

**Årsredovisning**  
för  
**Charta i Umeå Förvaltnings AB**  
556689-8796

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jan Eriksson, Styrelseledamot  
2026-04-27

Styrelsen för Charta i Umeå Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget registrerades den 8 november 2005. Bolaget äger och förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat efter finansiella poster	-18	-12	-70	4
Soliditet (%)	82,6	96,6	97,1	99,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 123 361	-12 463	<b>1 210 898</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		-12 463	12 463	<b>0</b>
Årets resultat			-5 236	<b>-5 236</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>910 898</b>	<b>-5 236</b>	<b>1 005 662</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	910 899
årets förlust	-5 236
	<b>905 663</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	330 000
i ny räkning överföres	575 663
	<b>905 663</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-19 800	-23 931
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-19 800</b>	<b>-23 931</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-19 800</b>	<b>-23 931</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar	-703	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 214	11 468
Räntekostnader och liknande resultatposter	-147	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 365</b>	<b>11 468</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-18 436</b>	<b>-12 463</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändringar av periodiseringsfonder	13 200	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>13 200</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-5 236</b>	<b>-12 463</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-5 236</b>	<b>-12 463</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

27 370

28 073

Andra långfristiga fordringar

3

371 002

371 002

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**398 372**

**399 075**

**Summa anläggningstillgångar**

**398 372**

**399 075**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 114

25 152

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 396

27 396

**Summa kortfristiga fordringar**

**28 510**

**52 548**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

790 509

812 102

**Summa kassa och bank**

**790 509**

**812 102**

**Summa omsättningstillgångar**

**819 019**

**864 650**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 217 391**

**1 263 725**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		910 899	1 123 361
Årets resultat		-5 236	-12 463
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>905 663</b>	<b>1 110 898</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 005 663</b>	<b>1 210 898</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	13 200
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>13 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	23 710
Övriga skulder		196 728	916
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>211 728</b>	<b>39 627</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 217 391</b>	<b>1 263 725</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	209 413	209 413
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>209 413</b>	<b>209 413</b>
Ingående nedskrivningar	-181 340	-181 340
Årets nedskrivningar	-703	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-182 043</b>	<b>-181 340</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 370</b>	<b>28 073</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	371 002	371 002
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>371 002</b>	<b>371 002</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>371 002</b>	<b>371 002</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-13

Umeå

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Jan Eriksson*  
Jan Eriksson

2026-04-27