

Årsredovisning
för
Umifab Börtingen AB
559232-0963
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Umifab Börtingen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 / 6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå den 30 / 6 2023


Peder Hörnqvist

Årsredovisning
för
Umifab Börtingen AB

559232-0963

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Umifab Börtingen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett dotterbolag till 556745-6255 Umifab II AB och ingår i en koncern i vilken 556380-0514 Umeå Industrifastigheter AB är moderbolag.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	590	624	728
Resultat efter finansiella poster	2	7	5
Soliditet (%)	1,0	1,0	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 408	5 351	58 759
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 351	-5 351	0
Årets resultat			1 229	1 229
Belopp vid årets utgång	50 000	8 759	1 229	59 988

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 759
årets vinst	1 229
	9 988
disponeras så att i ny räkning överföres	9 988
	9 988

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		590 200	624 413
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		590 200	624 413
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-349 108	-260 866
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-82 740	-82 740
Summa rörelsekostnader		-431 848	-343 606
Rörelseresultat	2	158 352	280 807
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-156 789	-274 070
Summa finansiella poster		-156 786	-274 070
Resultat efter finansiella poster		1 566	6 737
Resultat före skatt		1 566	6 737
Skatter			
Skatt på årets resultat		-337	-1 386
Årets resultat		1 229	5 351

2023071136014

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 495 565

5 578 305

Summa materiella anläggningstillgångar

5 495 565

5 578 305

Summa anläggningstillgångar

5 495 565

5 578 305

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

908

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

120 000

0

Summa kortfristiga fordringar

120 908

0

Kassa och bank

Kassa och bank

286 721

452 190

Summa kassa och bank

286 721

452 190

Summa omsättningstillgångar

407 629

452 190

✓ **SUMMA TILLGÅNGAR**

5 903 194

6 030 495

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 759

3 408

Årets resultat

1 229

5 351

Summa fritt eget kapital

9 988

8 759

Summa eget kapital

59 988

58 759

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

5 777 705

5 899 900

Summa långfristiga skulder

5 777 705

5 899 900

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 546

28 727

Skulder till koncernföretag

0

1 041

Skatteskulder

9 441

19 968

Övriga skulder

5 907

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 607

22 100

Summa kortfristiga skulder

65 501

71 836

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 903 194

6 030 495

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	30,20 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,80 %	23,89 %

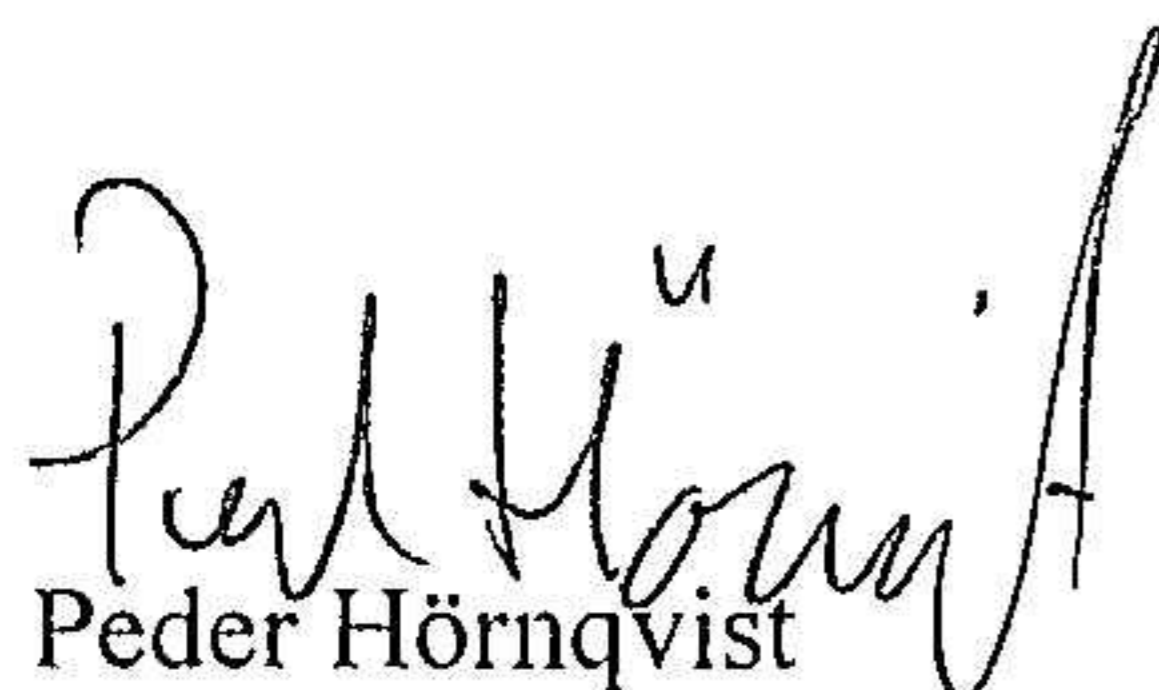
Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 745 825	5 745 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 745 825	5 745 825
Ingående avskrivningar	-167 520	-84 780
Årets avskrivningar	-82 740	-82 740
Utgående ackumulerade avskrivningar	-250 260	-167 520
Utgående redovisat värde	5 495 565	5 578 305

Not 4 Långfristiga skulder


Inget avtal gällande avbetalning är upprättat.

