

Årsredovisning för
Kapacitator Förvaltning AB

556761-2576

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Sjöström
Styrelseledamot

2023-07-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kapacitator Förvaltning AB, 556761-2576, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Tyngdpunkten både vad gäller tidsmässigt som omsättningsmässigt ligger på bolagets verksamhetsområden mark-, entreprenadarbeten och fastighetsförvaltning. Markområden söks för förädling, planändring och styckning av tomter. Bolaget bedriver även inköp och försäljning av verktyg och maskiner samt varupartier.

Bolaget har sitt säte i Upplands-Bro kommun, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under år 2012 införskaffat bolaget fastigheterna Täby Fittja 2:3, 2:5, 2:6, 2:7, 2:11 för exploatering. Bolaget fick då ett positivt besked av Täby kommun gällande byggnation som sedermera dragits tillbaka av Täby kommun. Denna försening av exploateringen och dess merkostnader har belastat bolagets resultat negativt för år 2013 - 2022.

Tingsrättens dom den 23 december 2020 föll till bolagets fördel och överklagades av Täby kommun till Hovrätten. Den 21 december 2022 meddelade Hovrätten ett avgörande till fördel för bolaget. Kommunen beslutade återigen att överklaga till Högsta domstolen. Kostnader för processen har tagits löpande av bolaget.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	299 998	1 803 990	1 808 384	1 886 527
Resultat efter finansiella poster	15 791 748	2 257	588 663	255 053
Soliditet %	75,4	57	54	53

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	6 258 522	2 257
Balanseras i ny räkning		2 257	-2 257
Årets resultat			13 493 668
Belopp vid årets utgång	100 000	6 260 779	13 493 668

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	6 260 779
Årets resultat	13 493 668
Summa	19 754 447

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	19 754 447
Summa	19 754 447

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		299 998	1 803 990
Övriga rörelseintäkter		8 991 179	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 291 177	1 803 990
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-6 326
Övriga externa kostnader		-1 651 586	-2 361 002
Personalkostnader	2	-5 856	-298 926
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-4 979
Summa rörelsekostnader		-1 657 442	-2 671 233
Rörelseresultat		7 633 735	-867 243
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 046 000	1 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	5 387 443	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 151	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-288 581	-130 500
Summa finansiella poster		8 158 013	869 500
Resultat efter finansiella poster		15 791 748	2 257
Resultat före skatt		15 791 748	2 257
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 298 080	0
Årets resultat		13 493 668	2 257

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	6 868 425	6 868 425
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 868 425	6 868 425
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	0	1 234 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 234 000
Summa anläggningstillgångar		6 868 425	8 102 425
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	375 000
Övriga fordringar		3 124	26 037
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 293 622	0
Summa kortfristiga fordringar		14 296 746	401 037
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 166 994	2 709 691
Summa kassa och bank		5 166 994	2 709 691
Summa omsättningstillgångar		19 463 740	3 110 728
SUMMA TILLGÅNGAR		26 332 165	11 213 153

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 260 779	6 258 522
Årets resultat		13 493 668	2 257
Summa fritt eget kapital		19 754 447	6 260 779
Summa eget kapital		19 854 447	6 360 779
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 000	301 990
Skatteskulder		2 283 992	0
Övriga skulder		2 500 000	4 522 884
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 678 726	27 500
Summa kortfristiga skulder		6 477 718	4 852 374
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 332 165	11 213 153

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-09-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	<i>2021-09-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar	5 387 443	0

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 868 425	6 868 425
Utgående anskaffningsvärden	6 868 425	6 868 425
Redovisat värde	6 868 425	6 868 425

Fastigheterna består endast av mark.
Fastighetsbeteckning: Täby Fittja 2:3, 2:5, 2:6, 2:7 och 2:11.

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	149 350	149 350
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-149 350	
Utgående anskaffningsvärden	0	149 350
Ingående avskrivningar	-149 350	-144 371
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	149 350	
Årets avskrivningar		-4 979
Utgående avskrivningar	0	-149 350
Redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 234 000	1 234 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-1 234 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	1 234 000
Redovisat värde	0	1 234 000

Dotterföretaget Kapacitator Mark & Miljö AB, 556873-5889 har under året sålts.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 16 maj 2023 meddelade Högsta domstolen att den inte skulle medge prövningstillstånd vilket innebar att hovrättens dom vann laga kraft. Det innebär att kommunen blev skyldig att betala skadestånd till bolaget, vilket kommunen gjorde 23 maj 2023.

Underskrifter

Kungsängen den

Margaretha Bergström 2023-06-30
Margaretha Bergström Datum
Verkställande direktör

Anders Sjöström 2023-06-30
Anders Sjöström Datum
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Peter-Olof Pettersson
Peter-Olof Pettersson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kapacitator Förvaltning AB

Org.nr 556761-2576

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kapacitator Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kapacitator Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kapacitator Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kapacitator Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kapacitator Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungsängen 2023-06-30

Peter-Olof Pettersson

Peter-Olof Pettersson
Godkänd revisor