

Årsredovisning

för

Alvelins Fastighets AB

556745-8194

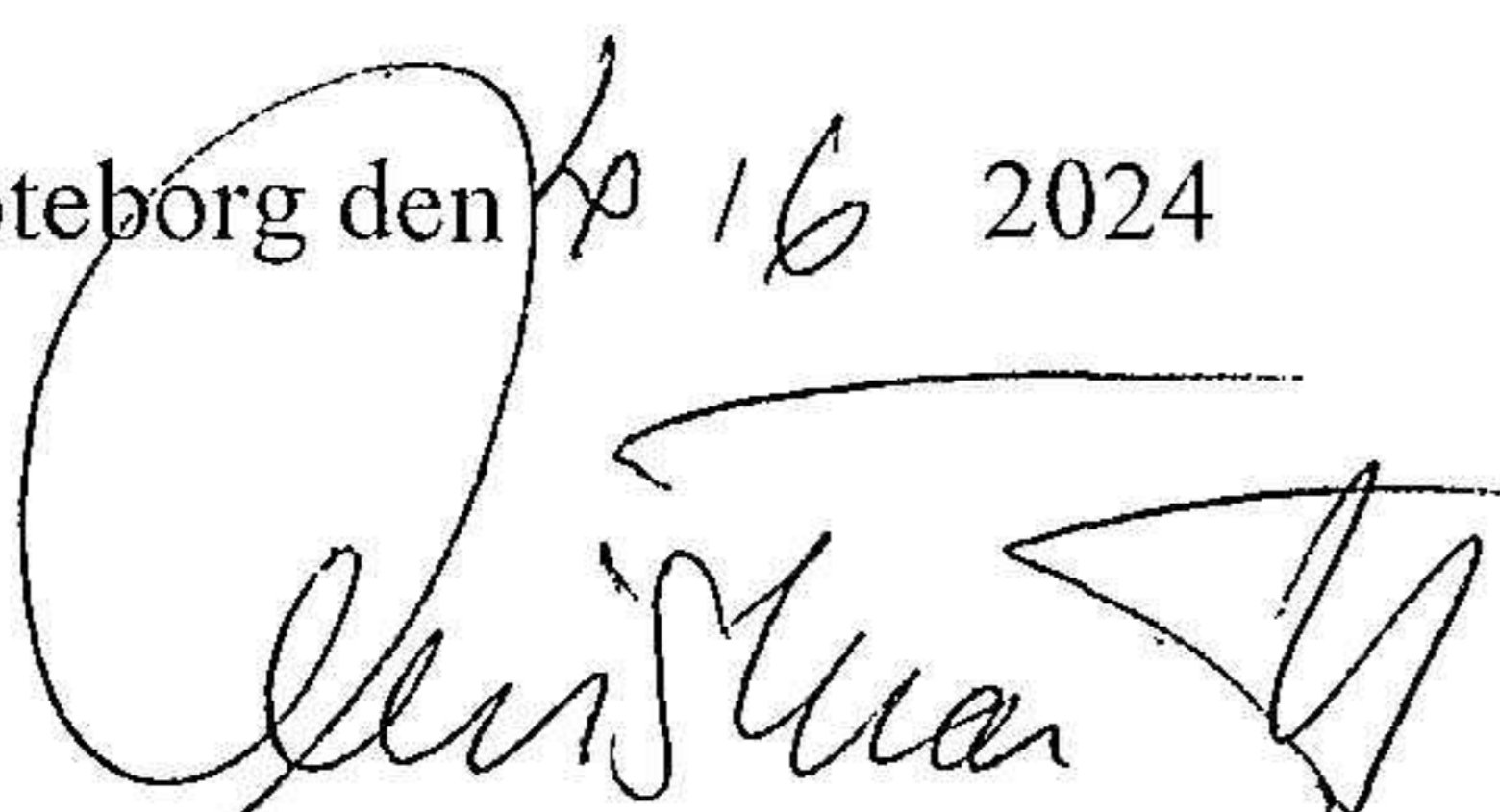
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alvelins Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4/6 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 4/6 2024



Christina Hofmann

Styrelsen för Alvelins Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 214	1 169	1 227	1 407
Resultat efter finansiella poster	1 029	425	692	1 015
Soliditet (%)	18	13	16	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	552 983	337 927	990 910
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		337 927	-337 927	0
Årets resultat			818 296	818 296
Belopp vid årets utgång	100 000	590 910	818 296	1 509 206

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	590 910
årets vinst	818 296
	1 409 206

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	800 000
i ny räkning överföres	609 206
	1 409 206

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 214 453	1 169 488
Övriga rörelseintäkter		27 776	206 182
Summa rörelseintäkter		1 242 229	1 375 670
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-291 519	-882 978
Personalkostnader	2	-5 652	-5 197
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-62 804	-62 804
Summa rörelsekostnader		-359 975	-950 979
Rörelseresultat		882 254	424 691
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		146 328	723
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1
Summa finansiella poster		146 328	722
Resultat efter finansiella poster		1 028 582	425 413
Resultat före skatt		1 028 582	425 413
Skatter			
Skatt på årets resultat		-210 286	-87 486
Årets resultat		818 296	337 927

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 945 637

2 008 441

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 945 637

2 008 441

Summa anläggningstillgångar

1 945 637

2 008 441

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

7 364

Övriga fordringar

234 316

468 982

Summa kortfristiga fordringar

234 316

476 346

Kassa och bank

Kassa och bank

5 999 515

4 969 931

Summa kassa och bank

5 999 515

4 969 931

Summa omsättningstillgångar

6 233 831

5 446 277

SUMMA TILLGÅNGAR

8 179 468

7 454 718

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

590 910

552 983

Årets resultat

818 296

337 927

Summa fritt eget kapital

1 409 206

890 910

Summa eget kapital

1 509 206

990 910

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 311 154

6 146 154

Övriga skulder

342 957

301 502

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 151

16 152

Summa kortfristiga skulder

6 670 262

6 463 808

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 179 468

7 454 718

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4 %

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 444 018	2 444 018
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 444 018	2 444 018
Ingående avskrivningar	-435 577	-372 773
Årets avskrivningar	-62 804	-62 804
Utgående ackumulerade avskrivningar	-498 381	-435 577
Utgående redovisat värde	1 945 637	2 008 441

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	378 000	378 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	378 000	378 000
Ingående avskrivningar	-378 000	-378 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-378 000	-378 000
Utgående redovisat värde	0	0

Göteborg den 7/16 2024


Christina Hofmann

2024060725947