

Årsredovisning

för

Förvaltnings AB Kolskaya i Unnaryd

556924-0822

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB Kolskaya i Unnaryd intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 30 juni 2023

Bahram Esfehani



Årsredovisning

för

Förvaltnings AB Kolskaya i Unnaryd

556924-0822

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Förvaltnings AB Kolskaya i Unnaryd avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget byte ägare 2022-06-14. 100 % av aktierna förvärvades av Förvaltnings AB Kolskaya, 556554-2411 som därvid är moderbolag. Vid förvärvet ändrades även namnet till Förvaltnings AB Kolskaya i Unnaryd, 556924-0822

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	846	936	894	849
Resultat efter finansiella poster	202	241	214	166
Soliditet (%)	21,8	17,4	13,1	8,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	482 985	191 580	724 565
Årets resultat			146 649	146 649
Belopp vid årets utgång	50 000	482 985	338 229	871 214

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	674 565
årets vinst	146 649
	821 214
disponeras så att i ny räkning överföres	821 214
	821 214

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		845 839	936 311
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		845 839	936 311
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-452 053	-495 444
Fastighetsskatt		-18 156	-37 809
Övriga externa kostnader		-18 652	-2 549
Personalkostnader	2	0	-19 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 828	-71 828
Summa rörelsekostnader		-560 689	-627 130
Rörelseresultat		285 150	309 181
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		544	230
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 266	-68 045
Summa finansiella poster		-101 722	-67 815
Resultat efter finansiella poster		183 428	241 366
Resultat före skatt		183 428	241 366
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 779	-49 786
Årets resultat		146 649	191 580

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 658 732

3 730 560

Summa materiella anläggningstillgångar

3 658 732

3 730 560

Summa anläggningstillgångar

3 658 732

3 730 560

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

16 968

68 121

Övriga fordringar

62

54 832

Summa kortfristiga fordringar

17 030

122 953

Kassa och bank

Kassa och bank

314 419

350 316

Summa kassa och bank

314 419

350 316

Summa omsättningstillgångar

331 449

473 269

SUMMA TILLGÅNGAR

3 990 181

4 203 829

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

674 565

482 985

Årets resultat

146 649

191 580

Summa fritt eget kapital

821 214

674 565

Summa eget kapital

871 214

724 565

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 833 000

2 889 684

Skulder till koncernföretag

0

212 397

Övriga skulder

15 042

0

Summa långfristiga skulder

2 848 042

3 102 081

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

61 056

Leverantörsskulder

-10 503

64 874

Skatteskulder

142 530

142 144

Övriga skulder

0

18 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

78 898

90 609

Summa kortfristiga skulder

270 925

377 183

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 990 181

4 203 829

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 359 300	4 359 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 359 300	4 359 300
Ingående avskrivningar	-628 740	-556 912
Årets avskrivningar	-71 828	-71 828
Utgående ackumulerade avskrivningar	-700 568	-628 740
Utgående redovisat värde	3 658 732	3 730 560

Not 4 Långfristiga skulder

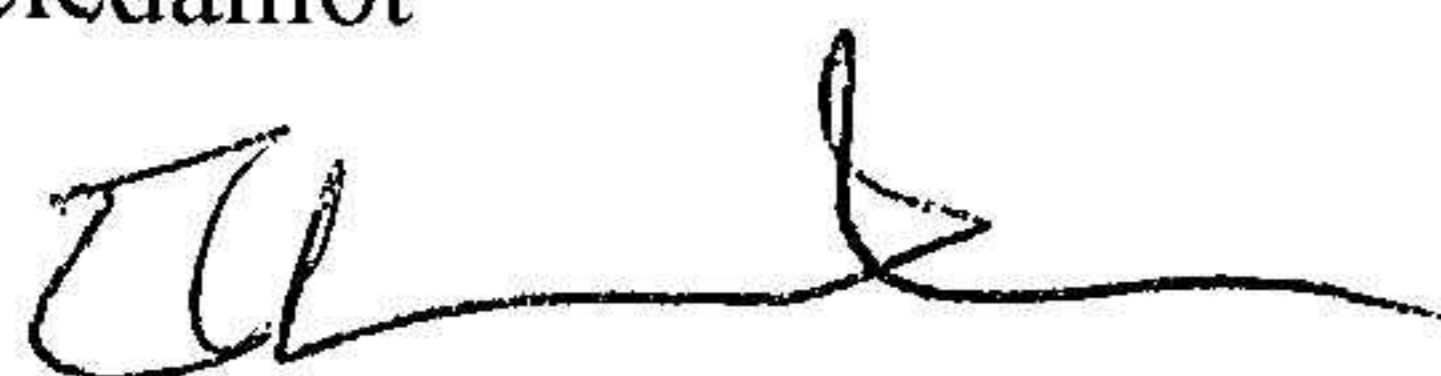
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 836 344	2 706 500
	2 836 344	2 706 500

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Förvaltnings AB Kolskaya, Org. nr 556554-2411, Säte Vara, Västra Götalands län

Göteborg den 30 juni 2023

Bahram Esfehani
Styrelseledamot



2023090101858