

Årsredovisning för
ViGu Fastigheter AB

559156-4900

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Viktor Gustavsson

Södra Sandby 2025-05-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ViGu Fastigheter AB, 559156-4900, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lunds Kommun ska köpa, förädla och sälja fastigheter

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	399 999	408 840	284 621	140 399
Resultat efter finansiella poster	31 957	47 468	-5 829	11 210
Soliditet %	1,2	1	0,4	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-18 870	41 550
Balanseras i ny räkning		41 550	-41 550
Årets resultat			25 273
Belopp vid årets utgång	50 000	22 680	25 273

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	22 680
Årets resultat	25 273
Summa	47 953
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	47 953
Summa	47 953

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		399 999	408 840
Övriga rörelseintäkter		3 656	126 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		403 655	534 840
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-76 924	-152 068
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 154	-101 152
Summa rörelsekostnader		-178 078	-253 220
Rörelseresultat		225 577	281 620
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		542	295
Räntekostnader och liknande resultatposter		-194 162	-234 447
Summa finansiella poster		-193 620	-234 152
Resultat efter finansiella poster		31 957	47 468
Resultat före skatt		31 957	47 468
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 684	-5 918
Årets resultat		25 273	41 550

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 697 300	6 697 300
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	689 226	790 380
Summa materiella anläggningstillgångar		7 386 526	7 487 680
Summa anläggningstillgångar		7 386 526	7 487 680
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		62 500	62 500
Övriga fordringar		4 783	7 134
Summa kortfristiga fordringar		67 283	69 634
Kassa och bank			
Kassa och bank		419 240	86 719
Summa kassa och bank		419 240	86 719
Summa omsättningstillgångar		486 523	156 353
SUMMA TILLGÅNGAR		7 873 049	7 644 033

20250526;2025052701757

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		22 680	-18 870
Årets resultat		25 273	41 550
Summa fritt eget kapital		47 953	22 680
Summa eget kapital		97 953	72 680
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 896 000	3 072 000
Summa långfristiga skulder		2 896 000	3 072 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		192 000	192 000
Leverantörsskulder		0	2 558
Skatteskulder		11 928	26 161
Övriga skulder		4 425 168	4 228 634
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		250 000	50 000
Summa kortfristiga skulder		4 879 096	4 499 353
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 873 049	7 644 033

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	100
Övriga materiella anläggningstillgångar	10

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 697 300	6 697 300
Utgående anskaffningsvärden	6 697 300	6 697 300
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-101 154	-101 152
Utgående avskrivningar	-101 154	-101 152
Redovisat värde	6 596 146	6 596 148

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 011 528	1 011 528
Utgående anskaffningsvärden	1 011 528	1 011 528
Ingående avskrivningar	-221 148	-119 996
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-101 154	-101 152
Utgående avskrivningar	-322 302	-221 148
Redovisat värde	689 226	790 380

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 920 000	2 112 000

Underskrifter

Södra Sandby



2025-05-20

Viktor Gustavsson
Styrelseledamot

Datum

link=20250526;2025052701760