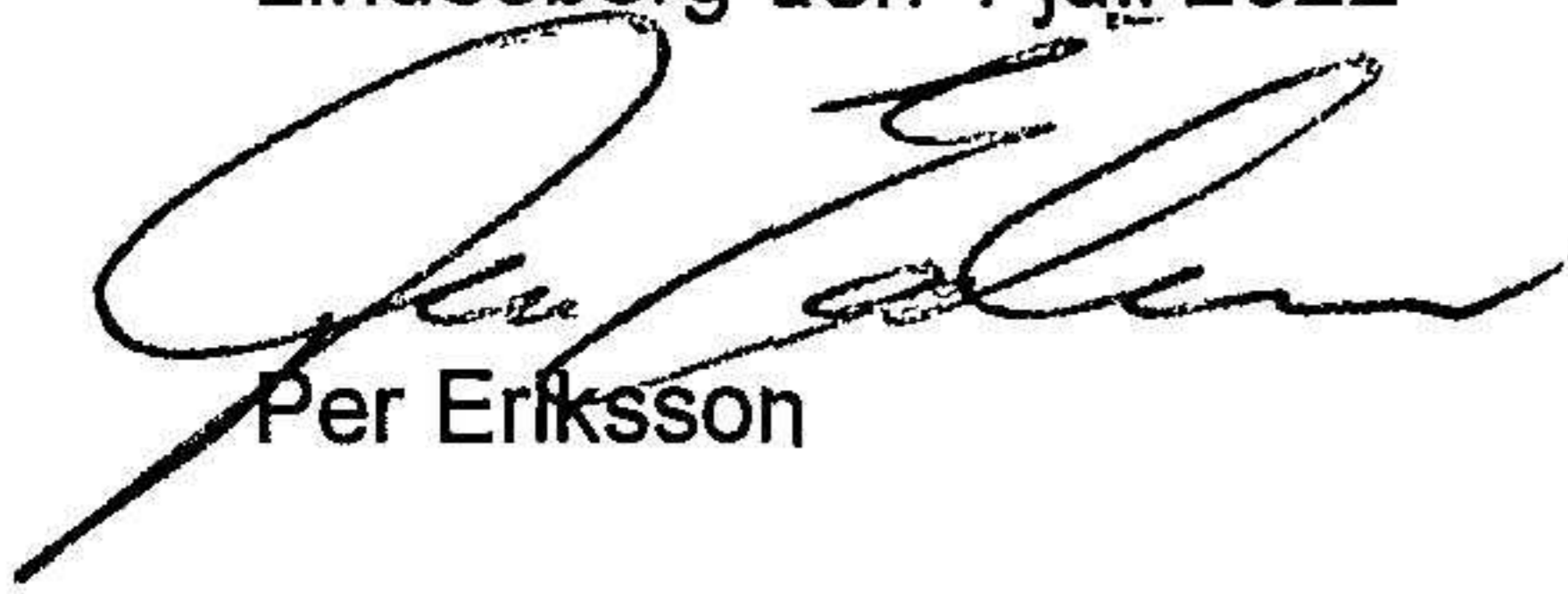


## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i P J Eriksson Fastigheter AB, 559105-6832, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-07-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lindesberg den 1 juli 2022



Per Eriksson

Årsredovisning för

# P J Eriksson Fastigheter AB

559105-6832

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-04-30

### Innehållsförteckning:

### Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för P J Eriksson Fastigheter AB, 559105-6832, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-04-30.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lindesberg registrerades år 2017 och har bedrivit förvaltning av aktier. Bolaget ägde en del av ett fastighetsbolag i Lindesberg som uppfört och hyr ut en fabriksfastighet fram till början av februari 2022 då bolaget såldes.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Aktierna i intressebolaget Sommerik Fastigheter AB har sålts varefter bolagets verksamhet är vilande.

I slutet av april 2022 såldes bolaget till P J Holding i Lindesberg AB, 559377-5629.

