8 086	14 119
-Årets avskrivning	-37 492	-34 798
-Årets omräkningsdifferenser	1 256	-8 477
-Vid årets slut	-330 621	-302 476
Redovisat värde vid årets slut	127 785	119 219

Årets avskrivning fördelar sig med 36 413 tkr (34 202 tkr) på kostnad sålda varor, 463 tkr (290 tkr) på administrationskostnader och 616 tkr (306 tkr) på försäljningskostnader.

Not 18 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 064	1 064
-Vid årets slut	1 064	1 064
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-762	-683
-Årets avskrivning	-78	-79
-Vid årets slut	-840	-762
Redovisat värde vid årets slut	224	302

Årets avskrivning fördelar sig med 78 tkr (79 tkr) på kostnad sålda varor.

Not 19 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
Förskott maskiner & inventarier	9 905	4 574
Pågående nyanläggning	4 370	16 713
Redovisat värde vid årets slut	14 275	21 287

Not 20 Andelar i koncernföretag

			2023-12-31	2022-12-31
<i>Dotterföretag / Org nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal/Kap andel%</i>	<i>Redovisat värde</i>	<i>Redovisat värde</i>
Zinkteknik i Bredaryd AB 5562486091	Bredaryd	10 000 100,00%	125 000	125 000
Zinkteknik Bosnia d.o.o 422744496000	Mostar, Bosnien	173 825 92,00%	1 738	1 738
Jenic Fastighet AB 559012-8871	Bredaryd	500 100,00%	24 302	50
Polyzink AB 556641-7985	Bredaryd	1 000 100,00%	250	250
Jenic Capital AB 556797-0628	Bredaryd	500 100,00%	25 700	25 700
Zinkteknik Group AB 559410-7491	Bredaryd	25 000 100,00%	25	25
			177 015	152 763

Uppgifter om eget kapital och resultat

	Eget kapital	Resultat
Zinkteknik i Bredaryd AB	76 856	7 424
Zinkteknik Bosnia d.o.o	135 737	57 194
Jenic Fastighet AB	73 924	5 801
Polyzink AB	4 711	45
Jenic Capital AB	115 215	12 731
Zinkteknik Group AB	199	174

Not 21 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	188	188
-Vid årets slut	188	188
Redovisat värde vid årets slut	188	188

Not 22 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	134 348	124 748
-Tillkommande fordringar	18 500	9 900
-Reglerade fordringar	-738	-429
-Årets omräkningsdifferenser	-9	129
-Vid årets slut	152 101	134 348
Redovisat värde vid årets slut	152 101	134 348

Not 23 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
Förutbetalda kostnader	2 691	2 828
Upplupna intäkter	3 277	4 804
	5 968	7 632

Not 24 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står		
Balanserad vinst		157 065
Utdelning på extra stämma 2024-03-05		-19 000
Årets vinst		78 687
		216 752
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres		216 752
Summa		216 752

Not 25 Antal aktier och kvotvärde

	2023-12-31	2022-12-31
Antal aktier	1 000	1 000
Kvotvärde per aktie	100,00	100,00

Uppgifter om aktier avser moderbolaget

Not 26 Uppskjuten skatt

Koncernen

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	2023-12-31 Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	-	-20 041	-20 041
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	-	-20 041	-20 041
			2022-12-31 Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	-	-16 865	-16 865
	-	-16 865	-16 865

Not 27 Övriga avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
Garantiåtaganden	8 181	3 672
Uppskov stämpelskatt	620	620
	8 801	4 292

Not 28 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Koncernen		
Beviljad kreditlimit	37 203	36 827
Utnyttjat kreditbelopp	37 203	36 827

Not 29 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	44 101	66 453
	44 101	66 453

Not 30 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Koncernen		
Upplupna löner och semesterlöner	6 434	6 133
Upplupna sociala avgifter	2 175	2 258
Upplupna räntor	113	175
Övriga upplupna kostnader	3 992	7 421
Förutbetalda intäkter	115	115
	12 829	16 102

Not 31 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	97 333	102 282
Företagsinteckningar	30 000	30 000
Maskiner med äganderättsförbehåll	20 469	17 937
Summa ställda säkerheter	147 802	150 219

