

Årsredovisning
för
Sjödarna Garage AB
559035-1572

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Grangert, Styrelseledamot
2025-05-07

Styrelsen och verkställande direktören för Sjöbodarna Garage AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget tecknade 2016 kontrakt om att hyra garageplatser i Östersunds nya stadsdel Storsjö Strand. Byggnation av garagelokaler påbörjades under 2016 och färdigställdes 2017.

Fastigheten

Garagebolaget hyr lokalerna av Brf Sjöbodarna 1 och 2.
Fastigheten är försäkrad via Brf Sjöbodarna 2.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50% vardera av Brf Sjöbodarna 1 och Brf Sjöbodarna 2 i Östersund.
Företaget har sitt säte i Östersund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har bolaget reglerat skulden om 300 tkr från Brf Sjöbodarna 2. I övrigt har inga händelser inträffat som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	753	688	668	656
Resultat efter finansiella poster	67	30	39	75
Soliditet (%)	56	43	59	51

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	214 791	30 463	295 254
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		30 463	-30 463	0
Årets resultat			66 543	66 543
Belopp vid årets utgång	50 000	245 254	66 543	361 797

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 413 712kr (413 712kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	245 254
årets vinst	66 543
	311 797

disponeras så att	
i ny räkning överföres	311 797
	311 797

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	753 450	688 329
Övriga rörelseintäkter	3	0	953 666
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		753 450	1 641 995
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	4	-608 483	-1 573 378
Övriga externa kostnader	5	-78 913	-38 244
Summa rörelsekostnader		-687 396	-1 611 622
Rörelseresultat		66 054	30 373
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		489	90
Summa finansiella poster		489	90
Resultat efter finansiella poster		66 543	30 463
Resultat före skatt		66 543	30 463
Årets resultat		66 543	30 463

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	1 428	2 228
Övriga fordringar	3 970	3 899
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	152 229	460 474
Summa kortfristiga fordringar	157 627	466 601

Kassa och bank

Kassa och bank	485 348	227 240
Summa kassa och bank	485 348	227 240
Summa omsättningstillgångar	642 975	693 841

SUMMA TILLGÅNGAR

642 975

693 841

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

245 254

214 791

Årets resultat

66 543

30 463

Summa fritt eget kapital

311 797

245 254

Summa eget kapital

361 797

295 254

Långfristiga skulder

Övriga skulder

13 697

313 697

Summa långfristiga skulder

13 697

313 697

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

167 162

0

Övriga skulder

-7 929

22 422

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

108 248

62 468

Summa kortfristiga skulder

267 481

84 890

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

642 975

693 841

Kassaflödesanalys

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	66 054	30 373
Erhållen ränta	489	90
Betald inkomstskatt	-71	0

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

66 472 30 463

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	309 045	-333 084
Förändring av kortfristiga skulder	182 591	213 990

Kassaflöde från den löpande verksamheten

558 108 -88 631

Finansieringsverksamheten

Förändring av skuld	-300 000	0
---------------------	----------	---

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-300 000 0

Årets kassaflöde

258 108 -88 631

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 227 240 315 871

Likvida medel vid årets slut

485 348 227 240

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Nettoomsättning		
Hysesintäkter garage momsregistrerade	-753 451	-688 328
Öres- och kronutjämning	1	-1
	-753 450	-688 329

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Övriga rörelseintäkter		
Finansiering laddstolpar	0	-888 974
Försäkringsersättningar	0	-64 692
	0	-953 666

Not 4 Driftkostnader

	2024	2023
Övrigt	10 030	97 035
Reparationer och underhåll	11 008	896 627
Fastighetsel	66 444	66 938
Uppvärmning	54 000	47 250
Fastighetsförsäkring	0	5 800
Hyra parkering	467 000	459 728
	608 482	1 573 378

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Förbrukningsinventarier	-8 740	-2 396
Förvaltningskostnader	-62 000	-29 320
Övriga förvaltningskostnader	-8 173	-6 528
	-78 913	-38 244

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Östersund 2025-05-05

Lars Grangert
Lars Grangert
Verkställande direktör

Per Olofsson
Per Olofsson

Lars Nilsson
Lars Nilsson

Lars Myrskog
Lars Myrskog