Umeå den 30, 6 2023


Peder Hörnqvist

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30, 6 2023


Åsa Dahlgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Umifab Börtingen AB
Org.nr 559232-0963

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Umifab Börtingen AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Umifab Börtingen ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Umifab Börtingen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Umifab Börtingen AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Umifab Börtingen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

2023071136020

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

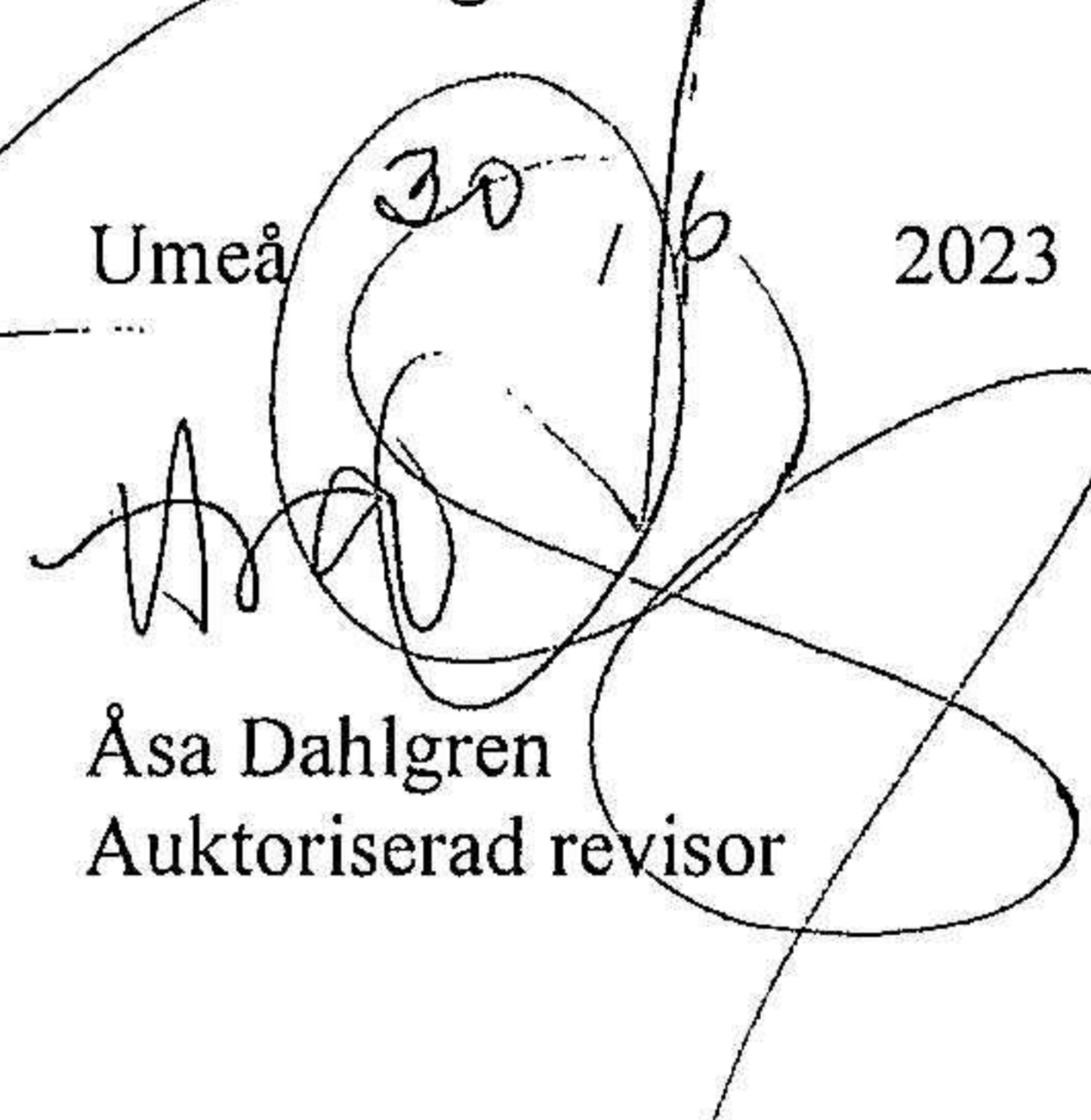
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 30/6 2023

Åsa Dahlgren
Auktoriserad revisor