

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Kroks Lotten A

559175-0665

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Armend Hajdaraj, Styrelseledamot

2025-09-25

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Kroks Lotten A avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvärva och förvalta fastigheter.

Bolaget är dotterbolag till Tofta Properties AB (559177-4285).

Bolaget äger fastigheten Gotland Tofta Kroks 1:309.

Företaget har sitt säte i Gotland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	-7	-3
Soliditet (%)	93,1	93,9	93,9	89,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-12 033	-1 253	36 714
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 253	1 253	0
Årets resultat			-1 435	-1 435
Belopp vid årets utgång	50 000	-13 286	-1 435	35 279

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-13 286
årets förlust	-1 435
	-14 721
behandlas så att i ny räkning överföres	-14 721
	-14 721

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 400

-1 200

Summa rörelsekostnader

-1 400

-1 200

Rörelseresultat

-1 400

-1 200

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-37

-53

Summa finansiella poster

-35

-53

Resultat efter finansiella poster

-1 435

-1 253

Resultat före skatt

-1 435

-1 253

Årets resultat

-1 435

-1 253

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

29 423

29 423

Summa materiella anläggningstillgångar

29 423

29 423

Summa anläggningstillgångar

29 423

29 423

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

8 295

8 295

Övriga fordringar

161

1 396

Summa kortfristiga fordringar

8 456

9 691

Summa omsättningstillgångar

8 456

9 691

SUMMA TILLGÅNGAR

37 879

39 114

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-13 286

-12 033

Årets resultat

-1 435

-1 253

Summa fritt eget kapital

-14 721

-13 286

Summa eget kapital

35 279

36 714

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

2 600

2 400

Summa kortfristiga skulder

2 600

2 400

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 879

39 114

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	29 423	29 423
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 423	29 423
Utgående redovisat värde	29 423	29 423

Stockholm 2025-09-25

Armend Hajdaraj
Armend Hajdaraj