

Årsredovisning

för

Alingsås Spaden 7 Fastighets AB

556956-4312

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Stark, Styrelseledamot

2026-02-20

Styrelsen för Alingsås Spaden 7 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ARM Alingsås AB, org nr 556956-4320, med säte i Alingsås.

Företaget har sitt säte i Alingsås kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	360	360	300	300
Resultat efter finansiella poster	127	-30	43	-42
Soliditet (%)	4,8	1,9	3,2	2,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	30 514	-29 593	50 921
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-29 593	29 593	0
Årets resultat			36 245	36 245
Belopp vid årets utgång	50 000	921	36 245	87 166

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	921
årets vinst	36 245
	37 166
disponeras så att i ny räkning överföres	37 166
	37 166

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

360 000

360 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

360 000

360 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-54 257

-230 189

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-121 997

-45 628

Övriga rörelsekostnader

0

-35 610

Summa rörelsekostnader

-176 254

-311 427

Rörelseresultat

183 746

48 573

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 627

1 873

Räntekostnader och liknande resultatposter

-58 750

-80 039

Summa finansiella poster

-57 123

-78 166

Resultat efter finansiella poster

126 623

-29 593

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-19 500

0

Förändring av överavskrivningar

-50 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-69 500

0

Resultat före skatt

57 123

-29 593

Skatter

Skatt på årets resultat

-20 878

0

Årets resultat

36 245

-29 593

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 017 107	2 093 659
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	262 996	308 441
Summa materiella anläggningstillgångar		2 280 103	2 402 100
Summa anläggningstillgångar		2 280 103	2 402 100
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 902	22 697
Övriga fordringar		30 297	32 136
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 772	14 346
Summa kortfristiga fordringar		52 971	69 179
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		293 550	206 902
Summa kassa och bank		293 550	206 902
Summa omsättningstillgångar		346 521	276 081
SUMMA TILLGÅNGAR		2 626 624	2 678 181

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		921	30 514
Årets resultat		36 245	-29 593
Summa fritt eget kapital		37 166	921
Summa eget kapital		87 166	50 921
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		50 000	0
Summa obeskattade reserver		50 000	0
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		906 000	1 044 000
Övriga skulder		1 221 984	1 221 984
Summa långfristiga skulder		2 127 984	2 265 984
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		138 000	138 000
Skatteskulder		453	0
Övriga skulder		216 521	217 776
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 500	5 500
Summa kortfristiga skulder		361 474	361 276
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 626 624	2 678 181

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	26,67 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 859 801	2 859 801
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 859 801	2 859 801
Ingående avskrivningar	-766 142	-764 738
Årets avskrivningar	-76 552	-1 404
Utgående ackumulerade avskrivningar	-842 694	-766 142
Utgående redovisat värde	2 017 107	2 093 659

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	454 445	489 310
Inköp	0	178 779
Försäljningar/utrangeringar	0	-213 644
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	454 445	454 445
Ingående avskrivningar	-146 004	-279 814
Försäljningar/utrangeringar	0	178 034
Årets avskrivningar	-45 445	-44 224
Utgående ackumulerade avskrivningar	-191 449	-146 004
Utgående redovisat värde	262 996	308 441

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	354 000	492 000
	354 000	492 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 044 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	906 000	1 044 000
	906 000	1 044 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	138 000	138 000
	138 000	138 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 900 000	1 900 000
	1 900 000	1 900 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-17

Annelie Karlstedt
Annelie Karlstedt
Ordförande
2026-02-17

Roland Stark
Roland Stark

2026-02-17

Michael Stark
Michael Stark

2026-02-17