## Flerårsöversikt

	2022/2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	10 362 404	580 018	302 576	102 062
Soliditet, %	95	17	7	5

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	684 535
Disposition enl årsstämmobeslut		
Utdelning		-500 000
Årets resultat		10 362 404
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>10 546 939</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 10 546 939 behandlas enligt följande:	
Utdelning, [100 aktier * 105 469,39 kr per aktie]	10 546 939
<b>Summa</b>	<b>10 546 939</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-04-30	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-19 038	-27 713
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-19 038	-27 713
<b>Rörelseresultat</b>		-19 038	-27 713
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda före...		10 372 692	490 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 750	117 834
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-103
<b>Summa finansiella poster</b>		10 381 442	607 731
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		10 362 404	580 018
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-	-43 224
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-	-43 224
<b>Resultat före skatt</b>		10 362 404	536 794
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		10 362 404	536 794

2022090605105

CAK

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	-	49 000
Fordringar hos intresseföretag	4	-	3 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	3 549 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		-	3 549 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		34	34
Summa kortfristiga fordringar		34	34
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		11 110 905	750 537
Summa kassa och bank		11 110 905	750 537
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		11 110 939	750 571
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		11 110 939	4 299 571

2022090605106

10/11

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		184 535	147 741
Årets resultat		10 362 404	536 794
Summa fritt eget kapital		10 546 939	684 535
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 596 939</b>	<b>734 535</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		500 000	3 555 036
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		514 000	3 565 036
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 110 939</b>	<b>4 299 571</b>

2022090605107

MLK

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-04-30	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	49 000	49 000
-Avyttring	-49 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>49 000</b>

### Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-04-30	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 500 000	4 000 000
-Reglerade fordringar	-3 500 000	-500 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>3 500 000</b>

2022090605108

r 118

## Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

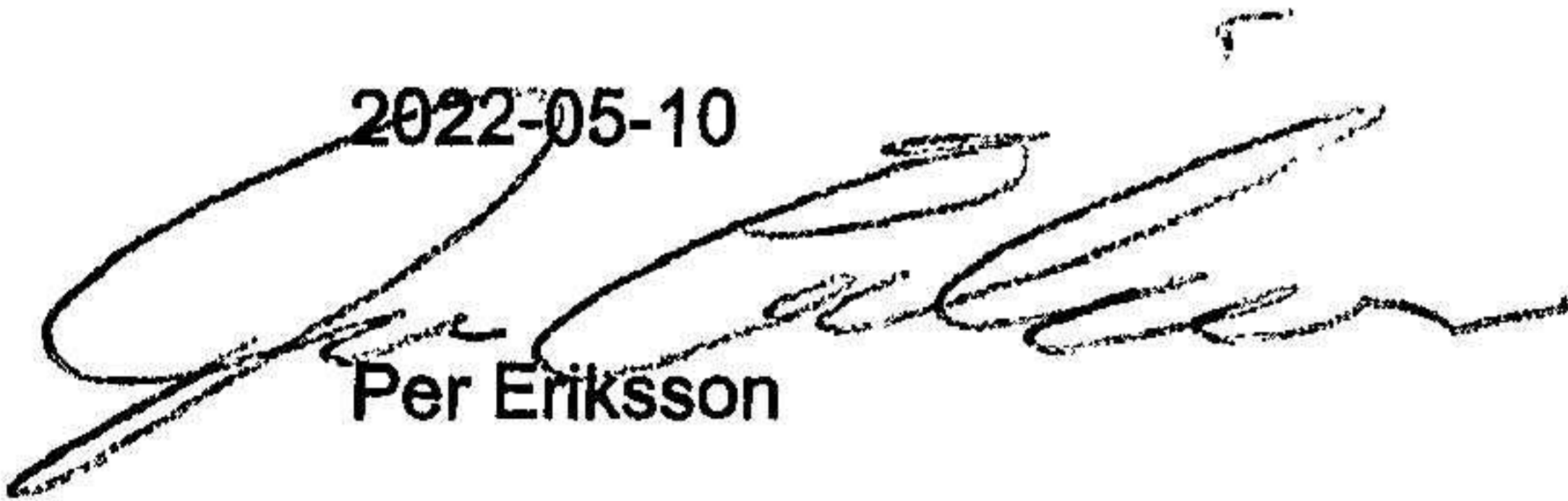
## Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till P J Holding i Lindesberg AB, 559377-5629, med säte i Lindesberg. Moderbolaget upprättar ingen koncernredovisning i enlighet med 7 kap 3 § ÄRL.

## Underskrifter

Lindesberg den

2022-05-10



Per Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022



Cecilia Kvist  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i P J Eriksson Fastigheter AB, org. nr 559105-6832

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för P J Eriksson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01—2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av P J Eriksson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till P J Eriksson Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

*Uppdragsansvarig*  
*Ann Wijk*

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för P J Eriksson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01—2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till P J Eriksson Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 30 juni 2022

Cecilia Kvist  
Auktoriserad revisor