

ÅRSREDOVISNING

för

Stensö Fastigheter AB

Org.nr 556296-9005

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisningen för räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4-5
-noter	6
-underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Stensö Fastigheter AB intygar härmed, del att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2023-09-27.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar



Meléne Petersson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Kalmar och Torsås.
Företagets säte är Kalmar Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget fortsatt byggt om kontor till lägenhet i Kalmar. Lägenheterna är delvis klara detta räkenskapsår och källaren kommer att färdigställas under kommande räkenskapsår.

Flerårsöversikt

	2023/2022	2022/2021	2021/2020	2020/2019
Nettoomsättning	1 577 054	1 560 448	1 242 223	1 211 434
Resultat efter finansiella poster	354 497	286 984	4 807	-168 825
Soliditet (%)	15,00	12,00	11,00	12,00
Balansomslutning	12 894 202	13 002 575	12 771 255	10 895 432

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 468 757
Årets resultat			<u>283 213</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	1 751 970

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 468 757
Årets resultat	<u>283 213</u>
	1 751 970

Förslag till disposition:	<u>1 751 970</u>
Balanseras i ny räkning	1 751 970

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m			
Nettoomsättning		1 577 054	1 560 447
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 577 054	1 560 447
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	0
Övriga externa kostnader		-483 157	-630 841
Personalkostnader	2	- 75 993	-97 955
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-306 099</u>	<u>-299 855</u>
Summa rörelsekostnader		-865 249	-1 028 651
Rörelseresultat		711 805	531 796
Finansiella poster			
Ränteintäkter		339	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-353 647</u>	<u>-244 812</u>
Summa finansiella poster		-353 308	-244 812
Resultat efter finansiella poster		358 497	286 984
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Förändring av överavskrivningar		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		358 497	286 984
Skatt			
Skatt på årets resultat		-75 284	-59 119
Årets resultat		283 213	227 865

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2023-08-31	2022-08-31
Byggnader och mark	3	11 493 817	11 150 257
Inventarier, verktyg och installationer	4	36 488	56 976
Pågående nyanläggningar avseende materiella Anläggningstillgångar	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		11 530 305	11 207 233

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav		<u>1 020 000</u>	<u>1 020 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 020 000	1 020 000

Summa anläggningstillgångar		12 550 305	12 227 233
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	6 250
Övrig fordran		0	0
Skattefordran		15	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>25 698</u>	<u>35 142</u>
Summa kortfristiga fordringar		25 713	41 392

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa kortfristiga placeringar		20 000	20 000

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>298 184</u>	<u>713 950</u>
Summa kassa och bank		298 184	713 950

Summa omsättningstillgångar		343 897	775 342
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		12 894 202	13 002 575
-------------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSRÄKNING

2023-08-31 2022-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 468 757	1 240 892
Årets resultat	<u>283 213</u>	<u>227 865</u>
Summa fritt eget kapital	1 751 970	1 468 757

Summa eget kapital

1 871 970 1 588 757

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa obeskattade reserver	0	0

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	<u>24 852</u>	<u>24 852</u>
Summa avsättningar	24 852	24 852

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	10 706 250	10 815 000
Övriga skulder	<u>19 500</u>	<u>16 500</u>
Summa långfristiga skulder	10 725 750	10 831 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	110 000	205 000
Leverantörsskulder	19 756	187 353
Skatteskulder	29 569	7 982
Övriga skulder	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>112 305</u>	<u>157 131</u>
Summa kortfristiga skulder	271 630	557 466

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 894 202 13 002 575

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisning är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<u>Tillämpade avskrivningstider</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	3-10
Markanläggningar	20

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda** **2023/2022** **2022/2021***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda Närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,0	1,0
--------------------------------	-----	-----

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark** **2023-08-31** **2022-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	14 848 404	12 414 775
Inköp	<u>629 171</u>	<u>2 433 629</u>
Utgående anskaffningsvärden	15 477 575	14 848 404
Ingående avskrivningar	-3 698 147	-3 412 536
Årets avskrivningar	<u>-285 611</u>	<u>-285 611</u>
Utgående avskrivningar	-3 983 758	-3 698 147
Redovisat värde	11 493 817	11 150 257

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2023-08-31** **2022-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	91 220	157 901
Inköp	0	71 220
Försäljningar/utrangeringar	0	<u>-137 901</u>
Utgående anskaffningsvärden	91 220	91 220
Ingående avskrivningar	-34 244	-118 652
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	98 652
Årets avskrivningar	<u>-20 488</u>	<u>-14 244</u>
Utgående avskrivningar	-54 732	-34 244
Redovisat värde	36 488	56 976

NOTER

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott Avseende materiella anläggningstillgångar	2023-08-31	2022-08-31
Inköp	0	<u>200 117</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>200 117</u>
Redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
Förfaller mellan 2-5 år	110 000	205 000
Förfaller senare än 5 år	<u>10 706 250</u>	<u>10 815 000</u>
	10 816 250	11 020 000

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	10 706 000	10 815 000
Företagsinteckningar	0	0
Kapitalvärde av pensionsåtagande styrelse	<u>24 852</u>	<u>24 852</u>
Summa ställda säkerheter	10 730 852	10 839 852

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar 2023-09-27



Heléne Petersson