

Bolagsverket

2023 -07- 06

Årsredovisning för

NSI Invest i Nacksta AB

559061-9309

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NSI Invest i Nacksta AB, 559061-9309, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NSI Invest AB, org nr 556926-7833.

Bolaget har sitt säte i Sundsvall, Västernorrlands län, Sundsvall Kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 081 811	1 042 901	1 020 300	1 049 257
Resultat efter finansiella poster	416 406	403 323	384 725	456 134
Soliditet, %	13	13	13	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		707 003
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			4 872
Vid årets slut	50 000		711 875

Bolaget har erhållit 700 000kr (700 000kr) i villkorat aktieägartillskott.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 711 875, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	707 003
årets resultat	4 872
Totalt	711 875
disponeras för	
balanseras i ny räkning	711 875
Summa	711 875

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 065 735	1 026 825
Övriga rörelseintäkter		16 076	16 076
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 081 811	1 042 901
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-342 358	-327 388
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-181 531	-181 530
Summa rörelsekostnader		-523 889	-508 918
Rörelseresultat		557 922	533 983
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62 083	33 524
Räntekostnader och liknande resultatposter		-203 599	-164 184
Summa finansiella poster		-141 516	-130 660
Resultat efter finansiella poster		416 406	403 323
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-410 000	-
Övriga bokslutsdispositioner		-	-402 000
Summa bokslutsdispositioner		-410 000	-402 000
Resultat före skatt		6 406	1 323
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 534	-317
Årets resultat		4 872	1 006

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 507 217	5 688 748
Summa materiella anläggningstillgångar		5 507 217	5 688 748
Summa anläggningstillgångar		5 507 217	5 688 748
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	1 935
Övriga fordringar		1 546	-6 092
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 070	33 524
Summa kortfristiga fordringar		63 616	29 367
Kassa och bank			
Kassa och bank		266 261	-
Summa kassa och bank		266 261	-
Summa omsättningstillgångar		329 877	29 367
SUMMA TILLGÅNGAR		5 837 094	5 718 115

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		707 003	705 997
Årets resultat		4 872	1 006
Summa fritt eget kapital		711 875	707 003
Summa eget kapital		761 875	757 003
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 100 000	5 280 000
Skulder till koncernföretag		-735 537	-746 889
Summa långfristiga skulder		4 364 463	4 533 111
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	225 000
Leverantörsskulder		-	9 677
Övriga skulder		59 358	58 149
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		471 398	135 175
Summa kortfristiga skulder		710 756	428 001
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 837 094	5 718 115

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Summa		

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 606 271	6 606 271
	<u>6 606 271</u>	<u>6 606 271</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-917 523	-735 993
-Årets avskrivning enligt plan	-181 531	-181 530
	<u>-1 099 054</u>	<u>-917 523</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 507 217	5 688 748

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 380 000	4 560 000
	<u>4 380 000</u>	<u>4 560 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000

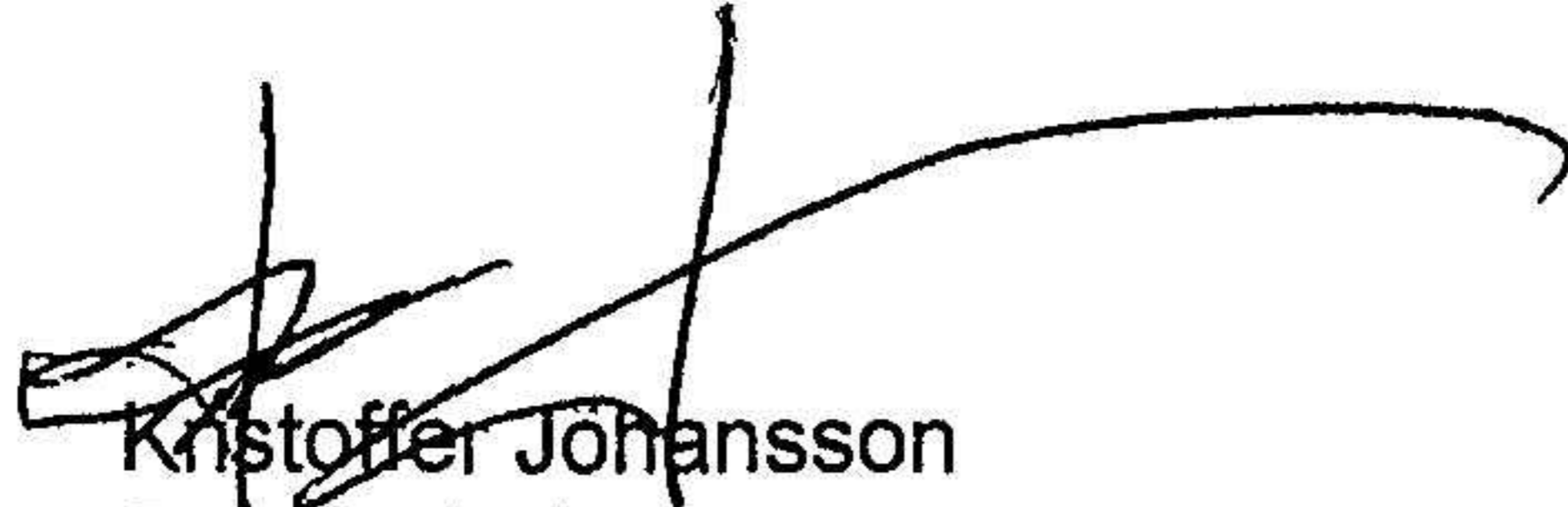
Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Sundsvall 2023-06-30



Kristoffer Johansson
Styrelseledamot

2023070703994

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NSI Invest i Nacksta AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2023-06-30


Kristoffer Johansson
Styrelseledamot

Bolagsverket

2023-07-06

NSI Invest i Nacksta AB

2023070703995