

Årsredovisning

för

Bjerkéns fastigheter AB

556646-6420

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bjerkéns fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *den 15/5-25*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle *den 15/5-2025*



Marcus Bjerkén

2025052104396

Årsredovisning

för

Bjerkéns fastigheter AB

556646-6420

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Bjerkéns fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Gävleborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	21 571	19 664	20 036	18 641	18 158
Resultat efter finansiella poster	12 233	10 556	11 771	9 515	9 335
Soliditet (%)	91	90	87	87	94
Avkastning på totalt kap. (%)	13	11	13	11	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	51 407 480	7 774 470	59 301 950
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			7 774 470	-7 774 470	0
Årets resultat				8 604 945	8 604 945
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	59 181 950	8 604 945	67 906 895

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	59 181 950
årets vinst	8 604 945
	67 786 895

disponeras så att till aktieägare utdelas	12 500 000
i ny räkning överföres	55 286 895
	67 786 895

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		21 570 544	19 663 734
Övriga rörelseintäkter		44 382	237 444
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		21 614 926	19 901 178

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader		-6 838 394	-6 422 143
Övriga externa kostnader		-493 102	-520 689
Personalkostnader	2	-916 061	-1 021 467
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 534 861	-1 529 377
Summa rörelsekostnader		-9 782 418	-9 493 676
Rörelseresultat		11 832 508	10 407 502

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		408 858	148 744
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 568	-11
Summa finansiella poster		400 290	148 733
Resultat efter finansiella poster		12 232 798	10 556 235

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-1 138 052	-623 105
Förändring av överavskrivningar		-20 346	55 609
Summa bokslutsdispositioner		-1 158 398	-567 496
Resultat före skatt		11 074 400	9 988 739

Skatter

Skatt på årets resultat		-2 469 455	-2 214 269
Årets resultat		8 604 945	7 774 470

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	63 882 381	65 390 169
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	97 910	110 414
Inventarier, verktyg och installationer	6	85 197	53 000
Summa materiella anläggningstillgångar		64 065 488	65 553 583
Summa anläggningstillgångar		64 065 488	65 553 583
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		277 631	71 767
Fordringar hos koncernföretag		12 501 200	3 000 000
Övriga fordringar		32 479	40 545
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		331 489	437 922
Summa kortfristiga fordringar		13 142 799	3 550 234
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 846 243	13 886 840
Summa kassa och bank		15 846 243	13 886 840
Summa omsättningstillgångar		28 989 042	17 437 074
SUMMA TILLGÅNGAR		93 054 530	82 990 657

2025052104399

9

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

59 181 950

51 407 480

Årets resultat

8 604 945

7 774 470

Summa fritt eget kapital

67 786 895

59 181 950

Summa eget kapital

67 906 895

59 301 950

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

7

20 647 557

19 509 505

Akkumulerade överavskrivningar

54 260

33 914

Summa obeskattade reserver

20 701 817

19 543 419

Långfristiga skulder

Övriga skulder

790 223

790 223

Summa långfristiga skulder

790 223

790 223

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

881 246

730 896

Skatteskulder

247 043

535 750

Övriga skulder

321 625

187 544

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 205 681

1 900 875

Summa kortfristiga skulder

3 655 595

3 355 065

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

93 054 530

82 990 657

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 582	175 582
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-175 582	-175 582
Ingående avskrivningar	-175 582	-175 582
Utgående ackumulerade avskrivningar	-175 582	-175 582
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 224 747	80 224 747
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 224 747	80 224 747
Ingående avskrivningar	-22 337 109	-21 051 248
Årets avskrivningar	-1 507 788	-1 285 861
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 844 897	-22 337 109
Ingående uppskrivningar	7 502 531	7 724 464
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp		-221 933
Utgående ackumulerade uppskrivningar	7 502 531	7 502 531
Utgående redovisat värde	63 882 381	65 390 169

89

2025052104402

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 000	125 000
Ingående avskrivningar	-14 586	
Årets avskrivningar	-12 504	-14 586
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 090	-14 586
Utgående redovisat värde	97 910	110 414

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	126 866	211 110
Inköp	46 766	
Försäljningar/utrangeringar		-84 244
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	173 632	126 866
Ingående avskrivningar	-73 866	-66 866
Årets avskrivningar	-14 569	-7 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-88 435	-73 866
Utgående redovisat värde	85 197	53 000

