

Årsredovisning

för

Åkern i Värnamo Fastighets AB

556991-3881

Räkenskapsåret

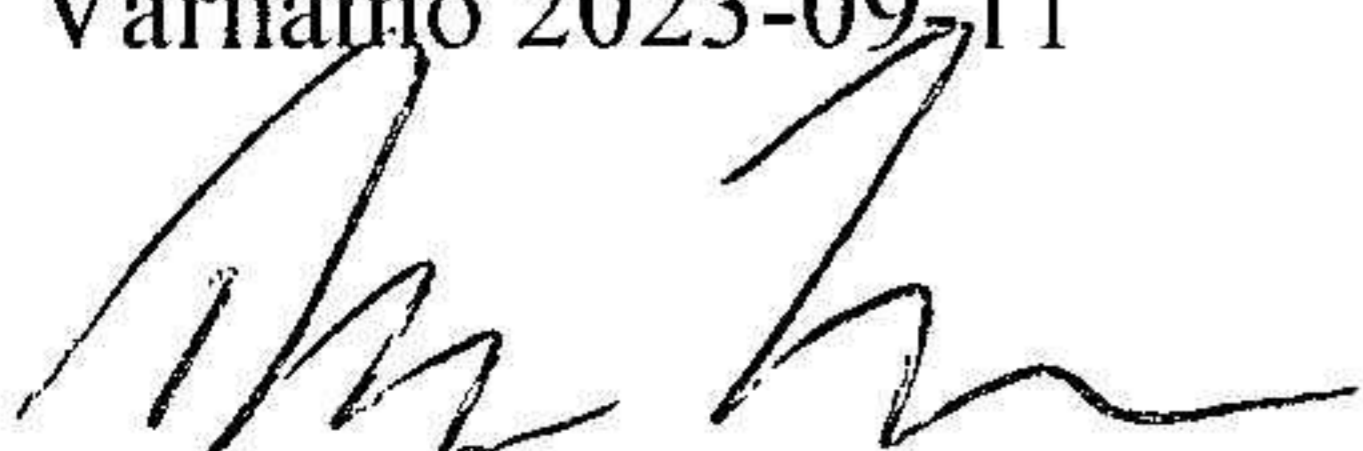
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åkern i Värnamo Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-09-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Värnamo 2023-09-11



Daniel Johansson

Styrelsen för Åkern i Värnamo Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Värnamo kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 248	1 222	976	682	739
Resultat efter finansiella poster	390	311	-149	-313	242
Soliditet (%)	5	3	1	5	10

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	74 133	260 820	384 953
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		260 820	-260 820	0
Årets resultat			190 405	190 405
Belopp vid årets utgång	50 000	334 953	190 405	575 358

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	334 953
årets vinst	190 405
	525 358
disponeras så att i ny räkning överföres	525 358
	525 358

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 248 225

1 221 738

Övriga rörelseintäkter

391 717

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 639 942

1 221 738

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-703 011

-490 843

Övriga externa kostnader

-28 196

-21 521

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-192 398

-189 110

Summa rörelsekostnader

-923 605

-701 474

Rörelseresultat

716 337

520 264

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

11

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-325 943

-209 444

Summa finansiella poster

-325 932

-209 444

Resultat efter finansiella poster

390 405

310 820

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-200 000

-50 000

Summa bokslutsdispositioner

-200 000

-50 000

Resultat före skatt

190 405

260 820

Årets resultat

190 405

260 820

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 668 373

10 860 771

Summa materiella anläggningstillgångar

10 668 373

10 860 771

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

928 930

1 053 930

Summa finansiella anläggningstillgångar

928 930

1 053 930

Summa anläggningstillgångar

11 597 303

11 914 701

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

13 320

18 272

Övriga fordringar

2 601

13

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 009

14 704

Summa kortfristiga fordringar

32 930

32 989

Kassa och bank

Kassa och bank

272 150

0

Summa kassa och bank

272 150

0

Summa omsättningstillgångar

305 080

32 989

SUMMA TILLGÅNGAR

11 902 383

11 947 690

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

334 953

74 133

Årets resultat

190 405

260 820

Summa fritt eget kapital

525 358

334 953

Summa eget kapital

575 358

384 953

Långfristiga skulder

4

Checkräkningskredit

0

7 972

Övriga skulder till kreditinstitut

9 917 784

10 077 740

Skulder till koncernföretag

1 090 000

1 090 000

Summa långfristiga skulder

11 007 784

11 175 712

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

159 956

159 956

Leverantörsskulder

19 532

64 905

Skatteskulder

0

1 273

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

139 753

160 891

Summa kortfristiga skulder

319 241

387 025

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 902 383

11 947 690

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 593 134	10 753 089
Inköp	30 237	840 045
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 623 371	11 593 134
Ingående avskrivningar	-732 363	-543 253
Årets avskrivningar	-192 398	-189 110
Utgående ackumulerade avskrivningar	-924 761	-732 363
Utgående redovisat värde	10 698 610	10 860 771

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 053 930	863 930
Årets lämnade lån	75 000	190 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 128 930	1 053 930
Utgående redovisat värde	1 128 930	1 053 930

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Förfaller senare än 5 år	11 457 960	11 617 916
	11 457 960	11 617 916

2023092502170

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	10 520 000	10 520 000
	10 520 000	10 520 000

Not 6 Koncernförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till till JIDES i Värnamo AB, 556997-1665, säte Värnamo kommun, Jönköpings län.

Värnamo 2023-09-11



Daniel Johansson