

ÅRSREDOVISNING

för Vectus 1 AB

Org.nr. 559082-7159

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Anders Enocson, Styrelseledamot
2023-10-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva handel, utveckling och förvaltning av fastigheter inom bygg- och fastighetssektorn.

Företagets säte är Uppsala

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	11 543 600	43 346 148	6 600 000
Resultat efter finansiella poster	-516	31 418	1 527 478	3 967 587
Soliditet (%)	14	72	68	66

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 218 932	23 667	2 242 599
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		23 667	-23 667	0
Utdelning till aktieägare		-2 200 000		-2 200 000
Årets resultat			-1 082	-1 082
Belopp vid årets utgång	50 000	42 599	-1 082	41 517

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	42 599
Årets resultat	-1 082
	<u>41 517</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	41 517
	<u>41 517</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	11 543 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>11 543 600</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror och projektkostnader		-114 977	-11 432 553
Övriga externa kostnader		<u>120 232</u>	<u>-111 783</u>
Summa rörelsekostnader		<u>5 255</u>	<u>-11 544 336</u>
Rörelseresultat		5 255	-736
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	1 217	47 872
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		893	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-7 881</u>	<u>-15 718</u>
Summa finansiella poster		<u>-5 771</u>	<u>32 154</u>
Resultat efter finansiella poster		-516	31 418
Resultat före skatt		-516	31 418
Skatter			
Skatt på årets resultat		-566	-7 751
Årets resultat		<u>-1 082</u>	<u>23 667</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	403 334
Övriga fordringar		<u>183 814</u>	<u>705 386</u>
Summa kortfristiga fordringar		183 814	1 108 720
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>459 019</u>	<u>2 071 344</u>
Summa kassa och bank		459 019	2 071 344
Summa omsättningstillgångar		642 833	3 180 064
SUMMA TILLGÅNGAR		642 833	3 180 064
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		42 599	2 218 932
Årets resultat		<u>-1 082</u>	<u>23 667</u>
Summa fritt eget kapital		41 517	2 242 599
Summa eget kapital		91 517	2 292 599
Avsättningar			
Avsättningar för garantier		<u>0</u>	<u>200 000</u>
Summa avsättningar		0	200 000

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		40 156	0
Skatteskulder		566	539 654
Övriga skulder		465 094	104 311
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>45 500</u>	<u>43 500</u>
Summa kortfristiga skulder		551 316	687 465
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		642 833	3 180 064

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2022/2023	2021/2022
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	1 217	47 872
Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022/2023	2021/2022
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-3 715	-9 502

Noter till balansräkningen

Övriga noter

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Sihtunum Förvaltning AB, Org. nr 559108-3489, säte Uppsala.

Vectus 1 AB
Org.nr. 559082-7159

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Uppsala

Anders Enocson
Anders Enocson

Stefan Eriksson
Stefan Eriksson

Styrelseordförande
2023-10-31

2023-10-31