

Årsredovisning
för
Lintzén Fastigheter AB
556296-8791

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ronnie Lintzén, Styrelseledamot
2024-11-29

Styrelsen och verkställande direktören för Lintzén Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är vilande.

Företaget har sitt säte i Motala.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	261	-88	334	146
Soliditet (%)	99	100	100	97

Omsättning

Bolagets omsättning har minskat genom åren då verksamheten succesivt har avyttrats.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 812 234	-87 505	2 824 729
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		-87 505	87 505	0
Årets resultat			261 496	261 496
Belopp vid årets utgång	100 000	2 224 729	261 496	2 586 225

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 224 729
årets vinst	261 496
	2 486 225

disponeras så att i ny räkning överföres	2 486 225
	2 486 225

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1	0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-22 234	-52 512
Personalkostnader	2	-17 991	-13 998
Summa rörelsekostnader		-40 225	-66 510
Rörelseresultat		-40 225	-66 510
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		301 727	-20 980
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9	-16
Summa finansiella poster		301 721	-20 995
Resultat efter finansiella poster		261 496	-87 505
Resultat före skatt		261 496	-87 505
Årets resultat		261 496	-87 505

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

2 573 763

2 497 036

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 573 763

2 497 036

Summa anläggningstillgångar

2 573 763

2 497 036

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 135

2 144

Summa kortfristiga fordringar

2 135

2 144

Kassa och bank

Kassa och bank

24 427

337 673

Summa kassa och bank

24 427

337 673

Summa omsättningstillgångar

26 562

339 817

SUMMA TILLGÅNGAR

2 600 325

2 836 853

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 224 729

2 812 234

Årets resultat

261 496

-87 505

Summa fritt eget kapital

2 486 225

2 724 729

Summa eget kapital

2 586 225

2 824 729

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 422

0

Skatteskulder

0

64

Övriga skulder

2 678

2 060

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

14 100

12 124

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 600 325

2 836 853

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0,1	0,1

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 497 036	3 180 516
Tillkommande fordringar	300 000	900 000
Avgående fordringar	-223 273	-1 583 480
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 573 763	2 497 036
Utgående redovisat värde	2 573 763	2 497 036

Motala 2024-11-29

Ronnie Lintzén
Ronnie Lintzén
Verkställande direktör