

Årsredovisning
för
Eurocos Aktiebolag
556377-5666

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenneth Egle, Styrelseledamot
2024-07-12

Styrelsen för Eurocos Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	912	865	482	520	414
Resultat efter finansiella poster	120	369	56	125	78
Soliditet (%)	33	36	33	31	29

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 034 301	209 353	1 363 654
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			209 353	-209 353	0
Årets resultat				87 457	87 457
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 043 654	87 457	1 251 111

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 043 653
årets vinst	87 457
	1 131 110
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 131 110
	1 131 110

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	911 641	864 758
Övriga rörelseintäkter	53 537	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	965 178	864 758

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-67 768	0
Övriga externa kostnader	-508 500	-347 010
Personalkostnader	-49 823	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-64 573	-64 573
Summa rörelsekostnader	-690 664	-411 583
Rörelseresultat	274 514	453 175

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14	73
Räntekostnader och liknande resultatposter	-154 729	-84 463
Summa finansiella poster	-154 715	-84 390
Resultat efter finansiella poster	119 799	368 785

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-3 375	-17 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	-88 030
Summa bokslutsdispositioner	-3 375	-105 030
Resultat före skatt	116 424	263 755

Skatter

Skatt på årets resultat	-28 967	-54 402
Årets resultat	87 457	209 353

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 982 966	2 047 539
Summa materiella anläggningstillgångar		1 982 966	2 047 539
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 190 000	1 190 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 190 000	1 190 000
Summa anläggningstillgångar		3 172 966	3 237 539
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		125 089	78 321
Fordringar hos koncernföretag		600 000	90 766
Övriga fordringar		2 217	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 352	51 325
Summa kortfristiga fordringar		744 658	220 412
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		188 319	563 819
Summa kassa och bank		188 319	563 819
Summa omsättningstillgångar		932 977	784 231
SUMMA TILLGÅNGAR		4 105 943	4 021 770

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 043 653	1 034 300
Årets resultat		87 457	209 353
Summa fritt eget kapital		1 131 110	1 243 653
Summa eget kapital		1 251 110	1 363 653
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		121 470	121 470
Summa obeskattade reserver		121 470	121 470
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 239 767	2 182 200
Summa långfristiga skulder		2 239 767	2 182 200
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		234 660	84 000
Leverantörsskulder		31 304	7 328
Skulder till koncernföretag		109 234	0
Skatteskulder		0	14 048
Övriga skulder		44 012	163 507
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 386	85 564
Summa kortfristiga skulder		493 596	354 447
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 105 943	4 021 770

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 496 662	3 496 662
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 496 662	3 496 662
Ingående avskrivningar	-1 449 122	-1 384 549
Årets avskrivningar	-64 573	-64 573
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 513 695	-1 449 122
Utgående redovisat värde	1 982 967	2 047 540

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 190 000	1 190 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 190 000	1 190 000
Utgående redovisat värde	1 190 000	1 190 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 301 127	1 846 200
	1 301 127	1 846 200

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 474 427 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 239 767	2 182 200
	2 239 767	2 182 200
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	234 660	84 000
	234 660	84 000

Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av Patrik Rosengren, Rosengren & Walldén Redovisning AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

Trelleborg 2024-06-28

Kenneth Egle
Kenneth Egle