

# Årsredovisning

## Vindo Fastighets AB

Org.nr 556764-6285

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vindo Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hillerstorp den 25 juni 2024



Hans Wickström

# Årsredovisning

## Vindo Fastighets AB

Org.nr 556764-6285

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31 *ku*

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Vindo Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Gnosjö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Hillerstorp, Gnosjö kommun och dess verksamhet består i att bedriva uthyrning av fastighet.

Vindo Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Vindo Leif Claesson & Co AB, org nr 556196-4130, också med säte i Hillerstorp, Gnosjö kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 160	2 160	1 200	1 200
Resultat efter finansiella poster	1 666	1 602	635	672
Balansomslutning	8 575	8 180	7 077	7 112
Soliditet (%)	94	96	99	98

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	6 681 711	706 564	<b>7 488 275</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		706 564	-706 564	<b>0</b>
Årets resultat			1 026 674	<b>1 026 674</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>7 388 275</b>	<b>1 026 674</b>	<b>8 514 949</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 388 275
årets vinst	1 026 674
	<b>8 414 949</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 220 000
i ny räkning överföres	7 194 949
	<b>8 414 949</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 160 000	2 160 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 160 000</b>	<b>2 160 000</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-91 531	-86 034
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-472 162	-472 162
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-563 693</b>	<b>-558 196</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 596 307</b>	<b>1 601 804</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		70 060	112
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>70 060</b>	<b>112</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 666 367</b>	<b>1 601 916</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-525 000
Förändring av periodiseringsfonder		-370 000	-185 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-370 000</b>	<b>-710 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 296 367</b>	<b>891 916</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-269 693	-185 352
<b>Årets resultat</b>		<b>1 026 674</b>	<b>706 564</b>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 641 130	4 113 292
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 641 130</b>	<b>4 113 292</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 641 130</b>	<b>4 113 292</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 220 000	0
Övriga fordringar		79 743	1 466
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 137	5 620
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 305 880</b>	<b>7 086</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 848 318	4 059 123
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 848 318</b>	<b>4 059 123</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 154 198</b>	<b>4 066 209</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 795 328</b>	<b>8 179 501</b>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 388 275	6 681 711
Årets resultat		1 026 674	706 564
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 414 949</b>	<b>7 388 275</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 514 949</b>	<b>7 488 275</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	6		
Periodiseringsfonder		830 000	460 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>830 000</b>	<b>460 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		49 364	49 364
Skatteskulder		246 015	86 862
Övriga skulder		135 000	75 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>450 379</b>	<b>231 226</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 795 328</b>	<b>8 179 501</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	6 200 000	6 200 000
	<b>6 200 000</b>	<b>6 200 000</b>

**Not 3 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	14 217 214	14 217 214
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 217 214</b>	<b>14 217 214</b>
Ingående avskrivningar	-10 103 922	-9 631 760
Årets avskrivningar	-472 162	-472 162
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 576 084</b>	<b>-10 103 922</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 641 130</b>	<b>4 113 292</b>

**Not 5 Inventarier, bilar och andra transportmedel**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	186 018	186 018
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>186 018</b>	<b>186 018</b>
Ingående avskrivningar	-186 018	-186 018
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-186 018</b>	<b>-186 018</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Obeskattade reserver**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Periodiseringsfond 2017	0	65 000
Periodiseringsfond 2020	55 000	55 000
Periodiseringsfond 2021	45 000	45 000
Periodiseringsfond 2022	295 000	295 000
Periodiseringsfond 2023	435 000	0
	<b>830 000</b>	<b>460 000</b>

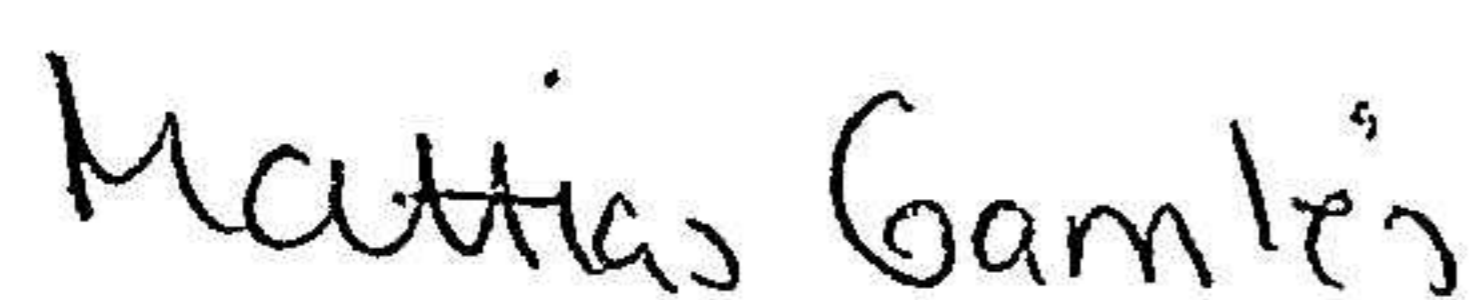
Hillerstorp den 25 juni 2024



Hans Wickström

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 juni 2024

Ernst & Young AB



Mattias Gamlén  
Auktoriserad revisor



2024062734675

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vindo Fastighets AB, org.nr 556764-6285

### Rapport om årsredovisningen

#### Översikten

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vindo Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vindo Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för ett oavsett

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vindo Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalande om styrelsen

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Uttalande om förhållanden

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2024062734676

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Översikt

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Vindo Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Uttalande om förhållanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vindo Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Uttalande om förslaget

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Uttalande om mål

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gislaved den 25 juni 2024

Ernst & Young AB

Mattias Gamlén

Mattias Gamlén

Auktoriserad revisor