

# Årsredovisning

för

## TTC Invest AB

556473-9505

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Filip Andersson, Styrelseledamot  
2025-03-14

Styrelsen och verkställande direktören för TTC Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets ändamål för verksamheten ska vara att äga onoterade svenska och utländska värdepapper och aktiefonder, inneha dotter- eller intressebolag som båda kan äga lös och fast egendom samt uthyrning av bostadsrätter.

Företaget har sitt säte i Gävle.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har bolaget förvärvat bostadsrätter som hyrs ut.

Bolaget har behövt skriva ned värdepapper p.g.a befarad konkurs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	114	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-68 825	22 315	72 252	6 178	3 396
Balansomslutning	682 164	639 392	508 202	144 920	85 910
Soliditet (%)	7,7	0,5	10,8	1,0	6,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	600 000	120 000	0	2 188 863	<b>2 908 863</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 188 863	-2 188 863	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott			68 000 000		<b>68 000 000</b>
Årets resultat				-70 383 930	<b>-70 383 930</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>600 000</b>	<b>120 000</b>	<b>70 188 863</b>	<b>-70 383 930</b>	<b>524 933</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	70 188 863
årets förlust	-70 383 930
	<b>-195 067</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-195 067
	<b>-195 067</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
Nettoomsättning		113 800 <b>113 800</b>	0 <b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-138 909	-48 843
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 841	0
		<b>-156 750</b>	<b>-48 843</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-42 950</b>	<b>-48 843</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-77 843 261	-636 265
Utdelning på aktier		1 714 504	2 656 468
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 639 329	21 771 542
Räntekostnader och liknande resultatposter		-292 124	-1 427 402
		<b>-68 781 552</b>	<b>22 364 343</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-68 824 502</b>	<b>22 315 500</b>
Bokslutsdispositioner	3	0	-20 000 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-68 824 502</b>	<b>2 315 500</b>
Skatt på årets resultat	4	-1 559 428	-126 637
<b>Årets resultat</b>		<b>-70 383 930</b>	<b>2 188 863</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	168 244	0
		<b>168 244</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	314 226 024	309 352 600
Andra långfristiga fordringar	8	333 415 798	301 822 600
		<b>647 666 822</b>	<b>611 200 200</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>647 835 066</b>	<b>611 200 200</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		0	92 372
Övriga kortfristiga fordringar		920 859	790 799
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	29 970 674	23 292 939
		<b>30 891 533</b>	<b>24 176 110</b>
<i>Kassa och bank</i>		3 437 598	4 015 230
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>34 329 131</b>	<b>28 191 340</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>682 164 197</b>	<b>639 391 540</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (6000 aktier á kvotvärde 100kr)		600 000	600 000
Reservfond		120 000	120 000
		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst		70 188 863	0
Årets resultat		-70 383 930	2 188 863
		<b>-195 067</b>	<b>2 188 863</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>524 933</b>	<b>2 908 863</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		680 148 128	636 427 677
Aktuella skatteskulder		1 403 538	0
Övriga kortfristiga skulder		24 998	25 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	62 600	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>681 639 264</b>	<b>636 482 677</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>682 164 197</b>	<b>639 391 540</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11 vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

**Not 3 Bokslutsdispositioner**

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	0	20 000 000
	<b>0</b>	<b>20 000 000</b>

**Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt**

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-68 824 502		2 315 500
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	14 177 847	20,60	-476 993
Ej avdragsgilla kostnader	-21,80	-15 001 385	34,11	-789 800
Ej skattepliktiga intäkter	0,90	619 096	-50,58	1 171 131
Övrigt		-1 354 986		-30 975
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-2,27</b>	<b>-1 559 428</b>	<b>5,47</b>	<b>-126 637</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	186 085	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>186 085</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-17 841	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 841</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>168 244</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	314 309 598	222 623 616
Inköp	77 099 778	94 839 155
Försäljningar	-13 111 678	-3 153 173
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>378 297 698</b>	<b>314 309 598</b>
Ingående nedskrivningar	-4 956 998	-7 425 171
Återförda nedskrivningar		3 741 211
Årets nedskrivningar	-59 114 675	-1 273 038
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-64 071 673</b>	<b>-4 956 998</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>314 226 025</b>	<b>309 352 600</b>

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	301 822 600	283 686 888
Tillkommande fordringar	48 827 122	18 635 712
Avgående fordringar	-4 862 500	-500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>345 787 222</b>	<b>301 822 600</b>
Årets nedskrivningar	-12 371 424	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-12 371 424</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>333 415 798</b>	<b>301 822 600</b>

**Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Upplupna ränteintäkter	29 970 674	23 292 939
	<b>29 970 674</b>	<b>23 292 939</b>

**Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
--	-------------------	-------------------

TTC Invest AB  
Org.nr 556473-9505

9 (9)

Övriga upplupna kostnader	30 000	30 000
Förutbetalda intäkter	32 600	
	<b>62 600</b>	<b>30 000</b>

### **Not 11 Ställda säkerheter**

Företaget har inga ställda säkerheter.

### **Not 12 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning finns inga eventualförpliktelser.

### **Not 13 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den koncern där TTC Invest AB är dotterföretag är Karlsarvet Capital AB, org nr 556227-4885, Leksand.

Gävle

*Stefan Dahlberg*  
Stefan Dahlberg  
Verkställande direktör  
2025-02-24

*Filip Andersson*  
Filip Andersson  
  
2025-02-24