

# Årsredovisning

för

## BroGripen Hola 29-39 AB

559075-9485

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per Ola Lindqvist , Verkställande direktör

2025-06-17

Styrelsen och verkställande direktören för BroGripen Hola 29-39 AB ,559075-9485 säte Stockholm,avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets koncerngemensamma inriktning och verksamhet utgår från en bestämd affärsidé och en konsekvent affärsplan, vilka bygger på att aktivt förvärva, förvalta och utveckla bostadsfastigheter i attraktiva områden i Stockholmsregionen.

Bolaget äger och förvaltar 1 fastighet med en total uthyrningsbar area om 5713 kvm. Det bokförda värdet av bolagets fastigheter per 2024-12-31 uppgick till 35 444 (35 742) tkr.

Den centrala administrationen utförs från koncernens huvudkontor i Stockholm . Den dagliga skötseln av fastigheterna sker dels av egen personal dels av lokalt anlitade entreprenörer.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Rörelseresultat	4 509	4 190	5 053	4 746	5 314
Årets resultat	-1 300	-4 181	-1 276	1 554	-662
Balansomslutning	117 382	116 336	116 726	117 786	126 512

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har inte direkt påverkat utvecklingen av företagets verksamhet under 2024. Dock har den kostnadsökning, som uppkom under ökat inflationstryck och de under året fortsatt höga räntekostnaderna, inte fullt ut kunnat kompenseras av ökade hyresintäkter. Styrelsen bedömer dock att påverkan inte är av den storleken att det äventyrar företagets verksamhet och ställning.

### Förväntad framtida utveckling

Även under nästa år förväntas företagets kostnadsbild vara fortsatt hög även om räntenivåerna gått ner från sina högsta nivåer. Hyressättningen av bostäder är konstruerad så att kompensation för fastighetsägaren sker med viss eftersläpning över ett flertal år.

### Ägarförhållanden

BroGripen Hola 29-39 AB är ett helägt dotterbolag till Fastighetsbolaget i Norr Holding AB, org nr 559052-6371. Fastighetsbolaget i Norr Holding AB ingår i en koncern där BroGripen AB, org nr 556633-2127 med säte i Stockholm,upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 184 776	-4 180 674	<b>54 102</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 180 674	4 180 674	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 300 000		<b>1 300 000</b>
Årets resultat			-1 300 279	<b>-1 300 279</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 304 102</b>	<b>-1 300 279</b>	<b>53 823</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 304 102
årets förlust	-1 300 279
	<b>3 823</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 823
	<b>3 823</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

<b>Resultatrækning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Bruttoresultat</b>			
Nettoomsætning		8 511 924	8 371 849
Fastighetskostnader	2	-3 571 747	-3 790 602
Øvrige rørelseintæfter		0	35 448
<b>Bruttovinst</b>		<b>4 940 177</b>	<b>4 616 695</b>
Avskrivninger byggnad		-431 112	-424 398
Rørelsekostnader, Øvrige intæfter		0	-2 494
<b>Rørelseresultat</b>		<b>4 509 065</b>	<b>4 189 803</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Øvrige renteintæfter og liknende resultatposter	3	356 932	249 115
Räntekostnader og liknende resultatposter	4	-4 901 295	-4 716 521
		<b>-4 544 363</b>	<b>-4 467 406</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-35 298</b>	<b>-277 603</b>
Bokslutsdispositioner	5	-793 352	-3 907 471
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-828 650</b>	<b>-4 185 074</b>
Skatt på årets resultat		-471 629	4 400
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 300 279</b>	<b>-4 180 674</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	35 444 182	35 742 557
Pågående nyanläggningar	7	132 796	191 705
		<b>35 576 978</b>	<b>35 934 262</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	8	4 300 000	3 000 000
		<b>4 300 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>39 876 978</b>	<b>38 934 262</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 485	9 262
Fordringar hos koncernföretag		77 360 328	77 272 249
Övriga fordringar		26 656	25 828
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		107 498	93 952
		<b>77 504 967</b>	<b>77 401 291</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>77 504 967</b>	<b>77 401 291</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>117 381 945</b>	<b>116 335 553</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 304 102	4 184 776
Årets resultat		-1 300 279	-4 180 674
		<b>3 823</b>	<b>4 102</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>53 823</b>	<b>54 102</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringfond	5	743 576	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>743 576</b>	<b>0</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	9	1 261 259	1 249 160
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 261 259</b>	<b>1 249 160</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10	80 360 000	80 360 000
Leverantörsskulder		331 739	365 597
Skulder till koncernföretag		32 669 493	32 669 493
Aktuella skatteskulder		765 387	300 188
Övriga skulder		365 501	78 460
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		831 167	1 258 553
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>115 323 287</b>	<b>115 032 291</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>117 381 945</b>	<b>116 335 553</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### Finansiella fordringar och skulder

