

# Årsredovisning

för

## Hjertqvist Fastigheter AB

559130-0818

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lennart Hjertqvist, Styrelseledamot  
2025-06-17

Styrelsen och verkställande direktören för Hjertqvist Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier i dotterbolag och intressebolag, bedriva fastighetsförvaltning samt idka därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Eksjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-531	-126	-160	-208
Soliditet (%)	63,6	62,0	61,1	60,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	28 706 865	6 278	28 763 143
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 278	-6 278	0
Årets resultat			-531 493	-531 493
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>28 713 143</b>	<b>-531 493</b>	<b>28 231 650</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 713 143
årets förlust	-531 493
	<b>28 181 650</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	28 181 650
	<b>28 181 650</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-570 376	-177 735
Personalkostnader	1	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-570 376</b>	<b>-177 735</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-570 376</b>	<b>-177 735</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38 883	51 513
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>38 883</b>	<b>51 513</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-531 493</b>	<b>-126 222</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	132 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>132 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-531 493</b>	<b>6 278</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-531 493</b>	<b>6 278</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	120 000	120 000
Fordringar hos koncernföretag	3	5 747 000	5 747 000
Andra långfristiga fordringar	4	38 200 000	38 200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>44 067 000</b>	<b>44 067 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>44 067 000</b>	<b>44 067 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		179	176
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>179</b>	<b>176</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		327 600	2 353 451
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>327 600</b>	<b>2 353 451</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>327 779</b>	<b>2 353 627</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

44 394 779

46 420 627

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 713 143	28 706 865
Årets resultat		-531 493	6 278
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>28 181 650</b>	<b>28 713 143</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>28 231 650</b>	<b>28 763 143</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till koncernföretag		16 064 000	17 564 000
Övriga skulder		50 000	50 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 114 000</b>	<b>17 614 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 129	43 484
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>49 129</b>	<b>43 484</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>44 394 779</b>	<b>46 420 627</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 2 Andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal Andelar	Bokfört värde
Portalenprojektet 3 i Eksjö AB	100%	100%	500	120 000 <b>120 000</b>
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Portalenprojektet 3 i Eksjö AB	559158-6689	Eksjö	73 410	-10 142

#### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 747 000	5 717 000
Tillkommande fordringar	0	30 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 747 000</b>	<b>5 747 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 747 000</b>	<b>5 747 000</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	38 200 000	36 200 000
Tillkommande fordringar	0	2 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 200 000</b>	<b>38 200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 200 000</b>	<b>38 200 000</b>

Posten avser en kapitalförsäkring med ett värde på 53 293 605 kr.

**Not 5 Långfristiga skulder**

Posten avser i sin helhet lån från aktieägare.

Eksjö 2025-06-17

*Carina Hjertqvist*  
Carina Hjertqvist  
Ordförande

*Christoffer Hjertqvist*  
Christoffer Hjertqvist

*Lennart Hjertqvist*  
Lennart Hjertqvist  
Verkställande direktör