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	2 857 831
Periodiseringsfond 2019	3 081 773	3 081 773
Periodiseringsfond 2020	3 133 301	3 133 301
Periodiseringsfond 2021	3 177 738	3 177 738
Periodiseringsfond 2022	3 749 879	3 749 879
Periodiseringsfond 2023	3 508 983	3 508 983
Periodiseringsfond 2024	3 995 883	0
	20 647 557	19 509 505
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	105 297	75 478

21

2025052104403

Gävle den 12/5-2025



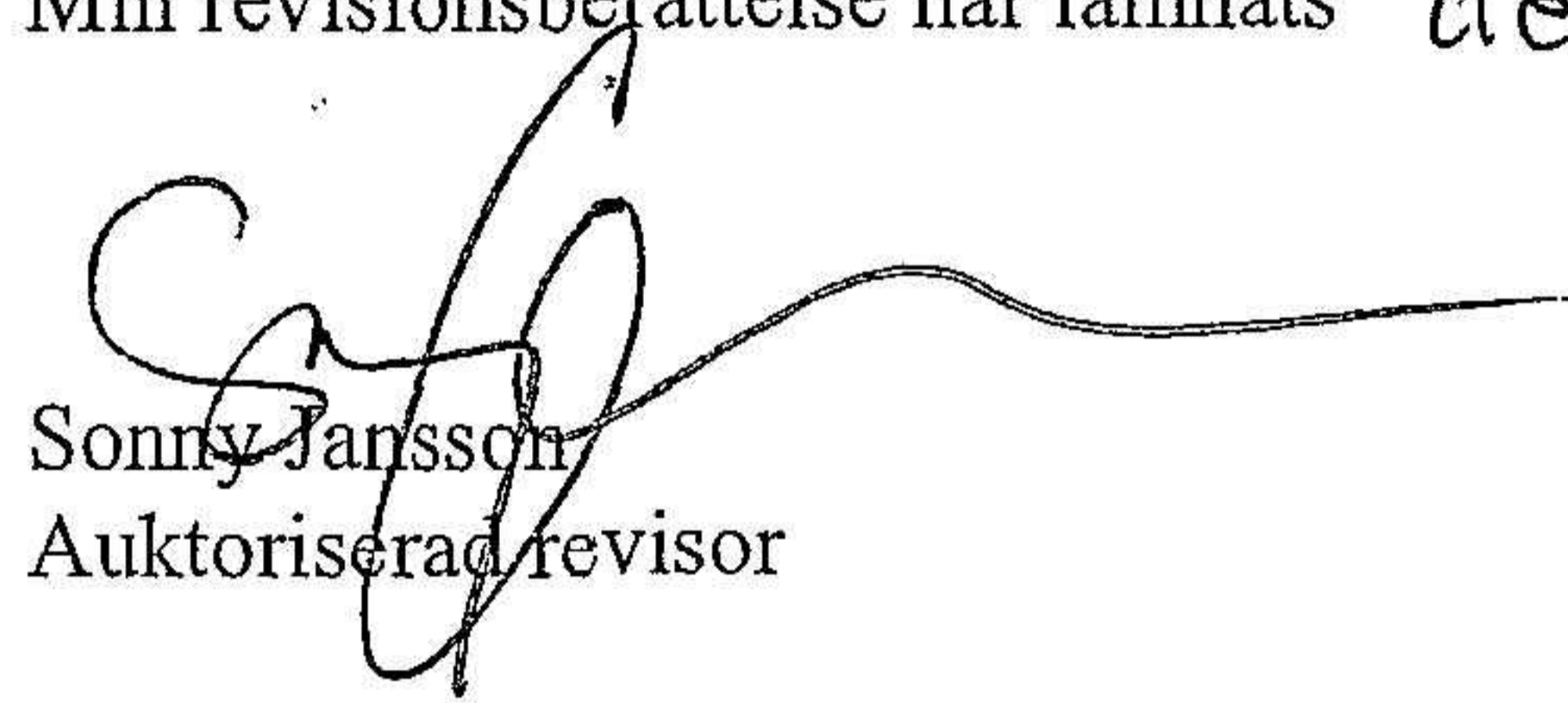
Marcus Bjerkén



Birgitta Bjerkén

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 15/5-2025



Sonny Jansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bjerkéns fastigheter AB
Org.nr 556646-6420

