

ÅRSREDOVISNING

för

Trolle hyresfastigheter AB

Org.nr. 559303-0876

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joakim Sternander, Styrelseledamot

2023-02-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget uppför och förvaltar hyresfastigheter.

Företaget är helägt dotterföretag till E2C Real Estate AB, org nr 556966-9889 med säte i Linköping.

Företagets säte är Linköping.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	1	0
Resultat efter finansiella poster	-4 403	-1 272
Soliditet (%)	1	9

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		<u>1</u>	<u>1</u>
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>1</u>	<u>25 001</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	<u>1</u>
	1

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1</u>
	1

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-02-22 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 404	-1 272
Summa rörelsekostnader		<u>-4 404</u>	<u>-1 272</u>
Rörelseresultat		-4 403	-1 272
Resultat efter finansiella poster		-4 403	-1 272
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		4 404	1 272
Summa bokslutsdispositioner		<u>4 404</u>	<u>1 272</u>
Resultat före skatt		1	0
Årets resultat		<u>1</u>	<u>0</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 610 588	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>82 021</u>	<u>255 800</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 692 609	255 800
Summa anläggningstillgångar		2 692 609	255 800
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 272
Övriga fordringar		20 684	825
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>715</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		21 399	2 097
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>19 508</u>	<u>20 728</u>
Summa kassa och bank		19 508	20 728
Summa omsättningstillgångar		40 907	22 825
SUMMA TILLGÅNGAR		2 733 516	278 625

Trolle hyresfastigheter AB

Org.nr. 559303-0876

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Årets resultat		1	0
Summa fritt eget kapital		<u>1</u>	<u>0</u>
Summa eget kapital		25 001	25 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		893	4 125
Skulder till koncernföretag		2 707 622	249 500
Summa kortfristiga skulder		<u>2 708 515</u>	<u>253 625</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 733 516	278 625

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	2 354 788	0
	Omklassificeringar	255 800	0
	Utgående anskaffningsvärden	2 610 588	0
	Redovisat värde	2 610 588	0
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	255 800	0
	Inköp	82 021	255 800
	Omklassificeringar	-255 800	0
	Utgående anskaffningsvärden	82 021	255 800
	Redovisat värde	82 021	255 800

Övriga noter**Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till E2C Real Estate AB, org nr 556966-9889 med säte i Linköping.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Trolle hyresfastigheter AB

Org.nr. 559303-0876

Linköping

Joakim Sternander

Joakim Sternander

Styrelseledamot

2023-02-23