

Årsredovisning

för

Aktiebolaget Renwal - Agenten 5

556838-3177

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Renwal - Agenten 5 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025 den 16 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kil den 16 december 2025



David Lawner

2025122213656

Årsredovisning

för

Aktiebolaget Renwal - Agenten 5

556838-3177

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Aktiebolaget Renwal - Agenten 5 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet består av teknisk konsultation inom byggbranschen, projektering vid ny- och ombyggnation av fastigheter, äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kil.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Under räkenskapsåret har bolaget namnändrats från Renwal AB till Aktiebolaget Renwal - Agenten 5. Bolaget har även förkortat räkenskapsåret för att anpassa bolagets räkenskapsår till moderbolaget Lawner Holding AB som förvärvade aktierna den 13 maj 2025.

Efter räkenskapsåret slut har fastigheten Kil Sannerud 1:870 avyttras till bolaget Aktiebolaget Renwal - Sannerud 1.870 inom samma koncern.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	120	120	0	0
Resultat efter finansiella poster	37	0	-75	0
Soliditet (%)	2,8	1,9	2,4	99,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	24 821	42	74 863
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		42	-42	0
Årets resultat			36 970	36 970
Belopp vid årets utgång	50 000	24 863	36 970	111 833

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 864
årets vinst	36 970
	61 834
disponeras så att	
i ny räkning överföres	61 834
	61 834

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-06-30
(6 mån)

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

120 000

120 879

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

120 000

120 879

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-48 682

-59 184

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-34 349

-61 666

Summa rörelsekostnader

-83 031

-120 850

Rörelseresultat

36 969

29

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

13

Summa finansiella poster

1

13

Resultat efter finansiella poster

36 970

42

Resultat före skatt

36 970

42

Årets resultat

36 970

42

2025122213659

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 628 271

3 654 899

Summa materiella anläggningstillgångar

3 628 271

3 654 899

Summa anläggningstillgångar

3 628 271

3 654 899

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

50 977

50 976

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 444

0

Summa kortfristiga fordringar

64 421

50 976

Kassa och bank

Kassa och Bank

324 670

224 955

Summa kassa och bank

324 670

224 955

Summa omsättningstillgångar

389 091

275 931

SUMMA TILLGÅNGAR

4 017 362

3 930 830

2025122213660

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

24 864

24 821

Årets resultat

36 970

42

Summa fritt eget kapital

61 834

24 863

Summa eget kapital

111 834

74 863

Långfristiga skulder

3

Långfristiga skulder

3 840 105

3 840 105

Summa långfristiga skulder

3 840 105

3 840 105

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 597

2 752

Skatteskulder

12 827

6 110

Övriga skulder

30 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 999

7 000

Summa kortfristiga skulder

65 423

15 862

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 017 362

3 930 830

2025122213661

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2-4%/år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 747 967	2 976 950
Inköp	7 721	771 017
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 755 688	3 747 967
Ingående avskrivningar	-93 068	-31 402
Årets avskrivningar	-34 349	-61 666
Utgående ackumulerade avskrivningar	-127 417	-93 068
Utgående redovisat värde	3 628 271	3 654 899

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-12-31
Reversfordran	3 840 105	3 840 105
	3 840 105	3 840 105

2025122213663

Bolagets årsredovisning beslutades den 21 november 2025

Påskrift av styrelsen, den dag som framgår av min elektroniska signatur

David Lawner
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Linus Sandberg
Auktoriserad revisor

2025122213664



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

16.12.2025 09:15

SENT BY OWNER:

Linus Sandberg · 16.12.2025 08:52

DOCUMENT ID:

HJvT1cRMbe

ENVELOPE ID:

SkIay5AM-I-HJvT1cRMbe

DOCUMENT NAME:

556838-3177 Aktiebolaget Renwal - Agenten 5 för 2025

0101-20250630 ÅR 251215.pdf

8 pages

SHA-512:

36535dd6cc7af542e5eacaa29d0a3161ce08a7a3854170

b8be6dab05add35537d2b7c283171f1f4c8125903af93a

de2e32fd2bd298c14aa894b244bff0e1bf29

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
David Lawner	Signed	16.12.2025 09:05	eID	Swedish BankID (DOB: 1990/09/13)
david@kilsbyggservice.se	Authenticated	16.12.2025 08:57	Low	IP: 90.235.42.15
Linus Eine Morgan Sandberg	Signed	16.12.2025 09:15	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/07/19)
g linus.sandberg@se.gt.com	Authenticated	16.12.2025 09:14	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025122213665



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Renwal - Agenten 5

Org.nr. 556838 - 3177

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Renwal - Agenten 5 för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Renwal - Agenten 5s finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Renwal - Agenten 5 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2024 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-06-30 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga

felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Renwal - Agenten 5 för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Renwal - Agenten 5 enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Linus Eine Morgan Sandberg
Auktoriserad revisor

2025122213668



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

16.12.2025 09:12

SENT BY OWNER:

Linus Sandberg · 16.12.2025 09:10

DOCUMENT ID:

ryCJN5RGbe

ENVELOPE ID:

SJaJ490GZe-ryCJN5RGbe

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Aktiebolaget Renwal - Agenten 5 20
25-01-01-2025-06-30.pdf

2 pages

SHA-512:

d016ed3f4023ed2e0a66f7f3849d6152105e4614b537b0
e0a77feba197174dd3e3d697741751329b8f7fc7023059
a83f4bf08d348396fb45e3881926d209f8da

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Linus Eine Morgan Sandberg	Signed	16.12.2025 09:12	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/07/19)
linus.sandberg@se.gt.com	Authenticated	16.12.2025 09:12	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025122213669



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed