

ÅRSREDOVISNING

för

CBRE Investment Management Nordics AB

Org.nr. 556691-8750

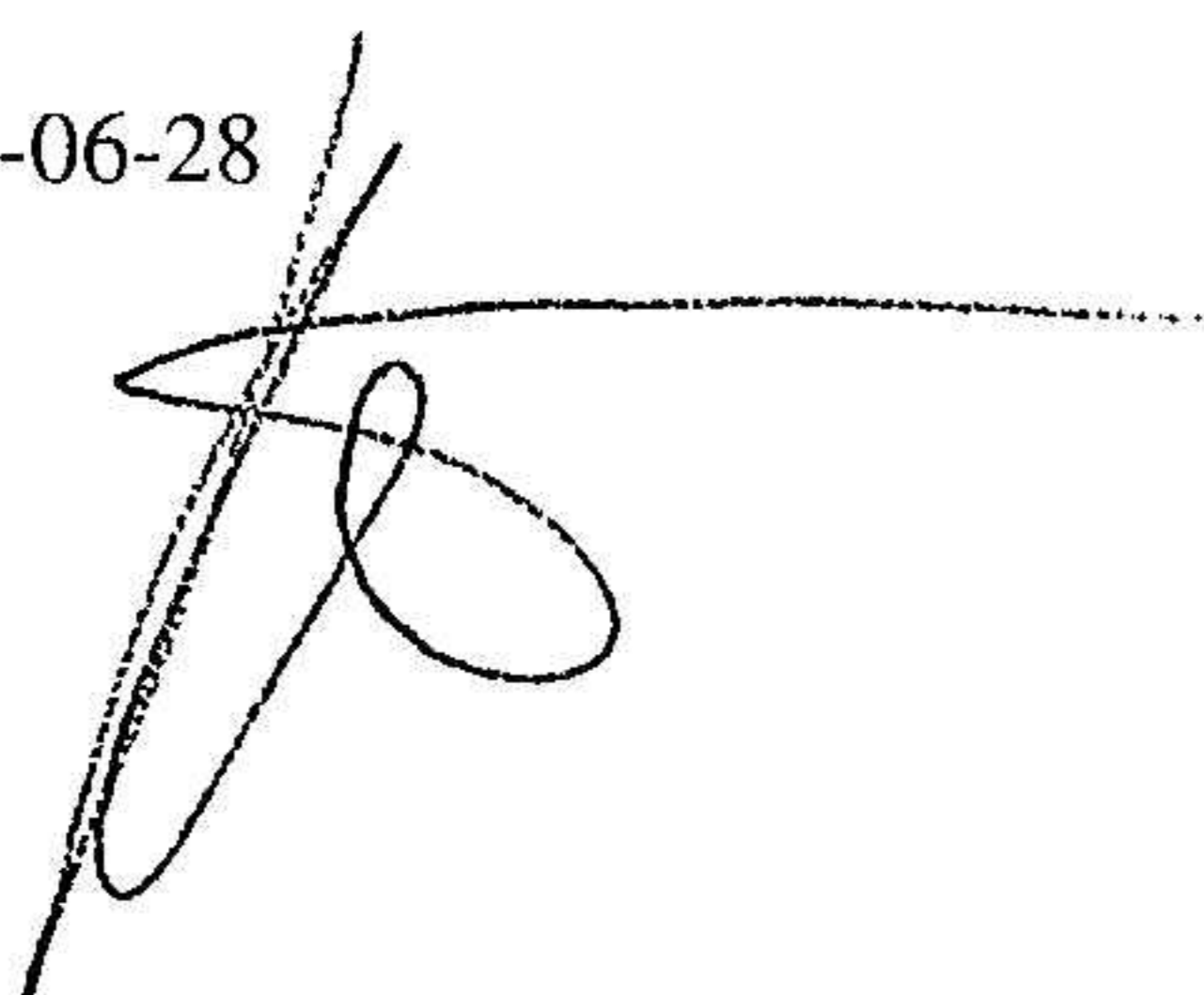
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i CBRE Investment Management Nordics AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2024-06-28. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-06-28

Jenny Tuleby



ÅRSREDOVISNING

för

CBRE Investment Management Nordics AB

Org.nr. 556691-8750

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i tusentals svenska kronor, KSEK.

Verksamheten

Företaget tillhandahåller managementtjänster för förvaltning av fastighetsfonder.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	39 279	31 214	28 739	29 663	29 908
Res. efter finansiella poster	270	-5 435	-3 412	-4 085	-2 305
Balansomslutning	22 027	18 462	22 521	11 893	14 179
Soliditet (%)	24,86	28,19	47,25	13,04	39,75
Avkastning på eget kapital (%)	5,06	-68,60	-55,97	-113,64	-48,12

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till CBRE Investment Management Europe B.V., reg. nr 27160813, med säte i Amsterdam, Nederländerna. Moderbolag i den största koncernen i vilket bolaget ingår är CBRE Group Inc., reg nr 3358676, med adress The Corporation Trust Center, 1209 Orange Street, Wilmington, Delaware, 19801, USA. Koncernens årsredovisning återfinns på www.cbre.com.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	0	10 540	-5 435	5 105
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-5 435	5 435	0
Årets vinst				270	270
Belopp vid årets utgång	100	0	5 105	270	5 375