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bjerkéns fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bjerkéns fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bjerkéns fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bjerkéns fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bjerkéns fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

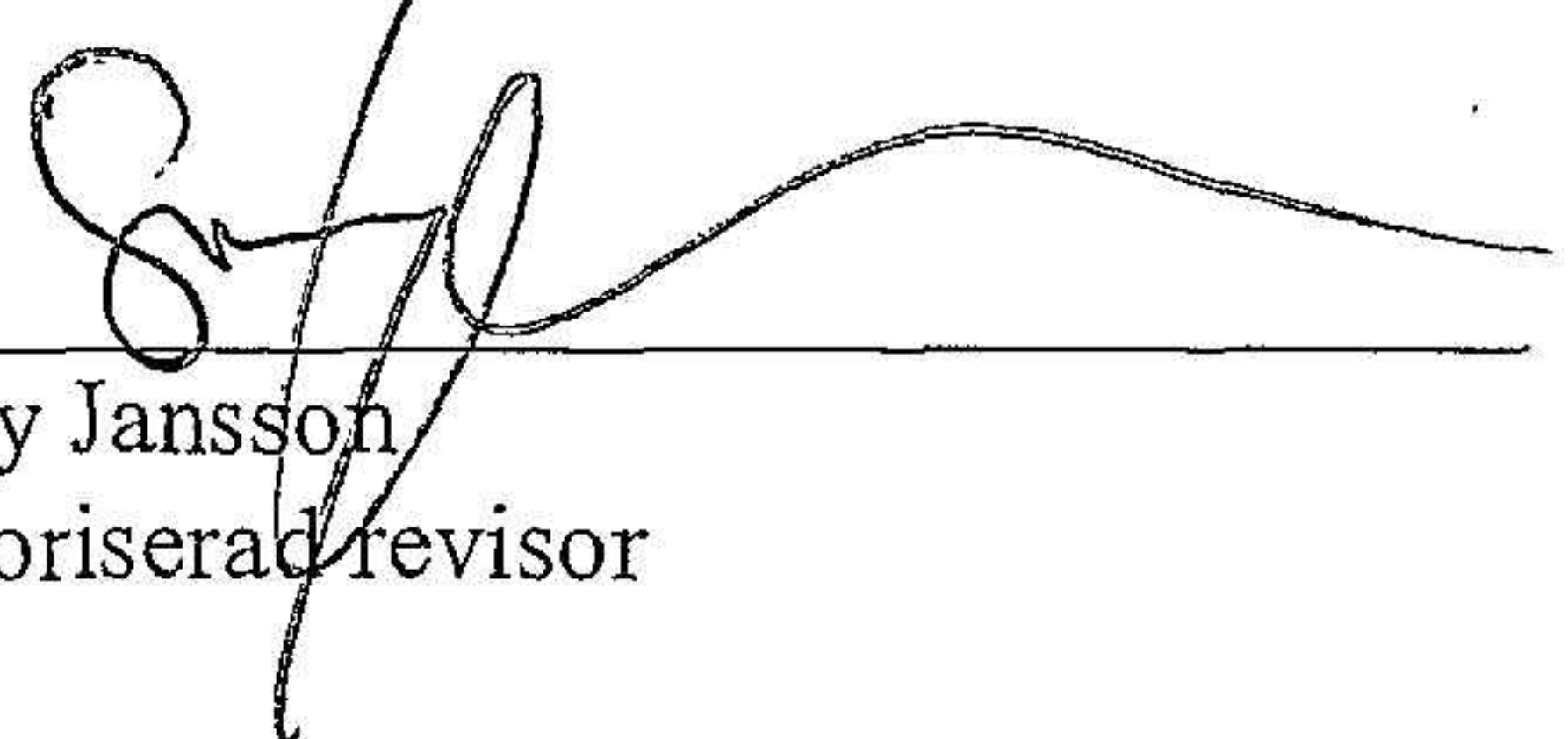
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 15 maj 2025



Sonny Jansson
Auktoriserad revisor