

Årsredovisning

för

DBT Fastigheter Bikupan 19 AB

556923-6010

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Andersson, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för DBT Fastigheter Bikupan 19 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger en fastighet i Varberg som hyrs ut till koncernföretag inom bygg- och industriverksamheten.

Företaget har sitt säte i Varbergs kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till DBT Fastigheter AB, 556905-5386, med säte i Varbergs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (16 mån)	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 913	3 786	2 987	820	1 086
Resultat efter finansiella poster	430	6 369	986	-59	-7 757
Balansomslutning	35 070	36 944	29 042	29 426	30 783
Soliditet	24	22	11	8	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	3 013	5 073	8 186
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 073	-5 073	0
Årets resultat			265	265
Belopp vid årets utgång	100	8 086	265	8 451

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 086 019
årets vinst	264 600
	8 350 619
disponeras så att i ny räkning överföres	8 350 619
	8 350 619

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2022-09-01 -2023-12-31 (16 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 913 2 913	3 827 3 827
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		-357	-1 029
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-999	5 079
		-1 356	4 050
Rörelseresultat		1 557	7 877
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		73	65
Räntekostnader	3	-1 200	-1 573
		-1 127	-1 508
Resultat efter finansiella poster		430	6 369
Resultat före skatt		430	6 369
Skatt på årets resultat	4	-165	-1 296
Årets resultat		265	5 073

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	30 487	31 374
Inventarier, verktyg och installationer	6	2 096	995
Pågående nyanläggningar	7	390	691
		32 973	33 060

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		1 986	1 986
		1 986	1 986
Summa anläggningstillgångar		34 959	35 046

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	1 723
Övriga fordringar		111	175
		111	1 898

Summa omsättningstillgångar		111	1 898
------------------------------------	--	------------	--------------

SUMMA TILLGÅNGAR		35 070	36 944
-------------------------	--	---------------	---------------

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

8

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

100

100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

8 086

3 013

Årets resultat

265

5 073

8 351

8 086

Summa eget kapital

8 451

8 186

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

9

24 604

0

Summa långfristiga skulder

24 604

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22

89

Skulder till koncernföretag

1 154

27 764

Aktuella skatteskulder

665

867

Övriga skulder

174

38

Summa kortfristiga skulder

2 015

28 758

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 070

36 944

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Uppgifter om moderbolag

Moderbolag till DBT Fastigheter Bikupan 19 AB är DBT Fastigheter AB, 556905-5386, med säte i Varbergs kommun. DBT Fastigheter AB ingår i den koncern vari Derome AB, 556120-4487, med säte i Varbergs kommun, upprättar koncernredovisning.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter som intjänats intäktsredovisas i den period som uthyrningen avser.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justering avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

I bolaget redovisas - på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning - den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Tillgångarna har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Kontorsbyggnader/Bygghandelsanläggningar	
Stomme	50 år
Stomkomplettering	25 år
Installationer	25 år
Industribyggnader	20 år
Markanläggningar	20 år
Byggnads-/markinventarier	10-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

När det finns en indikation på att en tillgång eller en grupp av tillgångar minskat i värde görs en bedömning av dess redovisade värde. I de fall det redovisade värdet överstiger det beräknade återvinningsvärdet skrivs det redovisade värdet omedelbart ner till detta återvinningsvärde.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Finansiella risker

Finans- och riskhantering övervakas av moderbolaget Derome AB, för att tillvarata stordriftsfördelar och synergieffekter samt för att minimera hanteringsrisker. Moderbolaget svarar för koncernens lånefinansiering, valuta- och ränteriskhantering samt fungerar som internbank för koncernföretagens finansiella transaktioner.

För ytterligare information se Derome AB:s årsredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2022-09-01 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-1 200	-1 288
Övriga räntekostnader	0	-285
	-1 200	-1 573

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2022-09-01 -2023-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-163	-1 310
Justering avseende tidigare år	-2	14
Totalt redovisad skatt	-165	-1 296

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2022-09-01 -2023-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		430		6 369
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-163	20,60	-1 310
Justering avseende skatter för föregående år		-2		14
Redovisad effektiv skatt	38,43	-165	20,34	-1 296

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 116	42 116
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 116	42 116
Ingående avskrivningar	-10 742	-9 660
Årets avskrivningar	-887	-1 082
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 629	-10 742
Ingående nedskrivningar	0	-6 281
Återförda nedskrivningar	0	6 281
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	30 487	31 374

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 118	176
Inköp	578	941
Omklassificeringar	635	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 331	1 117
Ingående avskrivningar	-123	-3
Årets avskrivningar	-112	-120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-235	-123
Utgående redovisat värde	2 096	994

Not 7 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	692	0
Inköp	333	692
Omklassificeringar	-635	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	390	692
Utgående redovisat värde	390	692

Not 8 Antal aktier

Namn	Antal aktier
Antal aktier	1 000
	1 000

Not 9 Mellanhavande med koncernföretag

Koncernföretaget (Derome AB) har kredit för likviditetsstyrning inom koncernen. DBT Fastigheter Bikupan 19 AB har med koncernföretaget avtalat om disponering inom koncernkontot. Av skulder hos koncernföretag avser 24 604 (0) bolagets del i detta konto. Det finns ingen fastställd amorteringsplan för kredit inom koncernkontot.

Derome 2025-05-12

Magnus Andersson
Magnus Andersson
Ordförande

Karl-Eric Andersson
Karl-Eric Andersson

Peter Mossbrant
Peter Mossbrant

Per Andersson
Per Andersson

Daniel Andersson
Daniel Andersson

Johan Axelsson
Johan Axelsson
Verkställande direktör