

ÅRSREDOVISNING

för

Sannevings Fastigheter AB

Org.nr. 559222-9693

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Sannevings Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27/4-2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås

27/4-2023

Roger Sanneving

Sannevings Fastigheter AB

Org.nr. 559222-9693

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Borås kommun bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|--------|
| Nettoomsättning | 702 896 | 334 052 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -615 968 | -575 897 | -118 587 | 0 |
| Soliditet (%) | 0,56 | 0,94 | 0,54 | 100,00 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets omsättning har ökat med mer än 30 % beroende på ökade hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|--|--------------|-----------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 0 | 105 516 |
| Årets resultat | | | -615 968 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 0 | -510 452 |
| | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: | | 1 350 000 | 800 000 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 655 516 |
| Årets resultat | -615 968 |
| | <u>39 548</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>39 548</u> |
| | 39 548 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sanneving's Fastigheter AB

Org.nr. 559222-9693

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 702 896 | 334 052 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 702 896 | 334 052 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -219 239 | -85 665 |
| Övriga externa kostnader | | -81 757 | -35 664 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -548 794 | -368 368 |
| Summa rörelsekostnader | | -849 790 | -489 697 |
| Rörelseresultat | | -146 894 | -155 645 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -469 075 | -420 252 |
| Summa finansiella poster | | -469 074 | -420 252 |
| Resultat efter finansiella poster | | -615 968 | -575 897 |
| Resultat före skatt | | -615 968 | -575 897 |
| Årets resultat | | -615 968 | -575 897 |

2023051111080

Sannevings Fastigheter AB

Org.nr. 559222-9693

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

15 720 283

16 269 077

Pågående nyanläggningar och förskott avseende

3

materiella anläggningstillgångar

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

15 720 283

16 269 077

Summa anläggningstillgångar

15 720 283

16 269 077

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

33 834

14 064

Övriga fordringar

22 971

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

14 800

Summa kortfristiga fordringar

56 805

28 864

Kassa och bank

Kassa och bank

3 177

171 300

Summa kassa och bank

3 177

171 300

Summa omsättningstillgångar

59 982

200 164

SUMMA TILLGÅNGAR

15 780 265

16 469 241

2023051111081

Sannevings Fastigheter AB

Org.nr. 559222-9693

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

655 516

-615 968

39 548

681 413

-575 897

105 516

Summa eget kapital

89 548

155 516

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

4,5

14 425 000

1 109 452

15 534 452

14 181 250

1 564 167

15 745 417

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

5

0

22 535

27 575

35 195

70 960

156 265

468 750

14 987

0

20 771

63 800

568 308

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 780 265

16 469 241

2023051111082

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

| Not 2 Byggnader och mark | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 16 637 445 | 3 100 000 |
| Omklassificeringar | 0 | 13 537 445 |
| Utgående anskaffningsvärden | 16 637 445 | 16 637 445 |
| Ingående avskrivningar | -368 368 | 0 |
| Årets avskrivningar | -548 794 | -368 368 |
| Utgående avskrivningar | -917 162 | -368 368 |
| Redovisat värde | 15 720 283 | 16 269 077 |

| Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 1 334 393 |
| Inköp | 0 | 12 203 052 |
| Omklassificeringar | 0 | -13 537 445 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

| Not 4 Långfristiga skulder | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------|------------|------------|
| Förfaller senare än 5 år | 12 505 000 | 12 011 250 |

| Not 5 Skulder som avser flera poster | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------------------|------------|------------|
|--------------------------------------|------------|------------|

Företagets banklån om 0 kr (fg år 9 070 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | | |
|------------------------------------|---|-----------|
| <i>Långfristiga skulder</i> | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 0 | 8 601 250 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 0 | 468 750 |

Bolaget har erhållit besked från banken om amorteringsfritt under 2023

Övriga noter

Sannevings Fastigheter AB

Org.nr. 559222-9693


NOTER

| Not 6 | Ställda säkerheter | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
| | Fastighetsinteckningar | 7 000 000 | 7 000 000 |
| Not 7 | Definition av nyckeltal | | |
| | Soliditet | | |
| | Justerat eget kapital i procent av balansslutning | | |

2023051111084

Borås

27/4-2023



Roger Sanneving

Vidimans: 

