

# Årsredovisning

## Lärkstaden förvaltning 1 AB

Org.nr 559370-5899

Räkenskapsår 2022-03-15 - 2022-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Rickard Danielsson, Styrelseledamot  
2023-06-21

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-15 - 2022-12-31**

Styrelsen för Lärkstaden förvaltning 1 AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotterbolag och har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>
	(10 mån)
Nettoomsättning	701
Resultat efter finansiella poster	-126
Soliditet (%)	11,7
Balansomslutning	29 598

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		3 562 724		<b>3 562 724</b>
Årets resultat			-125 972	<b>-125 972</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 562 724</b>	<b>-125 972</b>	<b>3 461 752</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

erhållna aktieägartillskott	3 562 724
årets förlust	-125 972
	<b>3 436 752</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 436 752
	<b>3 436 752</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-03-15</b> <b>-2022-12-31</b> <b>(10 mån)</b>
------------------------	------------	--

---

*Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.*

Nettoomsättning 700 658

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 700 658**

*Rörelsekostnader*

Övriga externa kostnader -781 616

**Summa rörelsekostnader -781 616**

**Rörelseresultat -80 958**

**Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 878 804

Räntekostnader och liknande resultatposter -923 817

**Summa finansiella poster -45 013**

**Resultat efter finansiella poster -125 971**

---

**Resultat före skatt -125 971**

---

**Årets resultat -125 972**

**Balansräkning** Not 2022-12-31

---

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	5 730 789
Fordringar hos koncernföretag	3	22 434 774
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>28 165 563</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 165 563</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		1 278 205
Övriga fordringar		35 130
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 313 335</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		118 986
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>118 986</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 432 321</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** **29 597 884**

**Balansräkning** Not 2022-12-31

---

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

***Eget kapital***

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital 25 000

**Summa bundet eget kapital 25 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat 3 562 724

Årets resultat -125 972

**Summa fritt eget kapital 3 436 752**

**Summa eget kapital 3 461 752**

***Långfristiga skulder***

4

Skulder till koncernföretag 24 635 132

**Summa långfristiga skulder 24 635 132**

***Kortfristiga skulder***

Leverantörsskulder 3 019

Skulder till koncernföretag 1 479 231

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 18 750

**Summa kortfristiga skulder 1 501 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**29 597 884**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

Inköp	3 312 724
Aktieägartillskott	2 418 065
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 730 789</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 730 789</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2022-12-31

Tillkommande fordringar	22 434 774
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 434 774</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 434 774</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

**2022-12-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år	24 635 132
	<hr/>
	<b>24 635 132</b>

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Vincero Fastigheter 4 AB med organisationsnummer 559172-6954 med säte i Stockholm.

**Not 7 Eventualförpliktelser**

**2022-12-31**

Borgen till förmån för dotterbolag	23 450 000
	<hr/>
	<b>23 450 000</b>

*Andreas Wallin*  
Andreas Wallin  
Ordförande  
2023-05-29

*Niclas Corneliusson*  
Niclas Corneliusson  
  
2023-05-29

*Rickard Danielsson*  
Rickard Danielsson  
  
2023-05-29