

Årsredovisning

för

Johannes Stad & Land AB

559133-8206

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johannes Båth, Styrelseledamot

2026-03-11

Styrelsen för Johannes Stad & Land AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Lantbruks- och fastighetskonsult med inriktning på förmedling, värdering och förvaltning av lantbruksfastigheter, komersiella fastigheter, villor, fritidshus, bostadsrätter, arrenden och hyresfastigheter samt därtill förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag till Båths Lanbruk & Maskin AB, 559427-7260.
Ägarandel 50%.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	469	304	491	350
Resultat efter finansiella poster	180	15	-17	-54
Soliditet (%)	64,4	39,1	78,0	75,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	407 330	23 424	480 754
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		23 424	-23 424	0
Årets resultat			151 610	151 610
Belopp vid årets utgång	50 000	430 754	151 610	632 364

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	430 753
årets vinst	151 610
	582 363
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	60 000
i ny räkning överföres	522 363
	582 363

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		469 485	303 612
Övriga rörelseintäkter		2 710	6 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		472 195	310 611
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-180 311	-168 576
Personalkostnader	2	-15 825	-35 593
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 472	-97 472
Summa rörelsekostnader		-293 608	-301 641
Rörelseresultat		178 587	8 970
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 297	6 148
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47	118
Summa finansiella poster		1 250	6 266
Resultat efter finansiella poster		179 837	15 236
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		46 000	17 000
Förändring av överavskrivningar		-31 513	0
Summa bokslutsdispositioner		14 487	17 000
Resultat före skatt		194 324	32 236
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42 714	-8 812
Årets resultat		151 610	23 424

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

289 478

386 950

Summa materiella anläggningstillgångar

289 478

386 950

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag

12 500

12 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

12 500

12 500

Summa anläggningstillgångar

301 978

399 450

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

52 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag

12 700

12 700

Övriga fordringar

1 641

1 488

Summa kortfristiga fordringar

14 341

66 188

Kassa och bank

Kassa och bank

1 134 241

1 564 910

Summa kassa och bank

1 134 241

1 564 910

Summa omsättningstillgångar

1 148 582

1 631 098

SUMMA TILLGÅNGAR

1 450 560

2 030 548

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

430 753

407 329

Årets resultat

151 610

23 424

Summa fritt eget kapital

582 363

430 753

Summa eget kapital

632 363

480 753

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

349 000

395 000

Akkumulerade överavskrivningar

31 513

0

Summa obeskattade reserver

380 513

395 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 673

7 601

Skatteskulder

33 276

0

Övriga skulder

387 735

1 132 194

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

437 684

1 154 795

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 450 560

2 030 548

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	647 855	647 855
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	647 855	647 855
Ingående avskrivningar	-260 905	-163 433
Årets avskrivningar	-97 472	-97 472
Utgående ackumulerade avskrivningar	-358 377	-260 905
Utgående redovisat värde	289 478	386 950

Årsredovisningen beslutades 2026-03-10

Johannes Båth
Johannes Båth

2026-03-10