

Årsredovisning för
Molnfastigheter Sverige AB

559285-5844

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jimmy Wörn
Verkställande direktör

2026-04-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Molnfastigheter Sverige AB, 559285-5844, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att tillhandahålla digitala tjänster till konsumenter och företag samt utveckla och sälja tjänster, digitala produkter, samarbetsmöjligheter knutna till dessa. Digitala tjänster berör primärt ägande, förvaltning, drift och utveckling av fastigheter och objekt kopplade till fastigheter. Allt detta genom vår app, -husappen och framtagna förvaltningssystem. Bolaget kommer att verka i IT-branschen och exempel på tjänster och produkter som kommer att erbjudas i våra husappen och fastighetssystem är: reklam, utökade användarfunktioner eller samarbetsmodeller. Med digitala produkter avses möjlighet till köp av husspecifica dataexporter, extra användarfunktioner som man kan köpa i appen eller i fastighetssystem. Företaget kommer även bedriva konsultverksamhet inom it, bygg och fastighetsbranschen.

Flerårsöversikt

	2025	Belopp i kr 2024
Nettoomsättning	2 063 196	1 824 202
Resultat efter finansiella poster	9 369	589 931
Soliditet %	64,4	51,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 002	31 534	378 370
Balanseras i ny räkning		378 370	-378 370
Årets resultat			6 549
Belopp vid årets utgång	25 002	409 904	6 549

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	409 904
Årets resultat	6 549
Summa	416 453
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	416 453
Summa	416 453

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 063 196	1 824 202
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 063 196	1 824 202
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-62 540	352
Övriga externa kostnader		-421 417	-716 320
Personalkostnader		-1 578 585	-518 828
Summa rörelsekostnader		-2 062 542	-1 234 796
Rörelseresultat		654	589 406
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 715	525
Summa finansiella poster		8 715	525
Resultat efter finansiella poster		9 369	589 931
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-130 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-130 000
Resultat före skatt		9 369	459 931
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 820	-82 553
Årets resultat		6 549	378 370

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		487 758	104 900
Övriga fordringar		68	14
Summa kortfristiga fordringar		487 826	104 914
Kassa och bank			
Kassa och bank		357 984	939 905
Summa kassa och bank		357 984	939 905
Summa omsättningstillgångar		845 810	1 044 819
SUMMA TILLGÅNGAR		845 810	1 044 819

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 002	25 002
Summa bundet eget kapital		25 002	25 002
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		409 904	31 534
Årets resultat		6 549	378 370
Summa fritt eget kapital		416 453	409 904
Summa eget kapital		441 455	434 906
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		130 000	130 000
Summa obeskattade reserver		130 000	130 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		8 000	8 000
Summa långfristiga skulder		8 000	8 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		85 373	82 553
Övriga skulder		180 981	335 593
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	53 767
Summa kortfristiga skulder		266 355	471 913
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		845 810	1 044 819

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Eller

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

Om ett företag redovisar enligt alternativregeln – då ska om företaget räknar in skäligen andel av indirekta tillverkningskostnader – upplysning om detta lämnas.

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i värdet för pågående arbeten för annans räkning.

Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-28

Linköping

Jimmy Wärn 2026-04-28
Jimmy Wärn Datum
Verkställande direktör

Emil Zeilon Rosendahl 2026-04-28
Emil Zeilon Rosendahl Datum
Styrelseledamot