

Årsredovisning 2022

SF Hammarby Sjöstad AB

556915-3256

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-06-30


Eddy Löjdkvist, Verkställande direktör

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget har tidigare bedrivit verksamhet inom fastighetsmäkleri.
Företaget är nu vilande och är under avveckling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	11	2 465	9 842	7 878
Resultat efter finansiella poster	-564	209	2 411	1 818
Soliditet %	73	91	22	12

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då företaget är vilande och är under avveckling.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	543 380	533 453	1 126 833
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		533 453	-533 453	0
Årets resultat			-563 701	-563 701
Belopp vid årets utgång	50 000	1 076 832	-563 701	563 131

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 076 832
Årets resultat	-563 701
<i>Summa</i>	<i>513 131</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	513 131
<i>Summa</i>	<i>513 131</i>

RESULTATRÄKNING

2023072713831

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	11 007	2 464 938
Övriga rörelseintäkter	–	5 965
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	11 007	2 470 903
Rörelsekostnader		
Försäljningskostnader	-17 583	-750 328
Övriga externa kostnader	-562 559	-800 719
Personalkostnader	-796	-711 608
Summa rörelsekostnader	-580 938	-2 262 655
Rörelseresultat	-569 931	208 248
Finansiella poster		
Resultat från övriga företag som det finns ägarintresse i	6 200	1 600
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	81	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-51	-1 002
Summa finansiella poster	6 230	598
Resultat efter finansiella poster	-563 701	208 846
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	–	400 000
Summa bokslutsdispositioner	–	400 000
Resultat före skatt	-563 701	608 846
Skatter		
Skatt på årets resultat	–	-75 393
Årets resultat	-563 701	533 453

BALANSRÄKNING

2023072713832

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintresse i övriga företag	3	29 087	29 087
Andra långfristiga fordringar	4	162 800	162 800
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		191 887	191 887
Summa anläggningstillgångar		191 887	191 887
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		361 808	883 043
Övriga fordringar		98 668	160 477
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		119 288	—
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		579 764	1 043 520
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		—	276
<i>Summa kassa och bank</i>		—	276
Summa omsättningstillgångar		579 764	1 043 796
SUMMA TILLGÅNGAR		771 651	1 235 683

2023072713833

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 076 832	543 380
Årets resultat	-563 701	533 453
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>513 131</i>	<i>1 076 833</i>
Summa eget kapital	563 131	1 126 833
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	88 792	1 790
Skatteskulder	84 694	107 060
Övriga skulder	34	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	35 000	–
Summa kortfristiga skulder	208 520	108 850
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	771 651	1 235 683

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningstider används.

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 1	Medelantalet anställda	2022	2021
	Medelantalet anställda	0	2
Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	93 124	93 124
	Utgående anskaffningsvärden	93 124	93 124
	Ingående avskrivningar	-93 124	-93 124
	Utgående avskrivningar	-93 124	-93 124
	Redovisat värde	0	0
Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	29 087	29 087
	Utgående anskaffningsvärden	29 087	29 087
	Redovisat värde	29 087	29 087

2023072713835

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	162 800	162 800
	Utgående anskaffningsvärden	162 800	162 800

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2023-06-30



Eddy Löjdkvist
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-06-30



Leif G Rantatalo
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SF Hammarby Sjöstad AB
Org.nr 556915-3256

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SF Hammarby Sjöstad AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SF Hammarby Sjöstad ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SF Hammarby Sjöstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SF Hammarby Sjöstad AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande

Allians

REVISION & REDOVISNING

bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SF Hammarby Sjöstad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 juni 2023


Leif G Rantatalo
Auktoriserad revisor