Bolaget använder periodvis finansiella instrument för att reducera delar av ränteriskerna. Upplåning till rörlig ränta växlas vid dessa tillfällen till fasträntelån genom ränteswapkontrakt. De finansiella instrumenten redovisas såväl initialt som löpande till sina ursprungliga anskaffningsvärden d.v.s. bolaget tillämpar säkringsredovisning av ränteswapkontrakten.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

	%
Byggnadskomponent 100 år, i huvudsak stomme och fasad	1
Byggnadskomponent 60 år, i huvudsak tak och stammar	1,66
Byggnadskomponent 40 år, i huvudsak fönster och portar	2,5
Byggnadskomponent 30 år, i huvudsak inre ytskicket	3,33

#### Operationell leasing - leasegivare

Fastighetsbeståndet består i huvudsak av bostäder med avtal utan slutdatum,

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdesberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärsuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag. Vid beräkning av uppskjuten skatt har skattesatsen 20,6% använts.

### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

## Not 2 Fastighetskostnader

	2024-01-01	2023-01-01
	-2024-12-31	-2023-12-31
Drift	-1 943 909	-2 373 084
Underhåll	-1 474 909	-1 264 589
Fastighetsskatt	-152 928	-152 929
	<b>-3 571 746</b>	<b>-3 790 602</b>

## Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01	2023-01-01
	-2024-12-31	-2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	356 779	248 913
Övriga ränteintäkter	153	202
	<b>356 932</b>	<b>249 115</b>

## Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01	2023-01-01
	-2024-12-31	-2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-1 343 805	-1 282 822
Övriga räntekostnader	-3 557 490	-3 433 699
	<b>-4 901 295</b>	<b>-4 716 521</b>

## Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01	2023-01-01
	-2024-12-31	-2023-12-31
Lämnade koncernbidrag	-49 776	-3 907 471
Avsättning till periodiseringsfonder	-743 576	0
	<b>-793 352</b>	<b>-3 907 471</b>

## Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	38 139 968	37 958 037
Årets anskaffningar	132 737	181 931
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 272 705</b>	<b>38 139 968</b>
Vid årets början	-2 397 411	-1 973 013
Årets avskrivningar	-431 112	-424 398
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 828 523</b>	<b>-2 397 411</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 444 182</b>	<b>35 742 557</b>
Bokfört värde mark	13 871 881	13 871 881
	<b>13 871 881</b>	<b>13 871 881</b>

## Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	191 705	64 815

Omklassificeringar	-132 737	-5 847
Året nyanskaffningar	73 828	132 737
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>132 796</b>	<b>191 705</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>132 796</b>	<b>191 705</b>

#### **Not 8 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Vid årets början	3 000 000	0
Aktieägartillskott	1 300 000	3 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 300 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 300 000</b>	<b>3 000 000</b>

#### **Not 9 Uppskjuten skatteskuld**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Vid årets början	1 249 160	1 253 560
Årets avsättningar avseende temporär skillnad på fastigheter	12 099	-4 400
<b>Summa</b>	<b>1 261 259</b>	<b>1 249 160</b>

#### **Not 10 Skulder till kreditinstitut**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:	80 360 000	80 360 000
SKulder som förfaller inom 2-5 år efter balansdagen	0	0
	<b>80 360 000</b>	<b>80 360 000</b>

Vid utgången av året innehades ränteswapp för om 50 mnkr (50) i bolaget med räntevillkor 3,1250%. Denna ränteswapp löper ut 2030. Marknadsvärdet var på balansdagen -1,7 mnkr (-2,5).

#### **Not 11 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	82 000 000	82 000 000
	<b>82 000 000</b>	<b>82 000 000</b>

#### **Not 12 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser

#### **Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen

#### **Not 14 Koncernuppgifter**

BroGripen Hola 29-39 AB är ett helägt dotterbolag till Fastighetsbolaget i Norr Holding AB, org nr 559052-6371. Fastighetsbolaget i Norr Holding AB ingår i en koncern där BroGripen AB, org nr 556633-2127 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

**Not 15 Nyckeltalsdefinitioner**

Rörelseresultat:

Resultat före finansiella poster, bokslutsdispositioner samt skatt.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Underskrifter

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

*Joakim Sundberg*  
Joakim Sundberg  
Ordförande  
2025-06-04

*Anders Garpered*  
Anders Garpered  
2025-06-04

*Per Ola Lindqvist*  
Per Ola Lindqvist  
Verkställande direktör  
2025-06-04

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-09

Ernst & Young AB

*Stefan Svensson*  
Stefan Svensson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BroGripen Hola 29-39 AB, org.nr 559075-9485

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BroGripen Hola 29-39 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BroGripen Hola 29-39 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BroGripen Hola 29-39 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av BroGripen Hola 29-39 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BroGripen Hola 29-39 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 09 juni 2025

Ernst & Young AB

*Stefan Svensson*

Stefan Svensson

Auktoriserad revisor