

Årsredovisning

för

Bjelkenfors Fastighets AB

556879-5909

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bjelkenfors Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kinna 2023-03-31


Jonas Bjelkenfors

Årsredovisning

för

Bjelkenfors Fastighets AB

556879-5909

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Bjelkenfors Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, byggverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Marks kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	570	399	398	339
Resultat efter finansiella poster	12	224	7	-203
Soliditet (%)	23,6	23,0	19,6	19,9

Omsättningsökningen beror på att större yta av fastigheten varit uthyrd.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 034 303	217 789	1 302 092
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		217 789	-217 789	0
Årets resultat			9 695	9 695
Belopp vid årets utgång	50 000	1 252 092	9 695	1 311 787

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 252 092
årets vinst	9 695
	1 261 787
disponeras så att i ny räkning överföres	1 261 787
	1 261 787

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m

Nettoomsättning		570 098	398 830
Övriga rörelseintäkter		8 569	4 421
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m		578 667	403 251

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-304 800	28 620
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-157 784	-158 163
Summa rörelsekostnader		-462 584	-129 543
Rörelseresultat		116 083	273 708

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		358	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 190	-50 106
Summa finansiella poster		-103 832	-50 106
Resultat efter finansiella poster		12 251	223 602

Resultat före skatt

12 251 223 602

Skatter

Skatt på årets resultat		-2 556	-5 813
Årets resultat		9 695	217 789

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 769 048	2 922 351
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	4 481
Summa materiella anläggningstillgångar		2 769 048	2 926 832
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	5	2 000 000	2 000 000
Summa anläggningstillgångar		4 769 048	4 926 832
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		175 285	154 282
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 532	25 276
Summa kortfristiga fordringar		202 817	179 558
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		593 478	565 907
Summa omsättningstillgångar		796 295	745 465
SUMMA TILLGÅNGAR		5 565 343	5 672 297

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 252 092

1 034 303

Årets resultat

9 695

217 789

Summa fritt eget kapital

1 261 787

1 252 092

Summa eget kapital

1 311 787

1 302 092

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 122 000

2 282 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

160 000

160 000

Leverantörsskulder

0

27 660

Skatteskulder

38 409

35 853

Övriga skulder

1 825 771

1 770 942

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

107 376

93 750

Summa kortfristiga skulder

2 131 556

2 088 205

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 565 343

5 672 297

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 800 000	3 800 000
	3 800 000	3 800 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 453 825	4 453 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 453 825	4 453 825
Ingående avskrivningar	-1 531 474	-1 377 971
Årets avskrivningar	-153 303	-153 503
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 684 777	-1 531 474
Utgående redovisat värde	2 769 048	2 922 351

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 300	23 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 300	23 300
Ingående avskrivningar	-18 819	-14 159
Årets avskrivningar	-4 481	-4 660
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 300	-18 819
Utgående redovisat värde	0	4 481

Not 5 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående redovisat värde	2 000 000	2 000 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2.282.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 122 000	2 282 000
	2 122 000	2 282 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	160 000	160 000
	160 000	160 000

Not 7 Långfristiga skulder

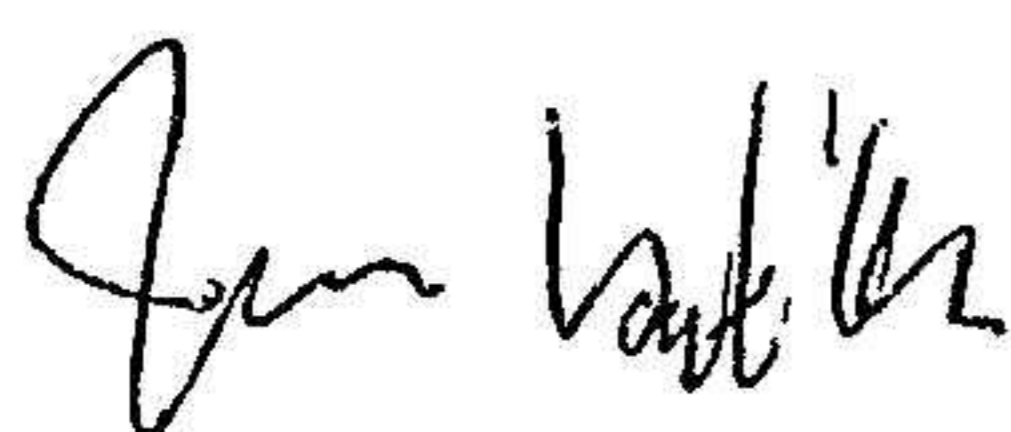
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 482 000	1 642 000
	1 482 000	1 642 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:
Marcus Sveibert, Markekonomerna i Kinna AB som är
auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kinna 2023-03-31



Jonas Bjelkenfors

2023042808174