

ÅRSREDOVISNING

för

Vingklaffen AB

Org.nr. 556892-3543

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Vingklaffen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 8 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2024-05-08

Erik Keller

ÅRSREDOVISNING

för

Vingklaffen AB

Org.nr. 556892-3543

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Vingklaffen AB

Org.nr. 556892-3543

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Fastigheten är uthyrd till Team Skåne Bygg AB som bedriver byggverksamhet.

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 200 001	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000
Res. efter finansiella poster	68 431	51 895	206 223	317 133	221 982
Soliditet (%)	6,58	5,92	5,38	3,97	2,94

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JER Developing AB, org.nr 556905-3407, med säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	549 173	41 186	590 359
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			41 186	-41 186	0
Årets vinst				54 448	54 448
Belopp vid årets utgång	50 000	0	590 359	54 448	644 807

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står
balanserad vinst

590 359

årets vinst

54 448

644 807

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

644 807

644 807

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024051312185

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2, 3	<u>1 200 001</u> 1 200 001	<u>1 200 000</u> 1 200 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-357 504	-465 526
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-536 001</u> -893 505	<u>-530 568</u> -996 094
Rörelseresultat		306 496	203 906
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43 172	2 106
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-281 237</u> -238 065	<u>-154 117</u> -152 011
Resultat efter finansiella poster		68 431	51 895
Resultat före skatt		68 431	51 895
Skatt på årets resultat	5	-13 983	-10 709
Årets resultat		<u>54 448</u>	<u>41 186</u>

2024051312186

PS

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	7 963 783	8 368 481
Inventarier, verktyg och installationer	7	348 850	255 435
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>8 312 633</u>	<u>8 623 916</u>
Summa anläggningstillgångar		8 312 633	8 623 916
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		250 000	250 000
Övriga fordringar		70 987	48 643
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		176 784	30 887
Summa kortfristiga fordringar		<u>497 771</u>	<u>329 530</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 747 957	1 852 668
Summa kassa och bank		<u>1 747 957</u>	<u>1 852 668</u>
Summa omsättningstillgångar		2 245 728	2 182 198
SUMMA TILLGÅNGAR		10 558 361	10 806 114

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

8

9

50 000

50 000

590 359

54 448

644 807

694 807

4 186 000

4 186 000

38 190

5 204 014

60 882

320 000

54 468

5 677 554

10 558 361

50 000

50 000

549 173

41 186

590 359

640 359

4 506 000

4 506 000

0

5 204 014

89 384

320 000

46 357

5 659 755

10 806 114

2024051312188

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25
Byggnadsinventarie	10
Markanläggning	20

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Nettoomsättning	2023	2022
	<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>		
	Hysesintäkter	<u>1 200 001</u>	<u>1 200 000</u>
		1 200 001	1 200 000
Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	2023	2022
	Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.		
Not 4	Ersättning till revisorer	2023	2022
	<i>Ernst & Young AB</i>		
	Revisionsuppdrag	<u>35 000</u>	<u>25 000</u>
		35 000	25 000

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

NOTER

Not 5	Skatt på årets resultat	2023	2022
	Aktuell skatt	-13 983	-10 709
		<u>-13 983</u>	<u>-10 709</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	68 431	51 895
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-14 097	-10 690
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	0	-20
	Ej skattepliktiga intäkter	112	0
	Avrundningsdifferens	2	1
	Summa	<u>-13 983</u>	<u>-10 709</u>
Not 6	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	12 483 263	12 483 263
	Anskaffningar	99 894	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>12 583 157</u>	<u>12 483 263</u>
	Ingående avskrivningar	-4 114 782	-3 612 970
	Årets avskrivningar	-504 592	-501 812
	Utgående redovisat värde	<u>7 963 783</u>	<u>8 368 481</u>
	Redovisat värde byggnader	7 752 727	8 169 073
	Redovisat värde markanläggningar	211 056	199 407
		<u>7 963 783</u>	<u>8 368 480</u>
Not 7	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	369 700	369 700
	Anskaffningar	124 824	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>494 524</u>	<u>369 700</u>
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-114 265	-85 509
	Årets avskrivningar	-31 409	-28 756
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-145 674</u>	<u>-114 265</u>
	Utgående redovisat värde	348 850	255 435
Not 8	Upplysningar om aktiekapital	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång	500	100,00
	Antal/värde vid årets utgång	500	100,00
Not 9	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Amortering inom 1 år	320 000	320 000
	Amortering inom 2 till 5 år	1 280 000	1 280 000
	Amortering efter 5 år	2 586 000	2 906 000

Vingklaffen AB

Org.nr. 556892-3543

NOTER

Not 10	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 432 000	6 432 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser att rapportera under och efter räkenskapsårets utgång.

