

Fastställelseintyg


Fastställelseintyg för Macoravios Fastighet AB, org.nr. 556894-5868

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

2024-07-25


Britt Strömberg / styrelseledamot

Årsredovisning för

Macoravios Fastighet AB

556894-5868

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Macoravios Fastighet AB, 556894-5868, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lomma förvärvades år 2019. Under verksamhetsåret 2022 installerade företaget solcellsanläggning på fastigheten.

I slutet av året 2023 har den största hyresgästen sagt upp hyresavtalet för avflyttning 2024-12-31. Mot denna bakgrund och att tidigare huvudägare avlidit beslutade styrelsen i januari 2024 att avyttra fastigheten, vilket verkställdes i april 2024. Försäljning medförde en mindre förlust under förstas halvåret 2024.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	395 292	337 234	316 036	303 469
Soliditet %	24	22,8	23,5	22,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	4 000 000	11 274 192	-9 324 447	267 764
			267 764	
Belopp vid årets utgång	4 000 000	11 274 192	-9 056 683	267 764

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Fri överkursfond	11 274 192
Balanserat resultat	-9 056 683
Årets resultat	313 862
Summa	2 531 371

Styrelsen föreslår att medlen balanseras i ny räkning

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		3 656 896	3 140 328
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 656 896	3 140 328
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 441 466	-2 013 404
Personalkostnader		-603 180	-101 515
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-328 827	-252 591
Övriga rörelsekostnader		-900	-723
Summa rörelsekostnader		-2 374 373	-2 368 233
Rörelseresultat		1 282 523	772 095
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 196	107
Räntekostnader och liknande resultatposter		-888 427	-434 968
Summa finansiella poster		-887 231	-434 861
Resultat efter finansiella poster		395 292	337 234
Resultat före skatt		395 292	337 234
Skatter			
Skatt på årets resultat		-81 430	-69 470
Årets resultat		313 862	267 764

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	17 584 791	17 940 748
Summa materiella anläggningstillgångar		17 584 791	17 940 748
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		671 539	671 539
Summa finansiella anläggningstillgångar		671 539	671 539
Summa anläggningstillgångar		18 256 330	18 612 287
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		227 194	36 060
Övriga fordringar		7 743 899	284 937
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 207	21 815
Summa kortfristiga fordringar		7 998 300	342 812
Kortfristiga placeringar			
Andelar i koncernföretag		-	7 142 611
Summa kortfristiga placeringar		-	7 142 611
Kassa och bank			
Kassa och bank		912 827	1 194 964
Summa kassa och bank		912 827	1 194 964
Summa omsättningstillgångar		8 911 127	8 680 387
SUMMA TILLGÅNGAR		27 167 457	27 292 674

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

4 000 000

4 000 000

Summa bundet eget kapital

4 000 000

4 000 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

11 274 192

11 274 192

Balanserat resultat

-9 056 683

-9 324 447

Årets resultat

313 862

267 764

Summa fritt eget kapital

2 531 371

2 217 509

Summa eget kapital

6 531 371

6 217 509

Avsättningar

Övriga avsättningar

2 288 973

2 288 973

Summa avsättningar

2 288 973

2 288 973

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

15 668 800

16 410 400

Summa långfristiga skulder

15 668 800

16 410 400

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

471 588

365 969

Skulder till koncernföretag

102 769

102 769

Skatteskulder

271 605

190 175

Övriga skulder

745 488

429 878

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 086 863

1 287 001

Summa kortfristiga skulder

2 678 313

2 375 792

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 167 457

27 292 674

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

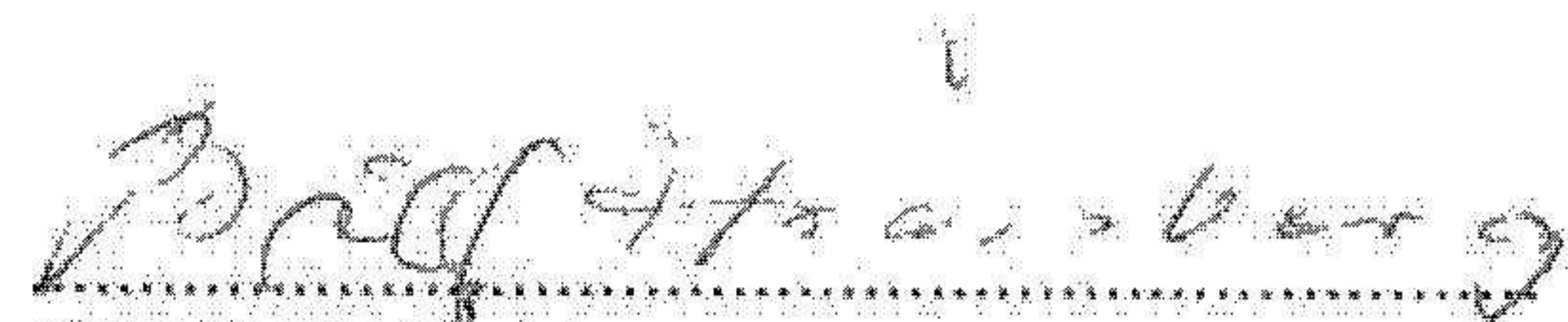
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 743 898	21 813 898
Förändringar av anskaffningsvärden	-27 131	
Inköp		1 930 000
Utgående anskaffningsvärden	23 716 767	23 743 898
Ingående avskrivningar	-5 803 150	-5 550 559
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-328 827	-252 591
Utgående avskrivningar	-6 131 977	-5 803 150
Redovisat värde	17 584 790	17 940 748

Underskrifter

Lomma den 25 juli 2024

A handwritten signature in cursive script, appearing to read "Britt Strömberg", written over a horizontal dotted line.

Britt Strömberg
styrelseledamot