

Årsredovisning

för

Ellfolk Fastighetsförvaltning AB

556546-1802


Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ellfolk Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna den 27 februari 2025



Johnny Ellfolk

2025030606851

Årsredovisning

för

Ellfolk Fastighetsförvaltning AB

556546-1802

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Ellfolk Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning samt uthyrning av inventarier och fastigheter. Bolaget äger fastigheten Torshälla 6:7 samt Järnbäraren 7.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsaktiebolaget Ormvråken AB med org.nr 556724-8041, som i sin tur är helägt dotterbolag till Ormvråken Holding AB med org.nr 556724-8116.

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Ellfolk Real Estate SL i Spanien.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 711	2 063	1 630	1 889
Resultat efter finansiella poster	-328	11	-574	312
Soliditet (%)	14,4	15,4	14,2	14,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 500	5 439 020	249 253	5 790 773
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			249 253	-249 253	0
Årets resultat				-350 862	-350 862
Belopp vid årets utgång	100 000	2 500	5 688 273	-350 862	5 439 911

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 688 273
årets förlust	-350 862
	5 337 411
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 337 411
	5 337 411

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 710 783	2 062 557
Övriga rörelseintäkter	12 315	1 577
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 723 098	2 064 134

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-461 135	-445 803
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-783 335	-783 339
Summa rörelsekostnader	-1 244 470	-1 229 142
Rörelseresultat	478 628	834 992

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	45 627	38 226
Räntekostnader och liknande resultatposter	-873 212	-861 831
Summa finansiella poster	-827 585	-823 605
Resultat efter finansiella poster	-348 957	11 387

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	530 800
Förändringar av periodiseringsfonder	27 000	-181 000
Summa bokslutsdispositioner	27 000	349 800
Resultat före skatt	-321 957	361 187

Skatter

Skatt på årets resultat	-28 905	-111 934
Årets resultat	-350 862	249 253

2025030606854

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	9 660 350	10 428 692
Inventarier, verktyg och installationer	3	29 984	44 976
Summa materiella anläggningstillgångar		9 690 334	10 473 668

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	762 422	762 422
Summa finansiella anläggningstillgångar		762 422	762 422
Summa anläggningstillgångar		10 452 756	11 236 090

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	112 500
Fordringar hos koncernföretag		28 205 204	28 205 204
Övriga fordringar		204 315	-118 743
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 354	38 604
Summa kortfristiga fordringar		28 439 873	28 237 565

Kassa och bank

Kassa och Bank		1 697 630	1 033 731
Summa kassa och bank		1 697 630	1 033 731
Summa omsättningstillgångar		30 137 503	29 271 296

SUMMA TILLGÅNGAR

40 590 259

40 507 386

2025030606855

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

2 500

2 500

Summa bundet eget kapital

102 500

102 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 688 273

5 439 020

Årets resultat

-350 862

249 253

Summa fritt eget kapital

5 337 411

5 688 273

Summa eget kapital

5 439 911

5 790 773

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

522 000

549 000

Summa obeskattade reserver

522 000

549 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

0

0

Skulder till koncernföretag

34 211 028

26 540 224

Summa långfristiga skulder

34 211 028

26 540 224

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

7 605 000

Leverantörsskulder

22 171

41 329

Skatteskulder

0

-160 382

Övriga skulder

94 373

10 731

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

300 776

130 711

Summa kortfristiga skulder

417 320

7 627 389

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 590 259

40 507 386

2025030606856

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	19 626 802	19 626 802
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 626 802	19 626 802
Ingående avskrivningar	-9 198 109	-8 429 763
Årets avskrivningar	-768 343	-768 347
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 966 452	-9 198 110
Utgående redovisat värde	9 660 350	10 428 692

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	941 039	941 039
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	941 039	941 039
Ingående avskrivningar	-896 063	-881 071
Årets avskrivningar	-14 992	-14 992
Utgående ackumulerade avskrivningar	-911 055	-896 063
Utgående redovisat värde	29 984	44 976

2025030606858

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	762 422	762 422
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	762 422	762 422
Utgående redovisat värde	762 422	762 422

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	0	11 790 000
	0	11 790 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johnny Ellfolk

Verifikation av digital signering

För transaktion 36895b90-d8e9-4a7d-a1c8-80e72c61f9bc

Nedan framgår verifikat för signering av dokument 556546-1802 Ellfolk Fastighetsförvaltning AB för 20230901-20240831 - årsredovisning slutlig via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2025-02-27 och slutfördes genom att alla parter signerat **2025-02-27**.

Ellfolk, Johnny Alf Mikael

johnny@ellfolk.se



BankID returnerade
personnamnet "JOHNNY
ELLFOLK"

Signerat: 2025-02-27

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.