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

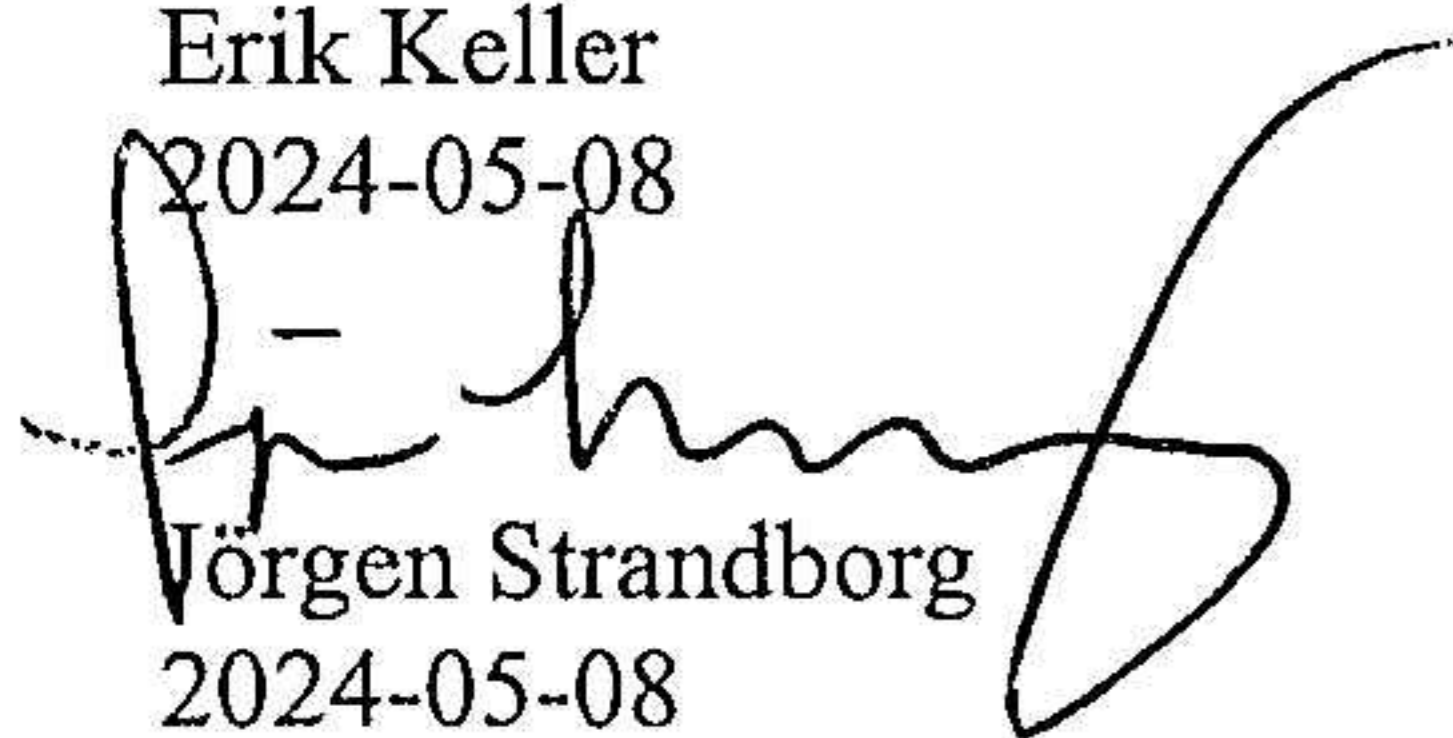
Malmö



Erik Keller
2024-05-08



Ronny Keller
2024-05-08



Jörgen Strandborg
2024-05-08

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8 maj 2024.

Ernst & Young AB



Fredrik Borg
Auktoriserad revisor

2024051312191



Building a better
working world

2024051312192

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vingklaffen AB, org.nr 556892-3543

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vingklaffen AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vingklaffen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vingklaffen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2024051312193

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vingklaffen AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vingklaffen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 8 maj 2024

Ernst & Young AB

Fredrik Borg
Auktoriserad revisor