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets resultat

Till årsstämmans förfogande står

balanserat resultat	5 105 436
årets vinst	270 028
	<u>5 375 464</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

5 375 464
<u>5 375 464</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

CBRE Investment Management Nordics AB

Org.nr. 556691-8750

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		39 279	31 214
Övriga rörelseintäkter		1 009	873
		<u>40 288</u>	<u>32 087</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-15 735	-19 589
Personalkostnader	2	-23 676	-17 537
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-361	-387
		<u>-39 772</u>	<u>-37 513</u>
Rörelseresultat		516	-5 426
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65	3
Räntekostnader		-311	-12
		<u>-246</u>	<u>-9</u>
Resultat efter finansiella poster		270	-5 435
Årets resultat		<u>270</u>	<u>-5 435</u>

ank=20240703;2024070407554

CBRE Investment Management Nordics AB

Org.nr. 556691-8750

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Inventarier	3	495	790
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>495</u>	<u>790</u>

Summa anläggningstillgångar		495	790
------------------------------------	--	-----	-----

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		8 544	4 032
Fordringar hos koncernföretag		315	1 357
Aktuell skattefordran		499	499
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	<u>10 755</u>	<u>10 144</u>
Summa kortfristiga fordringar		20 113	16 032

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>1 419</u>	<u>1 640</u>
Summa kassa och bank		1 419	1 640

Summa omsättningstillgångar		21 532	17 672
------------------------------------	--	--------	--------

SUMMA TILLGÅNGAR		22 027	18 462
-------------------------	--	---------------	---------------

ank=20240703;202407040755

CBRE Investment Management Nordics AB

Org.nr. 556691-8750

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Kortfristiga skulder**

Checkräkningskredit

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

100

100

100

100

5 105

10 540

270

-5 435

5 375

5 105

5 475

5 205

8 622

3 681

662

373

236

4 293

1 001

710

6 031

4 200

16 552

13 257

22 027

18 462

ank=20240703;2024070407556

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Tjänster

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier	3-5

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

NOTER

Ersättningar till anställda

Pensioner

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	11	9

NOTER

Noter till balansräkningen

ank=20240703;2024070407559

Not 3 Inventarier	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 858	1 820
Inköp	67	38
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 925	1 858
Ingående avskrivningar	-1 050	-664
Årets avskrivningar	-361	-386
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 411	-1 050
Ingående nedskrivningar	-18	-18
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-18	-18
Utgående redovisat värde	495	790
Not 4 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna intäkter	8 121	6 636
Förutbetalda hyreskostnader	666	652
Övriga förutbetalda kostnader	1 968	2 856
	10 755	10 144
Not 5 Övriga kortfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Kategori		
Anställdas skatter	373	394
Arbetsgivaravgifter	319	302
Mervärdesskatteskuld	309	14
	1 001	710
Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna semesterlöner	1 999	1 321
Personalrelaterade upplupna kostnader	3 932	2 795
Övriga upplupna kostnader	100	84
	6 031	4 200

NOTER

Övriga noter

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till CBRE Investment Management Europe B.V., reg. nr 27160813, med säte i Amsterdam, Nederländerna. Moderbolag i den största koncernen i vilket bolaget ingår är CBRE Group Inc., reg nr 3358676, med adress The Corporation Trust Center, 1209 Orange Street, Wilmington, Delaware, 19801, USA. Koncernens årsredovisning återfinns på www.cbre.com.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

CBRE Investment Management Nordics AB

Org.nr. 556691-8750

Stockholm

Jenny Tuleby

Henrik Skoog

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2024.

BDO Sweden AB

Emilie Sleth

Auktoriserad revisor

ank=20240703;2024070407561

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2023-12-31 CBRE IM.pdf
10 pages

COMPLETED BY ALL:
27.06.2024 19:11
SENT BY OWNER:
Isac Bechir Dahlstedt • 27.06.2024 14:01
DOCUMENT ID:
SJgEj4Cq8C
ENVELOPE ID:
SkEoVAqIR-SJgEj4Cq8C

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ÅKE ANDERS HENRIK SKOOG Henrik.skoog@cbreim.com	Signed	27.06.2024 14:05	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/04/17)
	Authenticated	27.06.2024 14:05	Low	IP: 185.69.116.106
2. JENNY TULEBY jenny.tuleby@cbreim.com	Signed	27.06.2024 14:23	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/01/01)
	Authenticated	27.06.2024 14:19	Low	IP: 185.69.116.105
3. Emilie Camilla Ulrika Sleth emilie.sleth@bdo.se	Signed	27.06.2024 19:11	eID	Swedish BankID (DOB: 1983/01/20)
	Authenticated	27.06.2024 19:10	Low	IP: 90.235.72.160

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

ank=20240703;2024070407562