

Årsredovisning

Simensen Fastigheter AB

559069-4088

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 |
| - Noter | 7 |
| - Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tony Simensen

2024-02-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Bråland 2:33, vilken är belägen inom Stenungsunds kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Simensen Holding AB, 556867-3098.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Stenungsunds kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget påverkats av stigande räntekostnader. En lokal har stått tom i några få månader men de har verksamhetsanpassats till ny hyresgäst.

Under räkenskapsåret har mer än halva aktiekapitalet förbrukats. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats. Verksamheten bedrivs med personligt ansvar. Bedömningen är att det finns ett övervärde i fastigheten, någon värdering har dock inte utförts.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2209-2308 | 2109-2208 | 2009-2108 | 1909-2008 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 395 | 425 | 454 | 485 |
| Resultat efter finansiella poster | -125 | -80 | -15 | 5 |
| Soliditet % | -2 | 1 | 1 | 1 |
| Balansomslutning | 4 250 | 4 414 | 4 449 | 4 566 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | -8 871 | 1 532 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | 1 532 | -1 532 |
| - Årets resultat | | | -125 435 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | -7 340 | -125 435 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|----------|
| Balanserat resultat | -7 340 |
| Årets resultat | -125 435 |
| Summa | -132 775 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|----------|
| Balanseras i ny räkning | -132 775 |
| Summa | -132 775 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2022-09-01 2023-08-31 | 2021-09-01 2022-08-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 394 960 | 425 320 |
| Övriga rörelseintäkter | 7 597 | 9 047 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 402 557 | 434 367 |
| Rörelsekostnader | | |
| Fastighetskostnader | -190 137 | -241 610 |
| Övriga externa kostnader | -33 542 | -49 643 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -85 351 | -85 351 |
| Summa rörelsekostnader | -309 030 | -376 604 |
| Rörelseresultat | 93 527 | 57 763 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 19 | 46 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -218 981 | -138 277 |
| Summa finansiella poster | -218 962 | -138 231 |
| Resultat efter finansiella poster | -125 435 | -80 468 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Erhållna koncernbidrag | 0 | 82 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | 0 | 82 000 |
| Resultat före skatt | -125 435 | 1 532 |
| Årets resultat | -125 435 | 1 532 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 4 176 585 | 4 261 936 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 4 176 585 | 4 261 936 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 176 585 | 4 261 936 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 36 534 | 18 125 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 82 000 |
| Övriga fordringar | | 2 | 1 929 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 50 001 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 36 536 | 152 055 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 36 639 | 0 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 36 639 | 0 |
| Summa omsättningstillgångar | | 73 175 | 152 055 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 249 760 | 4 413 991 |

BALANSRÄKNING

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>50 000</i> | <i>50 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | -7 340 | -8 871 |
| Årets resultat | -125 435 | 1 532 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>-132 775</i> | <i>-7 339</i> |
| Summa eget kapital | -82 775 | 42 661 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3, 4 4 202 408 | 4 129 032 |
| Summa långfristiga skulder | 4 202 408 | 4 129 032 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 0 | 153 504 |
| Leverantörsskulder | 25 646 | 36 656 |
| Skatteskulder | 6 315 | 3 855 |
| Övriga skulder | 22 191 | 4 778 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 75 975 | 43 505 |
| Summa kortfristiga skulder | 130 127 | 242 298 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 4 249 760 | 4 413 991 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

| | Procent | År |
|--------------------|---------|----|
| Byggnader och mark | 2,5 | 40 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

| Not 2 | Byggnader och mark | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|-------|--------------------------------------|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 4 549 423 | 4 549 423 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 4 549 423 | 4 549 423 |
| | Ingående avskrivningar | -287 487 | -202 136 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Årets avskrivningar | -85 351 | -85 351 |
| | Utgående avskrivningar | -372 838 | -287 487 |
| | Redovisat värde | 4 176 585 | 4 261 936 |

| Not 3 | Långfristiga skulder | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|-------|--|------------|------------|
| | Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 4 202 408 | 3 515 016 |

| Not 4 poster | Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--------------|---|------------|------------|
|--------------|---|------------|------------|

Företagets banklån som uppgår till 4 202 408 (4 282 536) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

| | | |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 202 408 | 4 129 032 |
|------------------------------------|-----------|-----------|

Kortfristiga skulder

| | | |
|------------------------------------|---|---------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | - | 153 504 |
|------------------------------------|---|---------|

| Not 5 | Ställda säkerheter | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
| | Fastighetsinteckningar | 4 500 000 | 4 500 000 |
| | Summa ställda säkerheter | 4 500 000 | 4 500 000 |

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har inga väsentliga händelser inträffat. Verksamheten har fortlöpt enligt plan.

Not 7 Medelantalet anställda

Bolaget har under året inte haft några anställda och några ersättningar har inte utbetalats.

UNDERSKRIFTER

Ucklum

Tony Simensen

Tony Simensen

2024-02-29