

ÅRSREDOVISNING

för

Wixab Invest AB

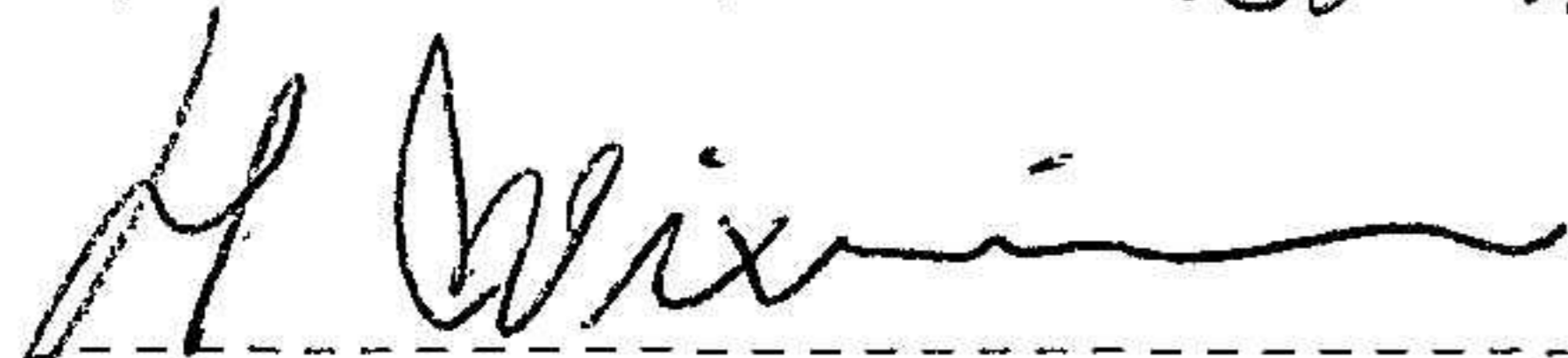
Org.nr. 556132-0234

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Wixab Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *3/11 2025*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2025-11-03



Håkan Wixenius

ÅRSREDOVISNING

för

Wixab Invest AB

Org.nr. 556132-0234

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Wixab Invest AB

Org.nr. 556132-0234

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets bedriver uthyrning av rörelsefastigheter.

Företagets säte är Malmö kommun

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	2 125 853	2 079 465	1 965 573	1 884 145
Resultat efter finansiella poster	1 785 685	780 754	856 027	2 321 895
Soliditet (%)	93,22	92,87	93,97	94,45

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	900 000	180 000	9 469 552	230 323	10 779 875
Utdelning			-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning			230 323	-230 323	0
Årets resultat				1 159 882	1 159 882
Belopp vid årets utgång	900 000	180 000	9 499 875	1 159 882	11 739 757

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 499 874
Årets resultat	1 159 882
	<u>10 659 756</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	213 000
Balanseras i ny räkning	10 446 756
	<u>10 659 756</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Wixab Invest AB

Org.nr. 556132-0234

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>2 125 853</u>	<u>2 079 465</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 125 853	2 079 465
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-425 837	-582 527
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-55 762</u>	<u>-55 762</u>
Summa rörelsekostnader		-481 599	-638 289
Rörelseresultat		1 644 254	1 441 176
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		420 358	-874 240
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-278 927	214 130
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-312</u>
Summa finansiella poster		141 431	-660 422
Resultat efter finansiella poster		1 785 685	780 754
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-254 000</u>	<u>-235 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-254 000	-235 000
Resultat före skatt		1 531 685	545 754
Skatter			
Skatt på årets resultat		-371 803	-315 431
Årets resultat		<u>1 159 882</u>	<u>230 323</u>

2025110601110

Wixab Invest AB

Org.nr. 556132-0234

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not	2025-08-31	2024-08-31
2	<u>853 772</u>	<u>909 534</u>
	853 772	909 534

Summa materiella anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

3	<u>892 206</u>	<u>979 933</u>
	892 206	979 933

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar**

1 745 978 1 889 467

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

60 154 62 672

Övriga fordringar

80 245 41 999**Summa kortfristiga fordringar**

140 399 104 671

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

8 855 646 8 592 090**Summa kortfristiga placeringar**

8 855 646 8 592 090

Kassa och bank

Kassa och bank

5 018 787 3 983 741**Summa kassa och bank**

5 018 787 3 983 741

Summa omsättningstillgångar

14 014 832 12 680 502

SUMMA TILLGÅNGAR**15 760 810 14 569 969**

2025110601111

Wixab Invest AB

Org.nr. 556132-0234

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

900 000

900 000

Reservfond

180 000

180 000

Summa bundet eget kapital

1 080 000

1 080 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 499 874

9 469 552

Årets resultat

1 159 882

230 323

Summa fritt eget kapital

10 659 756

9 699 875

Summa eget kapital

11 739 756

10 779 875

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 720 000

3 466 000

Summa obeskattade reserver

3 720 000

3 466 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 980

13 205

Skatteskulder

20 518

0

Övriga skulder

70 704

117 899

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

197 852

192 990

Summa kortfristiga skulder

301 054

324 094

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**15 760 810****14 569 969**

2025110601112

Not

2025-08-31

2024-08-31

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

20-40

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2025-08-31****2024-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	6 115 096	6 115 096
Utgående anskaffningsvärden	6 115 096	6 115 096
Ingående avskrivningar	-5 205 562	-5 149 800
Årets avskrivningar	-55 762	-55 762
Utgående avskrivningar	-5 261 324	-5 205 562
Redovisat värde	853 772	909 534

Not 3 Andra långfristiga fordringar**2025-08-31****2024-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	3 503 200	3 500 000
Årets inköp	4 200	3 200
Utgående anskaffningsvärden	3 507 400	3 503 200
Ingående nedskrivningar	-2 523 267	-2 750 039
Återförda nedskrivningar	0	226 772
Årets nedskrivningar	-91 927	0
Utgående nedskrivningar	-2 615 194	-2 523 267
Redovisat värde	892 206	979 933

Övriga noter**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-03


Håkan Wixenius

Malin Ö 2025-11-03