

Dabeski Fastigheter AB

559110-5860

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Zlatko Dabeski, Verkställande direktör
2025-07-28

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Dabeski Fastigheter AB äger och förvaltar fastigheter, uthyrning av lägenheter, lokaler, garage och parkeringsplatser.

Bolagets säte är Eskilstuna

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Nettoomsättning	959 228	1 080 369
Resultat efter finansiella poster	-879 815	-1 093 694
Soliditet (%)	64	67

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	150 000	6 775 499	-1 093 694	5 831 805
Balanseras i ny räkning		-1 093 694	1 093 694	0
Årets resultat			-879 815	-879 815
Vid årets utgång	150 000	5 681 805	-879 815	4 951 990

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	5 681 805
Årets resultat	-879 815
Summa	4 801 990
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	4 801 990
Summa	4 801 990

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		959 228	1 080 369
Övriga rörelseintäkter		185 395	182 055
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 144 623	1 262 424
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 038 468	-1 495 866
Personalkostnader	2	-806 772	-711 971
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 121	-87 188
Summa rörelsekostnader		-1 949 361	-2 295 025
Rörelseresultat		-804 738	-1 032 601
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		806	8 502
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 883	-69 595
Summa finansiella poster		-75 077	-61 093
Resultat efter finansiella poster		-879 815	-1 093 694
Resultat före skatt		-879 815	-1 093 694
Årets resultat		-879 815	-1 093 694

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 384 335	7 462 130
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 283	3 206
Inventarier, verktyg och installationer	5	282 063	19 920
Summa materiella anläggningstillgångar		7 667 681	7 485 256
Summa anläggningstillgångar		7 667 681	7 485 256
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		38 137	148 116
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 807	11 228
Summa kortfristiga fordringar		54 944	159 344
Kassa och bank			
Kassa och bank		40 407	997 794
Summa kassa och bank		40 407	997 794
Summa omsättningstillgångar		95 351	1 157 138
Summa tillgångar		7 763 032	8 642 394

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		150 000	150 000
Summa bundet eget kapital		150 000	150 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 681 805	6 775 499
Årets resultat		-879 815	-1 093 694
Summa fritt eget kapital		4 801 990	5 681 805
Summa eget kapital		4 951 990	5 831 805
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 164 625	1 196 125
Summa långfristiga skulder		1 164 625	1 196 125
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		41 381	9 414
Skatteskulder		41 604	53 940
Övriga skulder		1 415 635	1 443 232
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		147 797	107 878
Summa kortfristiga skulder		1 646 417	1 614 464
Summa eget kapital och skulder		7 763 032	8 642 394

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	1,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2024-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	7 800 507
Utgående anskaffningsvärden	7 800 507
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-338 377
Årets avskrivningar	-77 795
Utgående avskrivningar	-416 172
Redovisat värde	7 384 335

Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	12 821
Utgående anskaffningsvärden	12 821
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-9 615
Årets avskrivningar	-1 923
Utgående avskrivningar	-11 538
Redovisat värde	1 283

Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	49 800
Inköp	286 546
Utgående anskaffningsvärden	336 346
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-29 880
Årets avskrivningar	-24 403
Utgående avskrivningar	-54 283
Redovisat värde	282 063

Not 6 - Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 007 125
--	-----------

Kommentar

De ställda säkerheter från banken som finns ligger på 2 av fastigheterna avser fastigheterna: Smedjebacken Björnsjö 1:4 och Hallsberg Gryts Bruk 1:32

Not 7 - Ställda säkerheter

2024-01-01
- 2024-12-31

Fastighetsinteckning	1 487 000
Summa ställda säkerheter	1 487 000

Not 8 - Ekonomiska arrangemang som inte redovisas i balansräkningen

Företaget har kundfordringar som till största del avser ej inbetalda hyror genom åren, där företaget ställer löpande betalningskrav.

Underskrifter

Årsredovisning för Dabeski Fastigheter AB, 559110-5860
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Zlatko Dabeski
Zlatko Dabeski
Styrelseledamot och VD
2025-06-27