Underskrifter

Bredaryd 2024-06-24

Sven-Erik Svensson
Styrelseordförande

Niclas Svensson

Jens Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-24

Marcus Davidsson
Auktoriserad revisor

2024062818840

Verification appendix

RESLY

2024062818841

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 667903b8e45313a48f0cb52e

Finalized at: 2024-06-24 09:25:46 CEST

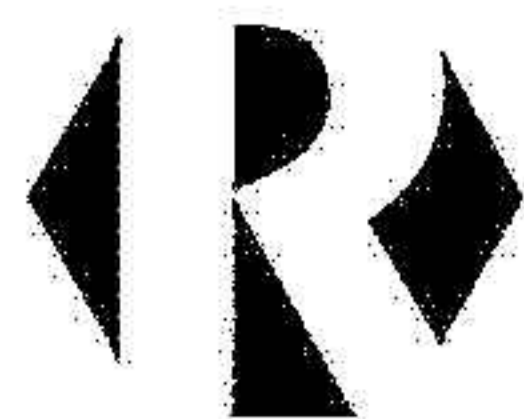
Title: Koncernredovisning Bygget förvaltning AB 20231231.pdf

Digest: Ye32RiI/GzPiuRGACl0JS6rvblCzcrZ2Gu/AG7QB3MY=

Initiated by: marcus.davidsson@revgrp.se (*marcus.davidsson@revgrp.se*) via Revisorsgruppen i Värnamo AB 556205-1671

Signees:

- Marcus Davidsson signed at 2024-06-24 09:24:09 CEST with Swedish BankID (19870918-XXXX)
- Sven-Erik Svensson signed at 2024-06-24 09:15:59 CEST with Swedish BankID (19500920-XXXX)
- Niclas Svensson signed at 2024-06-24 09:16:21 CEST with Swedish BankID (19870615-XXXX)
- Jens Svensson signed at 2024-06-24 09:17:15 CEST with Swedish BankID (19800519-XXXX)



REVISORSGRUPPEN®

2024062818842

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bygget Förvaltning AB
Org.nr 556917-3536

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Bygget Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

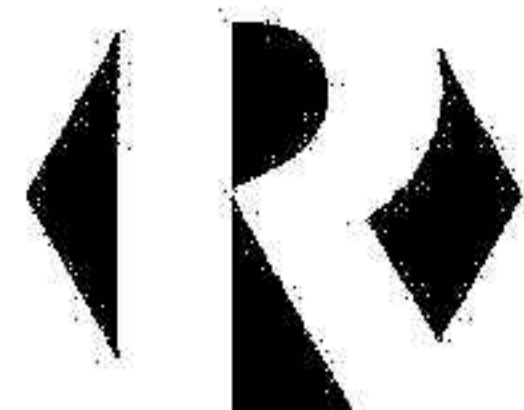
Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige



REVISORSGRUPPEN®

alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar



REVISORSGRUPPEN®

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bygget Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

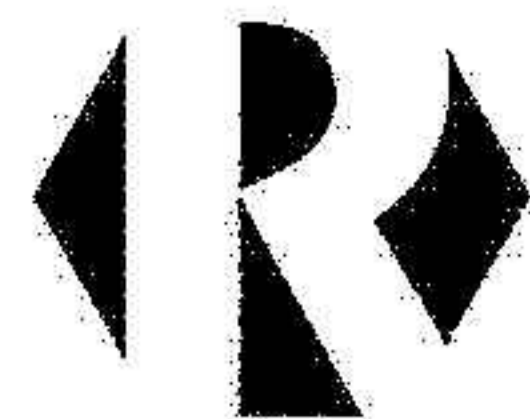
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i



REVISORSGRUPPEN®

risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo, dag för min digitala signatur

Marcus Davidsson
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

2024062818846

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 667903b8e45313a48f0cb52e

Finalized at: 2024-06-24 09:25:51 CEST

Title: Revisionsberättelse.pdf

Digest: 1QOpIMvmGFPvT5uBm2JoX6l+vcAwphLo5j/L93FQtas=

Initiated by: marcus.davidsson@revgrp.se (*marcus.davidsson@revgrp.se*) via Revisorsgruppen i Värnamo AB 556205-1671

Signees:

- Marcus Davidsson signed at 2024-06-24 09:24:09 CEST with Swedish BankID (19870918-XXXX)