

Årsredovisning

för

Bostäder i Dammsvedjan AB

556998-1888

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Phillip Manfredsson, Styrelseledamot
2023-07-21

Styrelsen för Bostäder i Dammsvedjan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver kapitalförvaltning, handel med fastigheter, fastighetförvaltning samt ekonomisk konsultverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till PM och NH Fastigheter AB, 556835-9698.

Företaget har sitt säte i Borås stad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	353	329	359	334
Resultat efter finansiella poster	-68	-45	33	-48
Soliditet (%)	3,4	3,3	3,1	3,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	82 277	3 868	136 145
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 868	-3 868	0
Årets resultat			1 685	1 685
Belopp vid årets utgång	50 000	86 145	1 685	137 830

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	86 144
årets vinst	1 685
	87 829
disponeras så att i ny räkning överföres	87 829
	87 829

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		353 235	328 725
Övriga rörelseintäkter		1 010	727
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		354 245	329 452
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-248 355	-230 531
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 029	-90 029
Summa rörelsekostnader		-338 384	-320 560
Rörelseresultat		15 861	8 892
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 715	-53 992
Summa finansiella poster		-83 715	-53 992
Resultat efter finansiella poster		-67 854	-45 100
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		70 000	50 000
Summa bokslutsdispositioner		70 000	50 000
Resultat före skatt		2 146	4 900
Skatter			
Skatt på årets resultat		-461	-1 032
Årets resultat		1 685	3 868

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 041 951	4 131 980
Summa materiella anläggningstillgångar		4 041 951	4 131 980
Summa anläggningstillgångar		4 041 951	4 131 980
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		49	104
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 111	0
Summa kortfristiga fordringar		4 160	104
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		29 106	21 401
Summa kassa och bank		29 106	21 401
Summa omsättningstillgångar		33 266	21 505
SUMMA TILLGÅNGAR		4 075 217	4 153 485

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		86 144	82 276
Årets resultat		1 685	3 868
Summa fritt eget kapital		87 829	86 144
Summa eget kapital		137 829	136 144
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 561 138	3 642 162
Skulder till koncernföretag		192 034	208 596
Summa långfristiga skulder		3 753 172	3 850 758
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		81 024	81 024
Leverantörsskulder		14 783	14 743
Skatteskulder		18 891	18 643
Övriga skulder		16 300	16 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 218	35 873
Summa kortfristiga skulder		184 216	166 583
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 075 217	4 153 485

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 501 471	4 501 471
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 501 471	4 501 471
Ingående avskrivningar	-369 491	-279 462
Årets avskrivningar	-90 029	-90 029
Utgående ackumulerade avskrivningar	-459 520	-369 491
Utgående redovisat värde	4 041 951	4 131 980

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 237 042	3 237 042
	3 237 042	3 237 042

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 500 000	4 000 000
	6 500 000	4 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borås 2023-06-28

Phillip Manfredsson
Phillip Manfredsson
Ordförande

Niclas Högfeldt
Niclas Högfeldt